

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002432 от 01.03.2021

ЖК "Пятницкие кварталы" Многоквартирный жилой дом № 20 корпуса 1,2,3,4 по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Сабурово (2 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 376
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)374-83-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: rk@5-kv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 5-kv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Харитонов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Саб-Урбан
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024176549
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Саб-Урбан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024176549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175024019642
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Саб-Урбан
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 21.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 297237

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Эленис, 2, Стасинос билдинг, 6 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харитонов
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-190-082 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773305686009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение в отношении 100% доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 658,93 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 202 185,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 340,97 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: д

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 659,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 735,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 953,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 688,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскатель ЛТД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1392-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пятницкие кварталы"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7704404637

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50505302-151/14-12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация сельского поселения Отраденского Красногорского муниципального района Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020214:430
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик"опушка", качалка"Джип", качели на деревянных стойках, детский игровой комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная комбинированная, детский спортивный комплекс лиана большая, турник разноуровневый, жим ногами горизонтальный
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории запроектировано наружное освещение светильниками ЖКУ 34-100-001 и ЖТУ 06-100-004 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Автостоянка временного хранения автомобилей для жителей проектируемого жилого дома общей вместимостью 20 м/м, включая 3 м/места для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саб-Урбан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ФСК ЕЭС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 010,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саб-Урбан"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саб-Урбан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НЕО Принт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 300
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
20к1-001	Квартира	1	1	62.00	3	38.60	2.77
20к1-002	Квартира	1	1	61.20	3	39.1	2.77
20к1-003	Квартира	1	1	49.50	2	27.5	2.77
20к1-004	Квартира	1	1	33.40	1	14.4	2.77
20к1-005	Квартира	2	1	61.20	3	39.1	2.77
20к1-006	Квартира	2	1	49.50	2	27.5	2.77
20к1-007	Квартира	2	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-008	Квартира	2	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-009	Квартира	2	1	61.70	3	38.3	2.77
20к1-010	Квартира	3	1	75.20	4	50.4	2.77
20к1-011	Квартира	3	1	37.50	1	18.8	2.77
20к1-012	Квартира	3	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-013	Квартира	3	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-014	Квартира	3	1	61.70	3	38.3	2.77
20к1-015	Квартира	4	1	75.20	4	50.4	2.77
20к1-016	Квартира	4	1	37.50	1	18.8	2.77
20к1-017	Квартира	4	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-018	Квартира	4	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-019	Квартира	4	1	61.70	3	38.3	2.77
20к1-020	Квартира	5	1	75.20	4	50.4	2.77
20к1-021	Квартира	5	1	37.50	1	18.8	2.77
20к1-022	Квартира	5	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-023	Квартира	5	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-024	Квартира	5	1	61.70	3	38.3	2.77
20к1-025	Квартира	6	1	75.20	4	50.4	2.77
20к1-026	Квартира	6	1	37.50	1	18.8	2.77
20к1-027	Квартира	6	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-028	Квартира	6	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-029	Квартира	6	1	61.70	3	38.3	2.77
20к1-030	Квартира	7	1	75.20	4	50.4	2.77
20к1-031	Квартира	7	1	37.50	1	18.8	2.77

