



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Белинского, дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2017

№ RU 66302000-584-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже (№
2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Сосновый, дом 16

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2016 №
1075/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106080:11, 66:41:0106080:23,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",
Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских
комиссаров-Калинина-пер.Сосновый

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5570-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-261-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-584-2017, дата выдачи 27.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	41372,25	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь помещений здания	кв.м.	11494,13	10764,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3341,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	472,5
- помещения дошкольной образовательной организации на 20 мест	кв.м.	-	234,9
- помещения дошкольной образовательной организации на 20 мест	кв.м.	-	237,6
Иные показатели			
количество квартир	шт.	120	120
общая площадь квартир	кв.м.	7376,3	7302,6
количество ДОО	шт.	2	2
вместимость группы	мест	20	20
Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016	кв.м.	-	11302,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7302,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3341,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2869,2
Количество этажей	шт.	-	16-20
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	120/7302,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1220,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	60/3636,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2445,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7422,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м.	-	46,0
- сети канализации		-	103,0
- сети теплоснабжения		-	38,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки кирпич	Газозолобетонные блоки кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	84,12	84,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"ИЗБА-Стандарт", 150 мм	"ИЗБА-Стандарт", 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 04.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 22.09.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр _____

М.М. Волков

М.М. Волков



№ 0, Шешенце

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

3

М. М. Васильев

) листов

М. М. Васильев

