



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СКОРОКВАРТИРА»

Глумов О.И.

28 февраля 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с изменениями в редакции №4 по состоянию на — 28.02.2017 года)

Общества с ограниченной ответственностью «СКОРОКВАРТИРА» на строительство объектов капитального строительства «Комплекс малоэтажных жилых домов в Республике Адыгея, Тахтамукайского района, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 72, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:307 Литер-1 трехэтажный жилой дом.

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ, приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016 года

пгт. Яблоновский

Проектная декларация

по объекту капитального строительства «Комплекс малоэтажных жилых домов в Республике Адыгея, Тахтамукайского района, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 72, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:307 Литер-1.

редакция с изменениями по состоянию на «28» февраля 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СкороКвартира»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СкороКвартира»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Первомайский, 12
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение
	1.2.9	Тип помещений	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 10:00 до 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(928)884-2525
	1.4.2	Адрес электронной почты	skorokvartira23@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:	www.skorokvartira.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Глумов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Игорьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«СкороКвартира»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310184760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1152310003658
	2.1.3	Год регистрации:	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Отсутствует		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	Отсутствует		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Глумов
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество	Игорьевич
	3.3.4	Гражданство:	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	—
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	4.1.4	Вид населенного пункта	—
	4.1.5	Наименование населенного пункта	—
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	—
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	—
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	—
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	—
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	—
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	Не является членом		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата : 31.12.2016 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 928 000,00 (Два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 654 557,32 (Одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 32 копейки	

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 542 702,50 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи семьсот два) рубля 50 копеек
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным - требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: —
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: —
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Договор поручительства не заключался
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	—

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом		
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Аул	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новая Адыгея	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	—	
	9.2.7	Район в населенном пункте	—	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица	
	9.2.9	Наименование улицы	Бжегокайская	
	9.2.10	Дом	72	
	9.2.11	Литер	1	
	9.2.12	Корпус	—	
	9.2.13	Строение	—	
	9.2.14	Владение	—	
	9.2.15	Блок-секция	—	
	9.2.16	Уточнение адреса		
	9.2.17	Назначение объекта	жилое	
		9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: Литер 1-3	
		9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: Литер 1-3	

	9.2.20	Общая площадь объекта: Литер 1 - 1343,72 кв.м;
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов кирпича 250x120x60 мм марки 100 на растворе М75, из блока 390x190x190 мм., утеплителя минераловатные плиты толщиной 100 мм., наружная штукатурка фасада – короед в 2 слоя. Кровля – многоскатная из металлопрофиля с организованным водостоком.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитно железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : Литер 1 - «С».
	9.2.24	Сейсмостойкость : 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: —
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: —
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: —
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: —
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):—
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: —
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: “СТРОЙКОМПЛЕКС”
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: —
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: —

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): —
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312116460
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: —
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: —
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: —
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: —
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: —
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: —
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом: —
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Второй»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 010530420060001-084
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «07» декабря 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «07» декабря 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: «12» октября 2016 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация муниципального образования Тахтамукайского района отдел архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право Аренды

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора : Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: —
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18 августа 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 28 августа 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05 августа 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор —
	12.1.8	—
	12.1.9	—
	12.1.10	—
	12.1.11	—
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка —
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы —
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Глумов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Игорьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок —
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком —
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Планируется создание проездов, отмостки и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства открытая парковка на 10 машин + 2-машино места для МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): —
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): ТБО предусмотрено специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав и посадка многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: беспрепятственность перемещения внутри помещения жилого назначения, безопасность путей движения, своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, запроектированы продольные уклоны, предусмотрены машино места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено специализированным предприятием
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – иных элементов благоустройства нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: “ЖИЛКОМСЕРВИС”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107021564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: “КУБАНЬЭНЕРГО” Краснодарские электрические сети
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2015 года
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ Газораспределение Майкоп в Тахтамукайском районе
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —

	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: по тарифу
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: —
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: —

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : Литер 1 – 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений : 16
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: —
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: —

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без балконов и лоджий) м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
Литер 1									
1	Жилая	1	1	34,49	1	№2-жилая	15,41	№1-коридор №4-санузел №3-кухня	4,20 3,04 11,84
2	Жилая	1	1	18,83	1	№5-жилая	15,60	№6-санузел	3,23
3	Жилая	1	1	28,44	1	№8-жилая	20,40	№7-коридор №9-санузел	5,04 3,00

