

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000594 от 13.05.2024

Жилой квартал (3 этап строительства)-здание-город Иркутск

Дата первичного размещения: 13.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СОЮЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>38/6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952943072</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@asgk.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://zaton38.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Купцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3808284863</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808284863</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800021366</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.10.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>РАДЮК</b>
	3.3.2	Имя: <b>ИГОРЬ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСЕЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-554-047 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380800034311</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>КУПЦОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>АНДРЕЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-631-910 58</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381202980152</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>КУПЦОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>ГЕННАДИЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-023-198 12</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381205121568</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808135124</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063808086682</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808277383</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800008926</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АС-Менеджмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808216260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850030085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812108959</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083812007454</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808193694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850054280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 818,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секция № 3 (3 этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Набережная Иркута</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16619,34 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 434,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 276,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 710,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АС-Менеджмент</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808216260</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-051399-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-060048-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-073584-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-003393-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-007200-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-007201-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Затон"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3808276414</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-30-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000033:40781</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 391,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детских площадках предполагаются карусель (1 шт.), детский городок (1 шт.), песочница (1 шт.), лавки (не менее 4 шт.) и урны (2 шт.), качеля производства ООО «Наш двор» или аналог. Оборудование должно иметь сертификат соответствия. На площадках для отдыха взрослого населения предполагаются лавки (не менее 4 шт.), столы уличные (не менее 2 шт.), урны (не менее 2 шт.) производства ООО «Наш двор» или аналог</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На площадках для занятий физкультурой предполагается установка тренажеров (не менее четырех), спортивный комплекс из турников; лавки (не менее 4 шт.), урны (не менее 2 шт.) Производство ООО «Наш двор», или аналог</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора предусмотрена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, отделенная от дороги бордюрным камнем, с установкой 3 контейнеров объемом по 1,1 м <sup>3</sup> (общая масса отходов ТКО 279,193 т/год; среднесуточное образование: $279,193/365 = 0,765$ т или 3,06 м <sup>3</sup> при средней плотности 0,25 т/м <sup>3</sup> ), а также секцией для сбора крупногабаритного мусора. Расположение контейнерной площадки выполнено в радиусе не ближе 20 м к жилому дому и не дальше 50 м от дальнего подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-802,2 м <sup>2</sup> Также в разделе ПЗУ есть такое: В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды Комитета городского обустройства, проектом предусмотрена посадка газонных трав и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены): -4 ели; -4 липы; -2 ясени; -3 ивы вавилонских; -4 клена гиннала; -Кустарниковые формы (сирень или калина); -Живые изгороди (рябинник рябиннолистный, либо дерен белый, либо спирея). Возможна замена указанных зеленых насаждений при проектировании дендроплана в рабочей документации на равноценные (в том числе по количеству и возрасту), на более приспособленные для данной местности, почвы, рельефа, ветрового района и т.д
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На въезде на территорию предусмотрен знак «Жилая зона». Установленный порядок движения на данной территории не предусматривает обязательное размещение пешеходных переходов. В связи с этим в местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке, разрешающая движение с осторожностью. Согласно таблице 3 ГОСТ Р 52875-2018 Продольные уклоны приняты не более 40,0%. Поперечный уклон тротуаров не более 15%. Отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0,05 м, соответственно отсутствует необходимость организации пандусов, входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящим покрытием. Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН. Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м. Покрытие тротуаров и входных площадок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Опоры наружного освещения в количестве 13 штук расположены по периметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения второго этапа строительства. Технические условия №35 от 10.12.2021г до 10.12.2025г, выданы Муниципальным казенным учреждением "Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка на придомовой территории и вдоль пешеходных дорожек скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>59.87 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>59.87 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>29 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "СОЮЗ ИНВЕСТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808135124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Союз Инвест"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808135124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Союз Инвест"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808135124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИРКУТСКАВТОДОР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "СОЮЗ ИНВЕСТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808135124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1821/24-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 563 857,36 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>132</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.11	1	39.67	2.75
2	Квартира	2	1	69.97	1	46.78	2.75
3	Квартира	2	1	29.05	1	10.55	2.75
4	Квартира	2	1	39.80	1	23.36	2.75
5	Квартира	2	1	48.65	1	30.22	2.75
6	Квартира	2	1	33.04	1	9.82	2.75
7	Квартира	2	1	25.47	1	11.91	2.75
8	Квартира	3	1	59.11	1	39.67	2.75
9	Квартира	3	1	69.97	1	46.78	2.75
10	Квартира	3	1	29.05	1	10.55	2.75
11	Квартира	3	1	50.25	1	29.18	2.75
12	Квартира	3	1	50.42	1	35.98	2.75
13	Квартира	3	1	33.04	1	9.82	2.75
14	Квартира	3	1	25.47	1	11.91	2.75
15	Квартира	4	1	59.11	1	39.67	2.75
16	Квартира	4	1	69.97	1	46.78	2.75
17	Квартира	4	1	29.05	1	10.55	2.75
18	Квартира	4	1	50.25	1	29.18	2.75
19	Квартира	4	1	50.42	1	35.98	2.75

