

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственности Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Первый квартал», 454100,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 10,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
нежилое помещение 10, тел. 8(351)260-56-69,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 7448214336

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2020

№ RU74315000-181-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

Жилой дом № 37.1 (стр.) - 3 этап (шифр проекта: 125-18-26-37.1)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, ул. Телевизионная, 12Б. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 24.01.2019 № 563-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0408001:5301

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Челябинск, Советский район,  
ул. Монакова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-143-ж-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением  
заместителя Главы города по строительству от 21.05.2020 № 4669-ш.



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	78636,55	77899,0
в том числе надземной части	куб. м	75513,82	74745,0
Общая площадь	кв. м	21398,77	22075,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4894,57	4852,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14302,48	14320,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4894,57/4894,57	4852,4/4852,4
Количество этажей	шт.	19	19



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/14302,48	288/14320,7
1-комнатные	шт./кв. м	4/95,4	4/96,0
2-комнатные	шт./кв. м	144/6406,36	140/6101,1
3-комнатные	шт./кв. м	140/7800,72	144/8123,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15329,24	15412,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)	ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	57,2	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 08.11.2020. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2015

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) **В. В. Шамне**  
(расшифровка подписи)  
М.П. 

“ 17 ” ноября 20 20 г.