4	Жилая	1	1	40,26	1	№11-жилая	16,83	№10-коридор №13-санузел №12-кухня	6,48 3,75 13,20
5	Жилая	1	1	20,93	1	№14-жилая	17,80	№15-санузел	3,13
6	Жилая	1	1	20,39	1	№16-жилая	17,26	№17-санузел	3,13
7	Жилая	1	1	20,39	1	№16-жилая	17,26	№17-санузел	3,13
8	Жилая	1	1	20,93	1	№14-жилая	17,80	№15-санузел	3,13
9	Жилая	1	1	40,26	1	№11-жилая	16,83	№10-коридор №13-санузел №12-кухня	6,48 3,75 13,20
10	Жилая	1	1	28,44	1	№8-жилая	20,40	№7-коридор №9-санузел	5,04 3,00
11	Жилая	1	1	18,83	1	№5-жилая	15,60	№6-санузел	3,23
12	Жилая	1	1	34,49	1	№2-жилая	15,41	№1-коридор №4-санузел №3-кухня	4,20 3,04 11,84
13	Жилая	2	1	34,49	1	№2-жилая	15,41	№1-коридор №4-санузел №3-кухня	4,20 3,04 11,84
14	Жилая	2	1	18,83	1	№5-жилая	15,60	№6-санузел	3,23
15	Жилая	2	1	28,44	1	№8-жилая	20,40	№7-коридор №9-санузел	5,04 3,00
16	Жилая	2	1	40,26	1	№11-жилая	16,83	№10-коридор №13-санузел №12-кухня	6,48 3,75 13,20
17	Жилая	2	1	20,93	1	№14-жилая	17,80	№15-санузел	3,13
18	Жилая	2	1	20,39	1	№16-жилая	17,26	№17-санузел	3,13
19	Жилая	2	1	20,39	1	№16-жилая	17,26	№17-санузел	3,13
20	Жилая	2	1	20,93	1	№14-жилая	17,80	№15-санузел	3,13
21	Жилая	2	1	40,26	1	№11-жилая	16,83	№10-коридор №13-санузел №12-кухня	6,48 3,75 13,20
22	Жилая	2	1	28,44	1	№8-жилая	20,40	№7-коридор №9-санузел	5,04 3,00
23	Жилая	2	1	18,83	1	№5-жилая	15,60	№6-санузел	3,23
24	Жилая	2	1	34,49	1	№2-жилая	15,41	№1-коридор №4-санузел №3-кухня	4,20 3,04 11,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м2
Литер 1						
1	Нежилое	-1	1	35,64	Торговое помещение 1	35,64
2	Нежилое	-1	1	4,51	Подсобное помещение 2	4,51
3	Нежилое	-1	1	40,20	Торговое помещение 3	40,20
4	Нежилое	-1	1	5,25	Подсобное помещение 4	5,25
5	Нежилое	-1	1	35,64	Торговое помещение 5	35,64
6	Нежилое	-1	1	4,51	Подсобное помещение 6	4,51
7	Нежилое	-1	1	40,20	Торговое помещение 7	40,20
8	Нежилое	-1	1	5,25	Подсобное помещение 8	5,25

9	Нежилое	-1	1	41,55	Торговое помещение 9	41,55
10	Нежилое	-1	1	5,09	Подсобное помещение 10	5,09
11	Нежилое	-1	1	42,66	Торговое помещение 11	42,66
12	Нежилое	-1	1	4,66	Подсобное помещение 12	4,66
13	Нежилое	-1	1	42,66	Торговое помещение 13	42,66
14	Нежилое	-1	1	4,66	Подсобное помещение 14	4,66
15	Нежилое	-1	1	41,55	Торговое помещение 15	41,55
16	Нежилое	-1	1	5,09	Подсобное помещение 16	5,09

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	------------

Литер 1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

Литер 1

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для жилищного строительства	Республике Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 72

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 года

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Литер-1 59 800 000,00 (пятьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:307	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не заключались	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Отсутствуют	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	—	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	—	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не ограничено
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не ограничено

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 2 687,44м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе право- обладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.2.1.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
			возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору	Не предусмотрено
			возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам	Не предусмотрено
		возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов	Не предусмотрено	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела	Описание изменений	

		проектной документации	
1	2	3	4
Проектная декларация	25.01.2016 г.	Проектная декларация	
Изменения №1	30.06.2016 г.	Финансовые сведения	Данные бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату
Изменения №2	30.09.2016 г.	Финансовые сведения	Данные бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату
Изменения №3	31.12.2016 г.	Место нахождения Почтовый адрес, Финансовые сведения, Учредители (участники)	Смена юридического адреса, Данные бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату, Выход учредителя (участника).
Изменения №4	28.12.2017 г.	Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России №996/пр от 20.12.2016 года	

Настоящая проектная декларация по объекту: капитального строительства «Комплекса малоэтажных жилых домов расположенных по адресу: Республике Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 72 Литер-1 опубликована в сети «Интернет» на сайте www.skorokvartira.ru

**Оригинал проектной декларации храниться по адресу:
город Краснодар улица Красная, 124 офис 701**

Директор
ООО «СкороКвартира»



Дата составления: «28» февраля 2017 года

Глумов О.И.