20	Квартира	4	1	33.04	1	9.82	2.75
21	Квартира	4	1	25.47	1	11.91	2.75
22	Квартира	5	1	59.11	1	39.67	2.75
23	Квартира	5	1	69.97	1	46.78	2.75
24	Квартира	5	1	29.04	1	9.48	2.75
25	Квартира	5	1	50.25	1	29.18	2.75
26	Квартира	5	1	50.42	1	35.98	2.75
27	Квартира	5	1	33.04	1	12.38	2.75
28	Квартира	5	1	25.47	1	11.91	2.75
29	Квартира	6	1	59.11	1	39.67	2.75
30	Квартира	6	1	69.97	1	46.78	2.75
31	Квартира	6	1	29.04	1	9.48	2.75
32	Квартира	6	1	50.25	1	29.18	2.75
33	Квартира	6	1	50.42	1	35.98	2.75
34	Квартира	6	1	33.04	1	12.38	2.75
35	Квартира	6	1	25.47	1	11.91	2.75
36	Квартира	7	1	59.11	1	39.67	2.75
37	Квартира	7	1	69.97	1	46.78	2.75
38	Квартира	7	1	29.04	1	9.48	2.75
39	Квартира	7	1	50.25	1	29.18	2.75
40	Квартира	7	1	50.42	1	35.98	2.75
41	Квартира	7	1	33.04	1	12.38	2.75
42	Квартира	7	1	25.47	1	11.91	2.75
43	Квартира	8	1	59.11	1	39.67	2.75
44	Квартира	8	1	69.97	1	46.78	2.75
45	Квартира	8	1	29.05	1	10.55	2.75
46	Квартира	8	1	50.25	1	29.18	2.75
47	Квартира	8	1	50.42	1	35.98	2.75
48	Квартира	8	1	33.04	1	9.82	2.75
49	Квартира	8	1	25.47	1	11.91	2.75
50	Квартира	9	1	59.11	1	39.67	2.75
51	Квартира	9	1	69.97	1	46.78	2.75
52	Квартира	9	1	29.05	1	10.55	2.75
53	Квартира	9	1	50.25	1	29.18	2.75
54	Квартира	9	1	50.42	1	35.98	2.75
55	Квартира	9	1	33.04	1	9.82	2.75
56	Квартира	9	1	25.47	1	11.91	2.75
57	Квартира	10	1	59.11	1	39.67	2.75
58	Квартира	10	1	69.97	1	46.78	2.75
59	Квартира	10	1	29.05	1	10.55	2.75
60	Квартира	10	1	50.25	1	29.18	2.75
61	Квартира	10	1	50.42	1	35.98	2.75
62	Квартира	10	1	33.04	1	9.82	2.75
63	Квартира	10	1	25.47	1	11.91	2.75
64	Квартира	11	1	59.11	1	39.67	2.75
65	Квартира	11	1	69.97	1	46.78	2.75