20к1-032	Квартира	7	1	33.10	1	14.1	2.77
20к1-033	Квартира	7	1	32.30	1	15.3	2.77
20к1-034	Квартира	7	1	61.80	3	42.2	2.77
20к1-035	Квартира	8	1	100.80	4	59.4	2.77
20к1-036	Квартира	8	1	49.90	1	23.5	2.77
20к1-037	Квартира	8	1	47.30	1	17.5	2.77
20к1-038	Квартира	8	1	42.50	1	18.6	2.77
20к1-039	Квартира	8	1	83.50	3	42.6	2.77
20к1-040	Квартира	1	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-041	Квартира	1	2	47.50	2	25.9	2.77
20к1-042	Квартира	1	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-043	Квартира	2	2	47.40	2	25.8	2.77
20к1-044	Квартира	2	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-045	Квартира	2	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-046	Квартира	2	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-047	Квартира	3	2	47.40	2	25.8	2.77
20к1-048	Квартира	3	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-049	Квартира	3	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-050	Квартира	3	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-051	Квартира	4	2	47.40	2	25.8	2.77
20к1-052	Квартира	4	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-053	Квартира	4	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-054	Квартира	4	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-055	Квартира	5	2	47.40	2	25.8	2.77
20к1-056	Квартира	5	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-057	Квартира	5	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-058	Квартира	5	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-059	Квартира	6	2	47.40	2	25.8	2.77
20к1-060	Квартира	6	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-061	Квартира	6	2	32.20	1	15.1	2.77
20к1-062	Квартира	6	2	48.40	2	26.4	2.77
20к1-063	Квартира	1	3	34.50	1	15.7	2.77
20к1-064	Квартира	1	3	47.20	2	25.6	2.77
20к1-065	Квартира	1	3	47.80	2	26.1	2.77
20к1-066	Квартира	1	3	31.60	1	15.2	2.77
20к1-067	Квартира	1	3	46.80	2	26.6	2.77
20к1-068	Квартира	2	3	47.70	2	26.0	2.77
20к1-069	Квартира	2	3	31.60	1	15.2	2.77
20к1-070	Квартира	2	3	46.80	2	26.6	2.77
20к1-071	Квартира	2	3	34.80	1	16.1	2.77
20к1-072	Квартира	2	3	34.50	1	16.1	2.77
20к1-073	Квартира	2	3	47.20	2	25.6	2.77
20к1-074	Квартира	3	3	47.70	2	26.0	2.77

20к1-075	Квартира	3	3	31.60	1	15.2	2.77
20к1-076	Квартира	3	3	46.80	2	26.6	2.77
20к1-077	Квартира	3	3	34.80	1	16.1	2.77
20к1-078	Квартира	3	3	34.50	1	16.1	2.77
20к1-079	Квартира	3	3	47.20	2	25.6	2.77
20к1-080	Квартира	4	3	47.70	2	26.0	2.77
20к1-081	Квартира	4	3	31.60	1	15.2	2.77
20к1-082	Квартира	4	3	46.80	2	26.6	2.77
20к1-083	Квартира	4	3	34.80	1	16.1	2.77
20к1-084	Квартира	4	3	34.50	1	16.1	2.77
20к1-085	Квартира	4	3	47.20	2	25.6	2.77
20к2-086	Квартира	1	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-087	Квартира	1	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-088	Квартира	1	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-089	Квартира	2	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-090	Квартира	2	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-091	Квартира	2	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-092	Квартира	2	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-093	Квартира	3	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-094	Квартира	3	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-095	Квартира	3	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-096	Квартира	3	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-097	Квартира	4	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-098	Квартира	4	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-099	Квартира	4	4	32.20	1	15.1	2.77
20к2-100	Квартира	4	4	47.90	2	26.1	2.77
20к2-101	Квартира	1	5	51.10	2	26.7	2.77
20к2-102	Квартира	1	5	47.90	2	26.1	2.77
20к2-103	Квартира	2	5	47.90	2	26.1	2.77
20к2-104	Квартира	2	5	32.20	1	15.1	2.77
20к2-105	Квартира	2	5	51.10	2	26.7	2.77
20к2-106	Квартира	3	5	47.90	2	26.1	2.77
20к2-107	Квартира	3	5	32.20	1	15.1	2.77
20к2-108	Квартира	3	5	32.90	1	15.1	2.77
20к2-109	Квартира	3	5	49.50	2	26.9	2.77
20к2-110	Квартира	4	5	47.90	2	26.1	2.77
20к2-111	Квартира	4	5	32.20	1	15.1	2.77
20к2-112	Квартира	4	5	32.90	1	15.1	2.77
20к2-113	Квартира	4	5	49.50	2	26.9	2.77
20к2-114	Квартира	1	6	47.90	2	26.1	2.77
20к2-115	Квартира	1	6	51.10	2	26.7	2.77
20к2-116	Квартира	2	6	51.10	2	26.7	2.77
20к2-117	Квартира	2	6	32.20	1	15.1	2.77

