



Кому: **ООО «Жемчужины Алтай»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

полное наименование организации – для

пр. Коммунистический, д.68, офис 242

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17 декабря 2019 г.

№ 04-RU02301000-5310-2019

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления –

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация города Горно-Алтайска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Панфиловцев, 7, в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	04-2-1-2-029027-2019 от 24.10.2019г. 04-2-1-2-033342-2019 от 28.11.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020131:300		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020131		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU02301000-126-19 29.10.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение об утверждении проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории площадью 7га, в границах квартала: пр. Коммунистический, стадион «Динамо», ул. Улагашева, ул. Пятницкого в г. Горно-Алтайске Республики Алтай, от 29.08.2017г. №1002-р		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Висма» Шифр: 50-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Блок секция А конструктивная схема здания с продольными (и поперечными блок-секциями) несущими кирпичными стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита высотой 600 мм. Армированная арматурой класса А500. Стены подвала из сборных бетонных блоков 400 мм. Из бетона класса В7,5 F150 W4, армирование кладки арматурной сеткой с шагом 600 мм. по высоте. Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380мм. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 220 мм. Крыша - плоская. Кровля – направляемая из двух слоев кровельного ковра.</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2096,48	Площадь участка (кв. м):	2790
	Объем (куб. м):	7075,7	в том числе подземной части (куб. м):	4432
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,600
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	-
	Площадь застройки (кв. м):	544,3		

	Иные показатели:	Общее количество квартир – 32 шт, из них: 1 комнатные – 4 шт., 2-х комнатные – 8 шт., квартиры-студии – 20 шт.	
4.1	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Блок секция Б - конструктивная схема здания с продольными (и поперечными блок-секциями) несущими кирпичными стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита высотой 560 мм из бетона класса В25 F150 W6. Армированная арматурой класса А500. Стены подвала из сборных бетонных блоков 400 мм. Из бетона класса В7,5 F150 W4, армирование кладки арматурной сеткой с шагом 600 мм. по высоте. Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380мм. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 220 мм. Крыша – плоская, неэксплуатируемая. Кровля – направляемая из двух слоев кровельного ковра.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2060,49	Площадь участка (кв. м): 2790
	Объем (куб. м):	7075,7	в том числе подземной части (куб. м): 1846
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 19,600
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест): -
	Площадь застройки (кв. м):	507,7	
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 20 шт., из них: 1 комнатные – 8 шт., 2-х комнатные – 8 шт., трехкомнатные – 4 шт.	
4.2	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Блок секция В конструктивная схема здания с продольными (и поперечными блок-секциями) несущими кирпичными стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита высотой 560 мм из бетона класса В25 F150 W6. Армированная арматурой класса А500. Стены подвала из сборных бетонных блоков 400 мм. Из бетона класса В7,5 F150 W4, армирование кладки арматурной сеткой с шагом 600 мм. по высоте. Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380мм. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 220 мм. Крыша – плоская, неэксплуатируемая. Кровля – направляемая из двух слоев кровельного ковра.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):	1913,74	Площадь участка (кв. м): 2790
	Объем (куб. м):	8272,58	в том числе подземной части (куб. м): 635,85
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест): -
	Площадь застройки (кв. м):	324,2	

	Иные показатели:	Общее количество квартир – 21 шт., из них: 1 комнатные – 7 шт., квартиры-студии – 14 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Панфиловцев, 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » июля 20 22 г. в соответствии _____
с частью 19 Статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава администрации
города Горно-Алтайска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Сафронова
(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до _____ 20 ____ г.

Глава Администрации
города Горно-Алтайска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


О.А. Сафронова
(расшифровка подписи)

« 2 » июня 20 22 г.

М.П.

В.В. Чептугашева
А.В. Воскубенко

Исп. Кыпчакова Ю.Н.
2-47-36

Сброшкоровано и скреплено
печатью на ___ листах.
Начальник ОДНГ

А.В. Воскресбенко



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 2 » июня 20 22 года № 12/7

г.Горно-Алтайск

О внесении изменения в разрешение на строительство от 17 декабря 2019 года № 04-RU02301000-5310-2019

На основании заявления ООО СЗ «Жемчужины Алтая» от 26 мая 2022 года № Ж-19-РС о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, руководствуясь пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Срок действия разрешения на строительство от 17 декабря 2019 года № 04-RU02301000-5310-2019 продлить до 16 июля 2023 года.

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

А.В. Табакаева
Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

Термишева Я.А., 2-46-37