66	Квартира	11	1	29.04	1	9.48	2.75
67	Квартира	11	1	50.25	1	29.18	2.75
68	Квартира	11	1	50.42	1	35.98	2.75
69	Квартира	11	1	33.04	1	12.38	2.75
70	Квартира	11	1	25.47	1	11.91	2.75
71	Квартира	12	1	59.11	1	39.67	2.75
72	Квартира	12	1	69.97	1	46.78	2.75
73	Квартира	12	1	29.04	1	9.48	2.75
74	Квартира	12	1	50.25	1	29.18	2.75
75	Квартира	12	1	50.42	1	35.98	2.75
76	Квартира	12	1	33.04	1	12.38	2.75
77	Квартира	12	1	25.47	1	11.91	2.75
78	Квартира	13	1	59.11	1	39.67	2.75
79	Квартира	13	1	69.97	1	46.78	2.75
80	Квартира	13	1	29.04	1	9.48	2.75
81	Квартира	13	1	50.25	1	29.18	2.75
82	Квартира	13	1	50.42	1	35.98	2.75
83	Квартира	13	1	33.04	1	12.38	2.75
84	Квартира	13	1	25.47	1	11.91	2.75
85	Квартира	14	1	59.11	1	39.67	2.75
86	Квартира	14	1	69.97	1	46.78	2.75
87	Квартира	14	1	29.05	1	10.55	2.75
88	Квартира	14	1	50.25	1	29.18	2.75
89	Квартира	14	1	50.42	1	35.98	2.75
90	Квартира	14	1	33.04	1	9.82	2.75
91	Квартира	14	1	25.47	1	11.91	2.75
92	Квартира	15	1	59.11	1	39.67	2.75
93	Квартира	15	1	69.97	1	46.78	2.75
94	Квартира	15	1	29.05	1	10.55	2.75
95	Квартира	15	1	50.25	1	29.18	2.75
96	Квартира	15	1	50.42	1	35.98	2.75
97	Квартира	15	1	33.04	1	9.82	2.75
98	Квартира	15	1	25.47	1	11.91	2.75
99	Квартира	16	1	59.11	1	39.67	2.75
100	Квартира	16	1	69.97	1	46.78	2.75
101	Квартира	16	1	29.05	1	10.55	2.75
102	Квартира	16	1	50.25	1	29.18	2.75
103	Квартира	16	1	50.42	1	35.98	2.75
104	Квартира	16	1	33.04	1	9.82	2.75
105	Квартира	16	1	25.47	1	11.91	2.75
106	Квартира	17	1	59.11	1	39.67	2.75
107	Квартира	17	1	69.97	1	46.78	2.75
108	Квартира	17	1	29.04	1	9.48	2.75
109	Квартира	17	1	50.25	1	29.18	2.75
110	Квартира	17	1	50.42	1	35.98	2.75
111	Квартира	17	1	33.04	1	12.38	2.75

112	Квартира	17	1	25.47	1	11.91	2.75
113	Квартира	18	1	59.11	1	39.67	2.75
114	Квартира	18	1	69.97	1	46.78	2.75
115	Квартира	18	1	29.04	1	9.48	2.75
116	Квартира	18	1	50.25	1	29.18	2.75
117	Квартира	18	1	50.42	1	35.98	2.75
118	Квартира	18	1	33.04	1	12.38	2.75
119	Квартира	18	1	25.47	1	11.91	2.75
120	Квартира	19	1	59.11	1	39.67	3.05
121	Квартира	19	1	69.97	1	46.78	3.05
122	Квартира	19	1	29.04	1	9.48	3.05
123	Квартира	19	1	50.25	1	29.18	3.05
124	Квартира	19	1	50.42	1	35.98	3.05
125	Квартира	19	1	33.04	1	12.38	3.05
126	Квартира	19	1	25.47	1	11.91	3.05
127	Квартира	2	2	32.18	1	17.38	2.75
128	Квартира	2	2	44.55	1	28.80	2.75
129	Квартира	2	2	44.24	1	21.38	2.75
130	Квартира	2	2	32.57	1	17.83	2.75
131	Квартира	2	2	29.71	1	9.91	2.75
132	Квартира	2	2	67.22	1	44.54	2.75
133	Квартира	2	2	56.35	1	29.78	2.75
134	Квартира	3	2	32.18	1	17.38	2.75
135	Квартира	3	2	44.55	1	28.80	2.75
136	Квартира	3	2	44.24	1	21.38	2.75
137	Квартира	3	2	45.05	1	29.12	2.75
138	Квартира	3	2	29.71	1	9.91	2.75
139	Квартира	3	2	67.22	1	44.54	2.75
140	Квартира	3	2	56.35	1	29.78	2.75
141	Квартира	4	2	32.18	1	17.38	2.75
142	Квартира	4	2	44.55	1	28.80	2.75
143	Квартира	4	2	44.24	1	21.38	2.75
144	Квартира	4	2	45.05	1	29.12	2.75
145	Квартира	4	2	29.71	1	9.91	2.75
146	Квартира	4	2	67.22	1	44.54	2.75
147	Квартира	4	2	56.35	1	29.78	2.75
148	Квартира	5	2	32.18	1	17.38	2.75
149	Квартира	5	2	44.55	1	28.80	2.75
150	Квартира	5	2	44.24	1	21.38	2.75
151	Квартира	5	2	45.05	1	29.12	2.75
152	Квартира	5	2	29.71	1	10.97	2.75
153	Квартира	5	2	67.22	1	44.54	2.75
154	Квартира	5	2	56.35	1	29.78	2.75
155	Квартира	6	2	32.18	1	17.38	2.75
156	Квартира	6	2	44.55	1	28.80	2.75
157	Квартира	6	2	44.24	1	21.38	2.75

