



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Садовое кольцо МПС", 143405,

(наименование застройщика)

Московская область, Красногорский район, ш.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ильинское, д. 1А, кв. Помещение 9Б/1, помещение

полное наименование организации – для

1.35, этаж 9, glukhova@sk-gc.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.04.2019

№ RU50-11-13309-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС" 1-й этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ст. Павшино, поселок МПС, д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, у дома 39ж, в центральной части кадастрового квартала №50:11:0010306

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0010306:1470;50:11:0010306:1452,50:11:0010306:1453,50:11:0010306:1463,50:11:0010306:1512,50:11:0010306:146,50:11:0010306:1460,50:11:0010306:1399,50:11:0010306:1469,50:11:0010306:1457,50:11:0010306:1456,50:11:0010306:143,  
50:11:0010306:1473,50:11:0010306:219,50:11:0010306:1472,50:11:0010306:1467,50:11:0010306:1452,50:11:0000000:1687,50:11:0010306:1471,50:11:0010306:191,50:11:0010306:193

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9771-2017**, дата выдачи **07.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС"1-й этап			
Строительный объем - всего	куб.м	238985,30	238985,30
в том числе надземной части	куб.м	40252,00	40252,00
Общая площадь	кв.м.	52665,32	52711,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	24086,49	24103,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС"1-й этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28578,83	28608,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24086,49	24103,70
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1040/-	1040/28608,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	959/-	959/25380,60
2-комнатные	шт./кв.м	81/-	81/3228,30
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28578,83	28608,90
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	17
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая и эксплуатируемая - плоская, водоизоляционный ковер из рулонных битумно-полимерных материалов
Иные показатели			
парковка, в т.ч. кол-во машиномест -89	кв.м.	2881,58	2883,0
технические помещения торговые	кв.м	-	148,5
общая торговля	кв.м	13838,1	13868,8
количество кладовых	шт	83	83
площадь кладовых	кв.м	364,32	365,9
площадь общего пользования и другие технические помещения (с учетом технических помещений торговых)	кв.м	6633,01	6631,04
общие технические помещения	кв.м	369,48	354,96
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного		-	-

объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС" 1-й этап			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели наружное электроснабжение 0,4 кВ	п.м	-	16

бытовая канализация	п.м.	-	248
ливневая канализация	п.м	-	72
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС"1-й этап			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	101,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.03.2019 (4 шт), кадастровый инженер - Дунилова Виктория Валерьевна, № аттестата - 50-11-703

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)