20к2-118	Квартира	2	6	47.90	2	26.1	2.77
20к2-119	Квартира	3	6	49.50	2	26.9	2.77
20к2-120	Квартира	3	6	32.90	1	15.1	2.77
20к2-121	Квартира	3	6	32.20	1	15.1	2.77
20к2-122	Квартира	3	6	47.90	2	26.1	2.77
20к2-123	Квартира	4	6	49.50	2	26.9	2.77
20к2-124	Квартира	4	6	32.90	1	15.1	2.77
20к2-125	Квартира	4	6	32.20	1	15.1	2.77
20к2-126	Квартира	4	6	47.90	2	26.1	2.77
20к3-127	Квартира	1	7	45.30	2	27.1	2.77
20к3-128	Квартира	1	7	47.60	2	24.6	2.77
20к3-129	Квартира	1	7	35.00	1	15.9	2.77
20к3-130	Квартира	1	7	51.10	2	30.4	2.77
20к3-131	Квартира	2	7	51.10	2	30.4	2.77
20к3-132	Квартира	2	7	35.50	1	16.6	2.77
20к3-133	Квартира	2	7	64.00	3	39.6	2.77
20к3-134	Квартира	2	7	69.80	3	42.0	2.77
20к3-135	Квартира	3	7	51.10	2	30.4	2.77
20к3-136	Квартира	3	7	35.50	1	16.6	2.77
20к3-137	Квартира	3	7	64.00	3	39.6	2.77
20к3-138	Квартира	3	7	69.80	3	42.0	2.77
20к3-139	Квартира	4	7	51.10	2	30.4	2.77
20к3-140	Квартира	4	7	35.50	1	16.6	2.77
20к3-141	Квартира	4	7	73.00	3	39.5	2.77
20к3-142	Квартира	4	7	86.20	3	38.7	2.77
20к3-143	Квартира	1	8	48.80	2	26.9	2.77
20к3-144	Квартира	1	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-145	Квартира	1	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-146	Квартира	2	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-147	Квартира	2	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-148	Квартира	2	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-149	Квартира	2	8	48.80	2	26.9	2.77
20к3-150	Квартира	3	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-151	Квартира	3	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-152	Квартира	3	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-153	Квартира	3	8	48.80	2	26.9	2.77
20к3-154	Квартира	4	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-155	Квартира	4	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-156	Квартира	4	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-157	Квартира	4	8	48.80	2	26.9	2.77
20к3-158	Квартира	5	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-159	Квартира	5	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-160	Квартира	5	8	32.10	1	15.2	2.77

20к3-161	Квартира	5	8	49.00	2	30.5	2.77
20к3-162	Квартира	6	8	47.90	2	26.0	2.77
20к3-163	Квартира	6	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-164	Квартира	6	8	32.10	1	15.2	2.77
20к3-165	Квартира	6	8	48.80	2	26.9	2.77
20к3-166	Квартира	1	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-167	Квартира	1	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-168	Квартира	1	9	32.20	1	15.2	2.77
20к3-169	Квартира	2	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-170	Квартира	2	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-171	Квартира	2	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-172	Квартира	2	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-173	Квартира	3	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-174	Квартира	3	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-175	Квартира	3	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-176	Квартира	3	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-177	Квартира	4	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-178	Квартира	4	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-179	Квартира	4	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-180	Квартира	4	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-181	Квартира	5	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-182	Квартира	5	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-183	Квартира	5	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-184	Квартира	5	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-185	Квартира	6	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-186	Квартира	6	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-187	Квартира	6	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-188	Квартира	6	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-189	Квартира	7	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-190	Квартира	7	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-191	Квартира	7	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-192	Квартира	7	9	48.20	2	29.7	2.77
20к3-193	Квартира	8	9	47.90	2	26.0	2.77
20к3-194	Квартира	8	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-195	Квартира	8	9	32.10	1	15.2	2.77
20к3-196	Квартира	8	9	47.90	2	26.0	2.77
20к4-197	Квартира	1	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-198	Квартира	1	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-199	Квартира	1	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-200	Квартира	2	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-201	Квартира	2	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-202	Квартира	2	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-203	Квартира	2	10	51.40	2	30.6	2.77