158	Квартира	6	2	45.05	1	29.12	2.75
159	Квартира	6	2	29.71	1	10.97	2.75
160	Квартира	6	2	67.22	1	44.54	2.75
161	Квартира	6	2	56.35	1	29.78	2.75
162	Квартира	7	2	32.18	1	17.38	2.75
163	Квартира	7	2	44.55	1	28.80	2.75
164	Квартира	7	2	44.24	1	21.38	2.75
165	Квартира	7	2	45.05	1	29.12	2.75
166	Квартира	7	2	29.71	1	10.97	2.75
167	Квартира	7	2	67.22	1	44.54	2.75
168	Квартира	7	2	56.35	1	29.78	2.75
169	Квартира	8	2	32.18	1	17.38	2.75
170	Квартира	8	2	44.55	1	28.80	2.75
171	Квартира	8	2	44.24	1	21.38	2.75
172	Квартира	8	2	45.05	1	29.12	2.75
173	Квартира	8	2	29.71	1	9.91	2.75
174	Квартира	8	2	67.22	1	44.54	2.75
175	Квартира	8	2	56.35	1	29.78	2.75
176	Квартира	9	2	32.18	1	17.38	2.75
177	Квартира	9	2	44.55	1	28.80	2.75
178	Квартира	9	2	44.24	1	21.38	2.75
179	Квартира	9	2	45.05	1	29.12	2.75
180	Квартира	9	2	29.71	1	9.91	2.75
181	Квартира	9	2	67.22	1	44.54	2.75
182	Квартира	9	2	56.35	1	29.78	2.75
183	Квартира	10	2	32.18	1	17.38	2.75
184	Квартира	10	2	44.55	1	28.80	2.75
185	Квартира	10	2	44.24	1	21.38	2.75
186	Квартира	10	2	45.05	1	29.12	2.75
187	Квартира	10	2	29.71	1	9.91	2.75
188	Квартира	10	2	67.22	1	44.54	2.75
189	Квартира	10	2	56.35	1	29.78	2.75
190	Квартира	11	2	32.18	1	17.38	2.75
191	Квартира	11	2	44.55	1	28.80	2.75
192	Квартира	11	2	44.24	1	21.38	2.75
193	Квартира	11	2	45.05	1	29.12	2.75
194	Квартира	11	2	29.71	1	10.97	2.75
195	Квартира	11	2	67.22	1	44.54	2.75
196	Квартира	11	2	56.35	1	29.78	2.75
197	Квартира	12	2	32.18	1	17.38	2.75
198	Квартира	12	2	44.55	1	28.80	2.75
199	Квартира	12	2	44.24	1	21.38	2.75
200	Квартира	12	2	45.05	1	29.12	2.75
201	Квартира	12	2	29.71	1	10.97	2.75
202	Квартира	12	2	67.22	1	44.54	2.75
203	Квартира	12	2	56.35	1	29.78	2.75

