

**Изменения в проектную декларацию  
о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79, 1 этап строительства.**

г. Азов

09 марта 2016 г.

1. Изложить пункт 4 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Застройщик осуществляет строительство 10-ти этажного жилого комплекса со встроено – пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (количество этажей – 11, общая площадь жилого дома – 13580,55 м2, 135 квартир; общая площадь квартир – 9615,21 м2, общая площадь помещений общественного назначения – 1837,81 м2, общая площадь подземной автостоянки на 51 машино/место – 2188,81 м2, строительный объем – 71863,25 м3), расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Портовая, 263/76.</p> <p>Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический срок ввода его в эксплуатацию - 19 апреля 2016 года.</p>
--	--

2. Изложить абзац 1 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>Сведения по декларации на последнюю отчетную дату 31.12.2015 г. – отсутствуют</p>
---	--

3. Изложить абзац 2 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>312 572 000-00 руб.</p>
---	----------------------------

4. Изложить абзац 3 пункта 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>47 234 000-00 руб.</p>
--	---------------------------

5. Изложить абзац 2 пункта 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

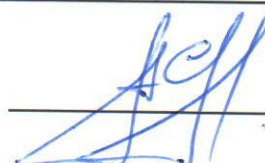
<p>Этапы и сроки реализации проекта</p>	<p>Начало I этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 14 мес. Плановый срок окончания строительных работ по первому этапу строительства: 02 сентября 2016 года.</p>
---	--

	<p>Начало II этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 18 мес. Плановый срок окончания строительных работ по второму этапу строительства: 02 января 2017 года.</p> <p>Начало III этапа строительства - 02 июля 2015 года. Сроки реализации проекта: 11 мес. Плановый срок окончания строительных работ по третьему этапу строительства: 02 июня 2016 года.</p>
--	---

6. Изложить пункт 11 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объекты недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика будет обеспечиваться по договорам страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Участниками долевого строительства.</p> <p>Сведения о договоре страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19 октября 2015 г.</p> <p>Сведения о страховщике: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40 ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265</p> <p>Сведения об объекте долевого строительства: Множественные жилые дома, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «СК «Инросстрой»



А.В. Сазонов