



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"Инвесттраст"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/7730567081, ОГРН/1077759455894

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 26200

142730, г. Москва, пос. Сосенское,
ЖК "Дубровка", ул. Сосновая, стр. 4
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77232000-005155

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 27 (в составе малоэтажной жилой застройки)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десёновское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Облепиховая, д. 27

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Десёновское,

Десна дер. (вблизи) уч. 53 корп. 27

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	7 055,90	7 020,87
в том числе надземной части	куб.м	6 315,03	6 273,00
Общая площадь	кв.м	1 968,99	1 836,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Сети инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети электроснабжения 0,4 кВ: кабель АВББШв 4x120 мм	п.м	108,00	108,40
Сети горячего водоснабжения: тр. ст. оцинк. в ППУ Д 76/140, Д 57/125, Д 38/125, Д 32/125 мм	п.м	104,00	104,30
Сети холодного водоснабжения: труба ПНД Д160x9,5; Д50x3,7 мм	п.м	57,00	57,80
Хозяйственно-бытовая канализации: труба НПВХ Д110 мм	п.м	7,00	7,10
Теплоснабжение: тр. ст. в ППУ Д133/225, Д 57/125	п.м	106,00	105,50
Сети кабельного ТВ: кабель волоконно-оптический бронированный	п.м	10,45	10,45
Телефонная сеть: кабель волоконно-оптический бронированный	п.м	10,45	10,45
Кабельные сети интернет: кабель волоконно-оптический бронированный	п.м	10,45	10,45
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 562,10	1 562,90
Количество этажей	штук	3	PBN0013534

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-005155

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	29/1 562,10	29/1 562,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	10/403,50	10/404,10
2-комнатные	штук/ кв.м	18/1 077,40	18/1 077,70
3-комнатные	штук/ кв.м	1/81,20	1/81,10
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 596,30	1 597,10
Материалы фундаментов		Железобетонные забивные сваи с сечением 300×300 мм серия 1.011.1-10	Железобетонные забивные сваи с сечением 300×300 мм серия 1.011.1-10
Материалы стен		газоблок Итонг D400 ГОСТ 31360-2007	газоблок Итонг D400 ГОСТ 31360-2007
Материалы перекрытий		монолитный ж/б В30	Монолитный ж/б В30
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция «Технониколь»	Наплавляемая гидроизоляция «Технониколь»

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«нормальный»	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кДж/(м ² • °С•сут)	66,94	66,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- плиты фасадные – 20 мм - газоблоки YTONG – 375 мм - штукатурка ц/п – 10 мм	- плиты фасадные – 20 мм - газоблоки YTONG – 375 мм - штукатурка ц/п – 10 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стекло пакет в одинарном переплете с межстекольными	двухкамерный стекло пакет в одинарном переплете с межстекольным

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-005155

		м расстоянием 12 мм	расстоянием 12 мм
--	--	------------------------	----------------------

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

« 30 » сентября 2013 г.



PBN0013434