204	Квартира	13	2	32.18	1	17.38	2.75
205	Квартира	13	2	44.55	1	28.80	2.75
206	Квартира	13	2	44.24	1	21.38	2.75
207	Квартира	13	2	45.05	1	29.12	2.75
208	Квартира	13	2	29.71	1	10.97	2.75
209	Квартира	13	2	67.22	1	44.54	2.75
210	Квартира	13	2	56.35	1	29.78	2.75
211	Квартира	14	2	32.18	1	17.38	2.75
212	Квартира	14	2	44.55	1	28.80	2.75
213	Квартира	14	2	44.24	1	21.38	2.75
214	Квартира	14	2	45.05	1	29.12	2.75
215	Квартира	14	2	29.71	1	9.91	2.75
216	Квартира	14	2	67.22	1	44.54	2.75
217	Квартира	14	2	56.35	1	29.78	2.75
218	Квартира	15	2	32.18	1	17.38	2.75
219	Квартира	15	2	44.55	1	28.80	2.75
220	Квартира	15	2	44.24	1	21.38	2.75
221	Квартира	15	2	45.05	1	29.12	2.75
222	Квартира	15	2	29.71	1	9.91	2.75
223	Квартира	15	2	67.22	1	44.54	2.75
224	Квартира	15	2	56.35	1	29.78	2.75
225	Квартира	16	2	32.18	1	17.38	2.75
226	Квартира	16	2	44.55	1	28.80	2.75
227	Квартира	16	2	44.24	1	21.38	2.75
228	Квартира	16	2	45.05	1	29.12	2.75
229	Квартира	16	2	29.71	1	9.91	2.75
230	Квартира	16	2	67.22	1	44.54	2.75
231	Квартира	16	2	56.35	1	29.78	2.75
232	Квартира	17	2	32.18	1	17.38	2.75
233	Квартира	17	2	44.55	1	28.80	2.75
234	Квартира	17	2	44.24	1	21.38	2.75
235	Квартира	17	2	45.05	1	29.12	2.75
236	Квартира	17	2	29.71	1	10.97	2.75
237	Квартира	17	2	67.22	1	44.54	2.75
238	Квартира	17	2	56.35	1	29.78	2.75
239	Квартира	18	2	32.18	1	17.38	2.75
240	Квартира	18	2	44.55	1	28.80	2.75
241	Квартира	18	2	44.24	1	21.38	2.75
242	Квартира	18	2	45.05	1	29.12	2.75
243	Квартира	18	2	29.71	1	10.97	2.75
244	Квартира	18	2	67.22	1	44.54	2.75
245	Квартира	18	2	56.35	1	29.78	2.75
246	Квартира	19	2	32.18	1	17.38	3.05
247	Квартира	19	2	44.55	1	28.80	3.05
248	Квартира	19	2	44.24	1	21.38	3.05
249	Квартира	19	2	45.05	1	29.12	3.05

250	Квартира	19	2	29.71	1	10.97	3.05
251	Квартира	19	2	67.22	1	44.54	3.05
252	Квартира	19	2	56.35	1	29.78	3.05
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К01	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К02	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К03	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К04	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К05	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К06	Нежилое помещение	1	2	1.71	Кладовая	1.71	3.35
К07	Нежилое помещение	1	2	3.91	Кладовая	3.91	3.35
К08	Нежилое помещение	1	2	3.26	Кладовая	3.26	3.35
К09	Нежилое помещение	1	2	1.97	Кладовая	1.97	3.35
К10	Нежилое помещение	1	2	1.97	Кладовая	1.97	3.35
К11	Нежилое помещение	1	2	1.97	Кладовая	1.97	3.35
К12	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К13	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К14	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К15	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К16	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К17	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
К18	Нежилое помещение	1	2	3.27	Кладовая	3.27	3.35
К19	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
К20	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35

K21	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K22	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K23	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K24	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K25	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K26	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K27	Нежилое помещение	1	2	1.61	Кладовая	1.61	3.35
K28	Нежилое помещение	1	1	1.9	Кладовая	1.9	3.35
K29	Нежилое помещение	1	1	1.9	Кладовая	1.9	3.35
K30	Нежилое помещение	1	1	1.9	Кладовая	1.9	3.35
K31	Нежилое помещение	1	1	1.9	Кладовая	1.9	3.35
K32	Нежилое помещение	1	1	1.9	Кладовая	1.9	3.35
K33	Нежилое помещение	1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.35
K34	Нежилое помещение	1	1	1.73	Кладовая	1.73	3.35
K35	Нежилое помещение	1	1	1.73	Кладовая	1.73	3.35
K36	Нежилое помещение	1	1	1.73	Кладовая	1.73	3.35
K37	Нежилое помещение	1	1	1.73	Кладовая	1.73	3.35
K38	Нежилое помещение	1	1	1.73	Кладовая	1.73	3.35
K39	Нежилое помещение	1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.35
K40	Нежилое помещение	1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.35
K41	Нежилое помещение	1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.35
K42	Нежилое помещение	1	1	4.62	Кладовая	4.62	3.35
K43	Нежилое помещение	1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.35
K44	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35
K45	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35

