

Кому: Ильчуку Александру Геннадьевичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Бакинская, д. 2, корп. В

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21. декабря .2018.

№ RU-23-309-8241-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Строение 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0110-17 от 27.11.2017 г.; № 2-1-1-0125-17 от 15.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0404008:295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0404008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.02.2017 № RU233090000-000000000011949 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РеМикс», 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие	

009838

характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	6165,26	Площадь участка (кв.м):	5739,0
Объем (куб.м):	20848,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,20
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	120
Площадь застройки (кв.м):	718,96		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		4460,67
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		4833,54
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		873,52
	Количество квартир, в том числе (шт.):		72
	- 1-комнатных		63
- 2-комнатных		9	
Количество машино-мест (м/мест):		84	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Петрозаводская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” октября 20 19 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр 05-05-2017-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.