

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик  
«КБС-Октябрьский»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660019, Красноярский край,

полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18,  
оф. 4-02

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464148956

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 24-RU24308000-172-2020

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 10, инженерное обеспечение по ул. Курчатова в районе садов Октябрьского  
района г. Красноярска. 2 этап: жилой дом №10 строение 2. 3 этап: парковка»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом- Российская Федерация, Красноярский край, городской округ  
город Красноярск, г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д. 17г, парковка- Российская Федерация,  
Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Лесопарковая, сооружение 17б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска 04.03.2021 № 649-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:344583

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство,

№ 24-RU24308000-172-2020, дата выдачи 18.09.2020, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего:   |                   |            |            |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2   | куб. м            | 34532,7    | 34532,7    |
| 3 этап: парковка  |                   | 6067,75    | 6067,75    |
| в том числе подземной части:  |                   |            |            |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2   | куб. м            | 1384,1     | 1384,1     |
| 3 этап: парковка  |                   | -----      | -----      |
| Общая площадь:  |                   |            |            |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2   | кв. м             | -----      | 11318,3    |
| 3 этап: парковка  |                   | 1930,26    | 1944,5     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -----      | -----      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -----      | -----      |
| Количество зданий, сооружений:  |                   |            |            |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2   | шт.               | 1          | 1          |
| 3 этап: парковка  |                   | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               | -----      |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 7933,0     | 7947,5     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -----      | -----      |
| Количество этажей   | шт.               | 18         | 18         |
| в том числе подземных   |                   | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | -----      | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м         | 135/-----  | 135/7947,5 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 19/-----   | 19/769,6   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 97/-----   | 97/5559,5  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 2/-----    | 2/142,5    |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | 17/-----   | 17/1475,9  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -----      | -----      |



|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8237,1  | 8260,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | м     | -----   | -----   |
| Лифты  | шт.   | -----   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.   | ----  | -----   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -----   | -----   |
| Материалы фундаментов:   |       |   |   |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2  |       | свайный, из забивных железобетонных свай                  | свайный, из забивных железобетонных свай                  |
| 3 этап: парковка   |       | свайный, из забивных железобетонных свай                  | свайный, из забивных железобетонных свай                  |
| Материалы стен:  |       |   |   |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2  |       | сборные железобетонные панели                             | сборные железобетонные панели                             |
| 3 этап: парковка   |       | железобетонный монолит                                    | железобетонный монолит                                    |
| Материалы перекрытий:  |       |   |   |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2  |       | железобетонные плиты                                      | железобетонные плиты                                      |
| 3 этап: парковка   |       | железобетонный монолит                                    | железобетонный монолит                                    |
| Материалы кровли:  |       |   |   |
| 2 этап: жилой дом № 10 строение 2  |       | совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком | совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком |
| 3 этап: парковка   |       | -----   | -----   |
| Иные показатели  |       | -----   | -----   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| Тип объекта                                       |     | / |  |
| Мощность  |     |   |  |
| Производительность                                |     |   |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |   |  |
| Лифты   | шт. |   |  |
| Эскалаторы  | шт. |   |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |   |  |
| Материалы фундаментов                             |     |   |  |
| Материалы стен                                    |     |   |  |
| Материалы перекрытий                              |     |   |  |
| Материалы кровли                                  |     |   |  |
| Иные показатели:                                  |     |   |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Категория (класс)  |  | / |  |
| Протяженность  |  |   |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |   |  |
| Диаметры и количество трубопроводов,                                   |  |   |  |

|   |                      |       |   |
|---|----------------------|-------|---|
| характеристики материалов труб  |                      |       |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |       |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |       |   |
| Иные показатели   |                      |       |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |       |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | ----- | А- очень высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | ----- | 0,273   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | ----- | плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)  |
| Заполнение световых проемов   |                      | ----- | окна- двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99, двери- дверной блок металлический со звукоизоляцией |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 04.12.2021, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение от 04.12.2021, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“10.12.2021

2021

М.П.