K46	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35
K47	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35
K48	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35
K49	Нежилое помещение	1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.35
K50	Нежилое помещение	1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.77
K51	Нежилое помещение	1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.77
K52	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K53	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K54	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K55	Нежилое помещение	1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.77
K56	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K57	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K58	Нежилое помещение	1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.77
K59	Нежилое помещение	1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.77
K60	Нежилое помещение	1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.77
K61	Нежилое помещение	1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.77
K62	Нежилое помещение	1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.77
K63	Нежилое помещение	1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.77
K64	Нежилое помещение	1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.77
K65	Нежилое помещение	1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.77
K66	Нежилое помещение	1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.77
K67	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K68	Нежилое помещение	1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.77
K69	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K70	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77

K71	Нежилое помещение	1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.77
K72	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K73	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K74	Нежилое помещение	1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.77
K75	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K76	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K77	Нежилое помещение	1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.77
K78	Нежилое помещение	1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.77
K79	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K80	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K81	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K82	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K83	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K84	Нежилое помещение	1	1	2.18	Кладовая	2.18	2.77
K85	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K86	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K87	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K88	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K89	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K90	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K91	Нежилое помещение	1	1	2.19	Кладовая	2.19	2.77
K92	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K93	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K94	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K95	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77

K96	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K97	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K98	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K99	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K100	Нежилое помещение	1	1	2.18	Кладовая	2.18	2.77
K101	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K102	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K103	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K104	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K105	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K106	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K107	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K108	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K109	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K110	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K111	Нежилое помещение	1	1	2.15	Кладовая	2.15	2.77
K112	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K113	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K114	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K115	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K116	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K117	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K118	Нежилое помещение	1	1	2.17	Кладовая	2.17	2.77
K119	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
K120	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77

К121	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К122	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К123	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К124	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К125	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К126	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
К127	Нежилое помещение	1	1	2.15	Кладовая	2.15	2.77
К128	Нежилое помещение	1	1	2.24	Кладовая	2.24	2.77
П01	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П02	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П03	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П04	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П05	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П06	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П07	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П08	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П09	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П10	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П11	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П12	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П13	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П14	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П15	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П16	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П17	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	

П18	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П19	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П20	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П21	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П22	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П23	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П24	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П25	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П26	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П27	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П28	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П29	Машино-место	1	1	17.15	Машино-место	17.15	
П30	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П31	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П32	Машино-место	1	1	17.15	Машино-место	17.15	
П33	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П34	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П35	Машино-место	1	1	17.15	Машино-место	17.15	
П36	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
А-1	Нежилое помещение	1	2	99.21	Административное помещение (132)	89.40	3.35
					С/У (142)	4.42	
					КУИ (143)	5.39	
А-2	Нежилое помещение	1	2	72.58	Административное помещение (114)	64.50	3.35
					КУИ (144)	4.13	
					С/У (145)	3.95	
А-3	Нежилое помещение	1	1	52.97	Административное помещение (131)	44.92	3.35
					С/У (146)	2.40	

					КУИ (147)	5.65	
A-4	Нежилое помещение	1	1	116.79	Административное помещение (130)	105.06	3.35
					КУИ (140)	7.75	
					С/У (141)	3.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	30.92	
2	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	2.62	
3	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, этаж 1			Техническое	4.95	
4	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 2			Техническое	2.58	
5	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 3			Техническое	2.68	
6	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 4			Техническое	2.68	
7	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 5			Техническое	2.68	
8	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6			Техническое	2.68	
9	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 7			Техническое	2.68	
10	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 8			Техническое	2.68	
11	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 9			Техническое	2.68	
12	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 10			Техническое	2.68	
13	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 11			Техническое	2.68	
14	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 12			Техническое	2.68	
15	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 13			Техническое	2.68	
16	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14			Техническое	2.68	
17	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15			Техническое	2.68	
18	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16			Техническое	2.68	
19	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17			Техническое	2.68	
20	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18			Техническое	2.68	
21	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19			Техническое	2.68	
22	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1			Техническое	14.9	
23	Тепловой пункт	Подъезд 2, этаж 1			Техническое	28.21	
24	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 1			Техническое	2.62	
25	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 2			Техническое	2.68	
26	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 3			Техническое	2.68	
27	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 4			Техническое	2.68	
28	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 5			Техническое	2.68	
29	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 6			Техническое	2.68	
30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 7			Техническое	2.68	
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 8			Техническое	2.68	
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 9			Техническое	2.68	
33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 10			Техническое	2.68	

