

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>30</u> » декабря 2022 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-311000 - <u>35</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и администрации Уссурийского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.2.1. Имя:	
2.1.3.1. Отчество:	
2.1.4.1. ИНН:	
2.1.5.1. ОГРНИП:	
2.1.1.2. Фамилия:	
2.1.2.2. Имя:	
2.1.3.2. Отчество:	
2.1.4.2. ИНН:	
2.1.5.2. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота»
2.2.2. ИНН:	2511106931
2.2.3. ОГРН:	1182536033602
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д.32 в г. Уссурийск (230 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8769</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Приморский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Уссурийский городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>город Уссурийск</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Александра Францева</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом № 42</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<i>25:34:017401:8769</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>13 июля 2020 г.</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>25-311000-37-2020</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Управление градостроительства и администрации Уссурийского городского округа</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства,	<i>Многоквартирный жилой дом</i>

предусмотренного проектной документацией:	<i>в районе ул. Александра Францева, д.32 в г. Уссурйск (230 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8769</i>
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.Х.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>686,1</i>
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	<i>15923,3</i>
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>2772,8</i>
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>11532,4</i>
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>10591,2</i>
6.Х.8. Количество помещений (штук):	<i>227</i>
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>1</i>
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>226</i>
6.Х.11. в том числе квартир (штук): <i>1- комнатные</i> <i>2-комнатные</i> <i>3- комнатные</i>	<i>164</i> <i>48</i> <i>14</i>
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	<i>25</i>
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>0</i>
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	

6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.X.18. Иные показатели: строительный объем (куб. м.) площадь встроенно-присоединенных помещений (кв. м.)	57992 396,8
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	18.06.2022 г.
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-324-572029
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м):	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Начальник управления градостроительства	М.Н. Суховеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

А.А. Кобец
В.А. Джозла