

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику строительной

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компании «ОНИКС»

полное наименование организации – для

308501, Белгородская обл., Белгородский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2021 г.

№ 31-RU31502124-110-2021

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом позиция № 15 мкр. «Центральный» в п. Северный

(наименование объекта (этапа)

Белгородского района Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 15

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:2044**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502124-**

№ 014-2018, дата выдачи 23.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	9827,0	9785
в том числе надземной части	куб. м	9827,0	9785
Общая площадь	кв. м	2114,88	2135,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1824,12	1830,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1912,68	48/1930,4
1-комнатные	шт./кв. м	36/1281,72	36/1290,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/630,96	12/639,8
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1912,68	1930,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС	Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС
Материалы стен	материал	Блок СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич	Блок СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	материал	Многopустотные плиты, монолитные участки	Многopустотные плиты, монолитные участки
Материалы кровли	материал	Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	---	---	---

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты типа «ИЗОВОЛ»	Минераловатные плиты типа «ИЗОВОЛ»
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10 декабря 2021 г. на здание «Жилой дом позиция 15 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района Белгородской области», расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 15.

Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 2135,8 кв.м, общая площадь квартир 1930,4 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1830,9 кв.м, в том числе жилая площадь 968,2 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования - 205,4 кв.м. Координаты наземного и наземного контуров совпадают. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16 августа 2016 г. № 005). 005).

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.