34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	2.68
35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	2.68
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	2.68
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	2.68
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	2.68
39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	2.68
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	2.68
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	2.68
42	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19	Техническое	2.68
43	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.66
44	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.12
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	35.75
46	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.22
47	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.01
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.98
49	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.36
50	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.69
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.84
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.84
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.62
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.28
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.98
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	45.27
57	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.57
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.11
59	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.72
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.86
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.84
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.84
63	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.48
64	С/У	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.78
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.84
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	70.93
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	71.21
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.47
69	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	40.29
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.36
71	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.15
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.46
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.3
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.47
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.24
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.09
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.46
78	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.75

79	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.36
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.47
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.18
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.84
83	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	6.15
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.46
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.47
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.11
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.46
88	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.75
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.36
90	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.47
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.18
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.84
93	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	6.15
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.46
95	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.47
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.11
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.46
98	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.75
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.36
100	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.47
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.18
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.84
103	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	6.15
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.46
105	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.47
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.11
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.46
108	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.75
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.36
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.18
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.84
112	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	6.15
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.46
114	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.47
115	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.11
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.46
117	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.75

118	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.36
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.47
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.18
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.84
122	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	6.15
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.46
124	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.47
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	34.11
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.46
127	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.75
128	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.36
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.47
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.18
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.84
132	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	6.15
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.46
134	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.47
135	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	34.11
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.46
137	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.75
138	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.36
139	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.47
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.18
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.84
142	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	6.15
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.46
144	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.47
145	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	34.11
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.46
147	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.75
148	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.36
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.47
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	34.18
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.84
152	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	6.15
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.45
154	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.47
155	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	34.11
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.45

157	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.75
158	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.36
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.47
160	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	34.18
161	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.84
162	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	6.15
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	12.46
164	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.47
165	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	34.11
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.46
167	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.75
168	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.36
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.47
170	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	34.18
171	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	10.84
172	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	6.15
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	12.46
174	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.47
175	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	34.11
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.46
177	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.75
178	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.36
179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.47
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	34.18
181	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	10.84
182	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	6.15
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	12.46
184	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.47
185	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	34.11
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.46
187	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.75
188	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.36
189	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.47
190	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	34.18
191	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	10.84
192	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	6.15
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	12.46
194	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.47
195	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	34.11

196	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.46
197	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.75
198	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.36
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.47
200	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	34.18
201	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	10.84
202	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	6.15
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	12.46
204	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.47
205	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	34.11
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.46
207	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.75
208	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.36
209	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.47
210	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	34.18
211	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	10.84
212	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	6.15
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	12.46
214	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.47
215	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	34.11
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.46
217	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.75
218	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.36
219	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.47
220	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	34.18
221	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	10.84
222	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	6.15
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	12.46
224	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.47
225	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	34.11
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.46
227	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	6.75
228	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.36
229	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	3.47
230	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	34.18
231	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	10.84
232	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	6.15
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	12.46
234	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.47

235	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	34.11
236	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.45
237	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	6.75
238	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.36
239	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	3.47
240	Коридор	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	34.18
241	Коридор	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	10.84
242	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	6.15
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	12.45
244	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.47
245	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	34.11
246	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.45
247	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	6.75
248	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	10.36
249	Помещения общего назначения	Подъезд 1, этаж 1	Проезды автопарковки	888.07
250	Комната охранника	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 2, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (18-й этаж). Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 3-4/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (18-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт

5	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода помещений автостоянки
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции
8	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
9	Тепловой пункт. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
10	Тепловой пункт. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта
11	Подъезд 1, 2, 19-й этаж, отметка +54,600 в осях В-В-Г/6-7,	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
12	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-4, А-Б/8-9	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции
13	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-5, А-Б/8-10	Приточные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции
14	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
15	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
16	Электрощитовая автостоянки. Этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «135»	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
17	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
18	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки

19	Подъезд №1. Пространство в осях В/4-5, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
20	Подъезд №2. Пространство в осях В/9-10, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
21	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
22	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки
24	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
25	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
26	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
27	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки
28	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
29	Опоры наружного освещения в количестве 13 штук расположены по преиметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения торого этапа строительства Надземная часть Автостоянки светильники высотой 0,7-1м в количестве 13шт.	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
30	Располагается в южной части земельного участка третьего этапа строительства.	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 351 151 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000033:40781</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810018350005946</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 112 478 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 112 478 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.07.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 112 478 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.07.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000033:40781</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

527913863250674956222963325440797407651

Владелец: **ООО СЗ "СОЮЗ", КУЩОВ ГЕННАДИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025