

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Комосстрой Моне Специализированный  
Застройщик»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831191282**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск**  
его почтовый индекс и адрес,  
**Ул. Холмогорова, д.15, офис 36**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» июля 2022 г.

№ 18-RU18303000-30-2019

**I. Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой №1, 2, 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, д. 163А, корпус 1,2,3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:030062:1570**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-30-2019**, дата выдачи **18.11.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №1</b>			
Строительный объем всего	куб. м	<b>37384,00</b>	<b>37384,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>34874,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10497,10</b>	<b>10862,10</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2469,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>221,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №2</b>			
Строительный объем всего	куб. м	<b>25430,60</b>	<b>25488,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>23292,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7107,80</b>	<b>7449,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1669,70</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>498,20</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой №3</b>			
Строительный объем всего	куб. м	<b>44473,90</b>	<b>46460,40</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>12768,20</b>	<b>13338,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2424,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>222,30</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №1</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>10497,10</b>	<b>10862,10</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7257,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2469,40</b>
Количество этажей	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>150 / 7394,00</b>	<b>150 / 7257,10</b>

в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>69 / 2450,80</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>54 / 2993,00</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>27 / 1813,30</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>7596,90</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	<b>2</b>
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>ж/б монолитные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская с внутренним водостоком, направляемые рулонные материалы</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>2510,00</b>	-
Высота	м	<b>39,75</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>814,20</b>	-
Площадь участка	кв.м	<b>10748,00</b>	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	<b>2469,40</b>
Объем надземной части	куб.м	-	<b>34874,00</b>
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой №2</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>7107,80</b>	<b>7449,80</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>4685,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2167,90</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>90 / 4778,70</b>	<b>90 / 4685,50</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>36 / 1246,30</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>36 / 2189,90</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>18 / 1249,30</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв.м	-	<b>4930,20</b>

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>ж/б монолитные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская с внутренним водостоком, наплаваемые рулонные материалы</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>2418,00</b>	-
Высота	м	<b>27,75</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>762,10</b>	-
Площадь участка	кв.м	<b>10748,00</b>	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	<b>1669,70</b>
Объем надземной части	куб.м	-	<b>23292,00</b>
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №3</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>12768,20</b>	<b>13338,50</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>8849,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2646,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>183 / 9011,60</b>	<b>183 / 8849,50</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>85 / 3019,90</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>65 / 3606,50</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>33 / 2223,10</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>9291,70</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	<b>2</b>
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные</b>

			<b>ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитная ЖБ плита</b>
Материалы кровли		-	<b>рулонная наплавляемая</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>2507,50</b>	<b>2619,50</b>
Высота	м	<b>48,75</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>811,40</b>	-
Площадь участка	кв.м	<b>10748,00</b>	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	<b>2424,30</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №1</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А++ высочайший</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №2</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №3</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А++ высочайший</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **19.07.2022** кадастровым инженером **Черкасовой Елизаветой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-236 от 20 сентября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03 октября 2012г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17495 в отношении: **Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №1.**

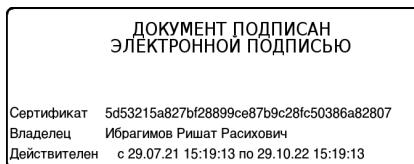
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **18.06.2022** кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 1579 в отношении: **Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №2.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **21.07.2022** кадастровым инженером **Ешметьевым Алексеем Евгеньевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-335 от 10 марта 2014 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06 сентября 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 30154 в отношении: **Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 1. Жилой дом №3.**

**Исполняющий  
обязанности министра**

---

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Р.Р. Ибрагимов**

---

(расшифровка подписи)

«29» июля 2022г.

М.П.