



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.02.2021

г. Пятигорск

№ 209

О выдаче ООО «Дебют» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Адмиральского, дом 1а

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Дебют», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Дебют» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Адмиральского, дом 1а.

2. ООО «Дебют»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Дебют»
граждан, полное наименование организации - для
Ставропольский край, Кировский район,
юридических лиц),
пос. Фазанный, пер. Светлый, 7, корп. 3
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«4» февраля 2021 г.

№ 26-ru26308000-372-2017

Г. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ДОМОВ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Адмиральского, дом 1а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 01.02.2018 № 208

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:33:050708:8

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,
район дома № 1 по ул. Адмиральского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-372-2017, дата выдачи 27.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	138661,2	138661,2
в том числе подземной части	куб. м	10864,18	10864,2
Общая площадь	кв. м	38200,0	40109,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7253,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1722,2	1722,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26357,4	26357,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	7253,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		5531,6	5531,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	388/-	388/26357,4
в том числе:			
1-комнатные;	шт./кв. м	183/-	183/9252,8
2-комнатные;	шт./кв. м	129/-	129/9303,6
3-комнатные;	шт./кв. м	71/-	71/7067,9
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/561,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/171,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27307,2	27307,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели:			
площадь застройки;	кв.м	3796,19	3796,2
Подземная автостоянка:			
общая площадь	кв.м	3258,69	-
количество машино-мест	шт.	93	93
Общая площадь машино-мест	кв.м	-	1639,8
Общая площадь проездов машино-мест	кв.м	-	1999,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: на отопление здания; в т.ч на вентиляцию	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2020 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 31.01.2011 г.

Глава города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Ю. Ворошилов
(расшифровка подписи)

от «01» января 2021 г.