20к4-204	Квартира	3	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-205	Квартира	3	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-206	Квартира	3	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-207	Квартира	3	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-208	Квартира	4	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-209	Квартира	4	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-210	Квартира	4	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-211	Квартира	4	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-212	Квартира	5	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-213	Квартира	5	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-214	Квартира	5	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-215	Квартира	5	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-216	Квартира	6	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-217	Квартира	6	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-218	Квартира	6	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-219	Квартира	6	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-220	Квартира	7	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-221	Квартира	7	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-222	Квартира	7	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-223	Квартира	7	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-224	Квартира	8	10	69.60	3	42.3	2.77
20к4-225	Квартира	8	10	64.50	3	39.7	2.77
20к4-226	Квартира	8	10	35.50	1	16.5	2.77
20к4-227	Квартира	8	10	51.40	2	30.6	2.77
20к4-228	Квартира	1	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-229	Квартира	1	11	29.50	1	15.2	2.77
20к4-230	Квартира	1	11	32.50	1	15.1	2.77
20к4-231	Квартира	1	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-232	Квартира	2	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-233	Квартира	2	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-234	Квартира	2	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-235	Квартира	2	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-236	Квартира	3	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-237	Квартира	3	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-238	Квартира	3	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-239	Квартира	3	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-240	Квартира	4	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-241	Квартира	4	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-242	Квартира	4	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-243	Квартира	4	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-244	Квартира	5	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-245	Квартира	5	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-246	Квартира	5	11	32.10	1	15.2	2.77

20к4-247	Квартира	5	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-248	Квартира	6	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-249	Квартира	6	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-250	Квартира	6	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-251	Квартира	6	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-252	Квартира	7	11	67.10	3	40.5	2.77
20к4-253	Квартира	7	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-254	Квартира	7	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-255	Квартира	7	11	47.90	2	26.0	2.77
20к4-256	Квартира	8	11	74.50	3	39.0	2.77
20к4-257	Квартира	8	11	32.20	1	15.3	2.77
20к4-258	Квартира	8	11	32.10	1	15.2	2.77
20к4-259	Квартира	8	11	47.90	2	26.0	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
20к1-101	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.02
20к1-102	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.02
20к1-103	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.02
20к1-104	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.02
20к1-105	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.02
20к1-106	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.02
20к1-107	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.02
20к1-108	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.02
20к1-109	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.02
20к1-110	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.02
20к1-111	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.02
20к1-112	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-113	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-114	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-115	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-116	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-117	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.02
20к1-118	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.02
20к1-119	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.02
20к1-120	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.02
20к1-121	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.02
20к1-122	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-123	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-124	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-125	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02
20к1-126	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.02

20к4-1111	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1112	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1113	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1114	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1115	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1116	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1117	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1118	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1119	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1120	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1121	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1122	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1123	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1124	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1125	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02
20к4-1126	Нежилое помещение	-1	11	3.00	Кладовая	3.00	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестюбюль	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	118.3
2	тамбур	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	65.5
3	Корридор	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	1230
4	Корридор техподполья	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 секция техническое подполье		общественное	1412.1
5	Санузел	1й этаж, 1,2,3,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	13.9
6	Кладовая	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 секция техническое подполье		общественное	953.4
7	Колясочная	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	69.2
8	ПТО (Помещение телекоммуникационного оборудования)	1,11 секция техническое подполье		техническое	13.8
9	ВРУ (электрощитовая)	1,5,11 секция техническое подполье		техническое	33.8
10	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	3 секция техническое подполье		техническое	79
11	Машинное помещение	кровля 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		техническое	137.4
12	Консьержка	1й этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		техническое	84.2
13	Комната уборочного инвенторя	1й этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 секция и техническое подполье		техническое	81.9
14	Мусорокамеры	1 этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		техническое	51.8
15	Помещение мусоропровода	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		общественное	307.51
16	Помещение прочистки мусоропровода	кровля 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 подъезды		техническое	65.5
17	Технический чердак	3,4,5,6,7 подъезды		техническое	930.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секций-11, 4 корпуса	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 5	ВРУ-2	Электроснабжение
4			
5	Подземная часть, секция 11	ВРУ-3	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 740 105 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020214:430
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000234298
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 259
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 259
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 199,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 048,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 984 830 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 984 830 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717002773
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 895 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0020214:430
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнение тех.условий:водоснабжение/водоотведение:справка от 14.01.2021"Саб-Урбан"о вып.ТУ№3 от 16.10.2013.Теплоснабжение:Справка"Саб-Урбан"от 14.01.2021г.о вып ТУ №20ТС от 28.07.2014.Радио:справка НЕО-Принт о вып ТУ №45/78 от 27.08.2012.Электроснабжение:Справка"Саб-Урбан","СтройГарант"о вып ТУ №753 от 20.09.2017г.Телефонизация:Справка"Комитен"02/12-2020 о вып ТУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1001940325319780985913419217833090376368

Владелец: ООО "САБ-УРБАН", Харитонов Денис Анатольевич,
г. Красногорск, д. Сабурово

Действителен: с 28.08.2020 по 28.08.2021