

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002518 от 17.12.2021

ЖК Одинград, квартал "Семейный". Многоэтажные жилые дома корпуса №3, №4, №8, №9 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная

Дата первичного размещения: 07.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Акуловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Литера: Б2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: эт/лит/пом/ЗБ2/313
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)290-06-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: infobox@pr-dolina.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ingrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сапронов
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ИНГРАД-КАПИТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702228714
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): INGRAD; ИНГРАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725299158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746142901
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестпро-1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256710
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9974 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00129 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-092-903 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772615405513

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Авдеев Роман Иванович является владельцем 100% акций БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD), владельцем 81 % доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Девелопмент», а также владельцем 0,15% в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD) является владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 19,85% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Объединение», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ХортонТрейд» ООО «ХортонТрейд» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ПрестиссимоФинанс».ООО «ПрестиссимоФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Концепция», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «АрхонТраст».ООО «АрхонТраст» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ГравеИнвест».ООО «ГравеИнвест» является владельцем 20% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Партнерство», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОндаИнвест».ООО «ОндаИнвест» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ДоминантаФинанс».ООО «ДоминантаФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «МКБ Капитал» является владельцем 90,1% доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ».ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 64,07% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД».ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Судариков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00047 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-705-486 23</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500110654426</p>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED). ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED) является владельцем 90% акций Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН». Акционерное общество «Инвестиционная компания «РЕГИОН» является владельцем 99,99% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги». Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм». Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
--	-------	--

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.5.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.5.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: OPIN CAPITAL INC
--	---------	--

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
--	---------	---

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
---	---------	---

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
--	---------	--

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704646989
--	---------	---

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746740077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД НОВОСТРОЙКИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707432079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746449867
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706429475
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746036707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛИНСЕЛЬХОЗАГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727845860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746214149
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707431614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746410894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОСМЕТИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СВОБОДА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714078157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739487973
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕЗИДЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107036972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027100972865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707634815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077758747681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ЦЕНТР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032087395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006475272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702740062
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746716956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД ПОЙНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701094490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746212023

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719515280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796309527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП МАРТЕМЬЯНОВО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707581169
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746404648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717048725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746371425
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЯТСКАЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714429912
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746719489
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО-ПОЛИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707596045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746908756
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746654783
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТПРО-1

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125032008364
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД-КАПИТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702228714
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700033173
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708305161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746372701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ КАПИТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526697
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796674420

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРТУНА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030056345
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065030023101
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС ХОЛЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029178229
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135029008751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796674188
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708142943
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700087051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИМОНИНО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030053721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065030019768
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715283642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746357213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРОИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727757974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746650790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746654772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАЛЬДА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707585886
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746542654
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715286097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746416217

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707655156
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746241450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047119811
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105047012388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН ИНЖИНИРИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839305694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855127803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743032291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700153161
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯХТ-КЛУБ "ПЕСТОВСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796469500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИНКОМ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714925075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746010114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702336269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027702002943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОРДИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714812025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746530055
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702842787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746892061

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕЛИОС ИНВЕСТМЕНТС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746635624
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОТРЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009063276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085009001835
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: О-ГОРОД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746644897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЦИОН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714466417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700448724
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ ИНГРАД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746685927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709891487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746962453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОКОМБИНАТ №28

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707436980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746759957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Growth Technologies (Russia) Limited
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАРТЕМЬЯНОВО»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030048376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055005602475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796489575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704444319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746960632
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ULIT M GmbH
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСИТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029189171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145029010400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРТЕНО

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718274145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746840943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: х
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Бирюзова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Одинград", квартал"Центральный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпуса 6,7,8 с надземной пристроенной автостоянкой корпус 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-17359-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 942 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 591 182,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 № П20/0049-18
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18348,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18384,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15941,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15941,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 234,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 756,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 234,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 756,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 423,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,63 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 847,01 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 423,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 847,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская - 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов их жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 473 521,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/ №001421/0088 (193-л от 21.12.2016г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 713 146,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.32	2	24.88	2.89
2	Квартира	2	1	27.44	1	11.34	2.89
3	Квартира	2	1	64.98	3	34.97	2.89
4	Квартира	2	1	68.39	3	36.19	2.89

5	Квартира	2	1	24.51	1	9.76	2.89
6	Квартира	2	1	37.75	1	15.57	2.89
7	Квартира	2	1	55.99	2	29.61	2.89
8	Квартира	2	1	33.25	1	10.66	2.89
9	Квартира	2	1	27.92	1	11.68	2.89
10	Квартира	2	1	54.55	2	27.28	2.89
11	Квартира	2	1	68.52	3	36.26	2.89
12	Квартира	2	1	29.72	1	10.28	2.89
13	Квартира	2	1	39.06	2	23.69	2.89
14	Квартира	3	1	52.01	2	24.88	2.89
15	Квартира	3	1	26.83	1	11.29	2.89
16	Квартира	3	1	63.67	3	34.97	2.89
17	Квартира	3	1	67.05	3	36.22	2.89
18	Квартира	3	1	23.88	1	9.84	2.89
19	Квартира	3	1	36.74	1	15.57	2.89
20	Квартира	3	1	55.10	2	29.61	2.89
21	Квартира	3	1	32.65	1	10.66	2.89
22	Квартира	3	1	27.35	1	11.70	2.89
23	Квартира	3	1	53.67	2	27.28	2.89
24	Квартира	3	1	67.24	3	36.26	2.89
25	Квартира	3	1	29.17	1	10.27	2.89
26	Квартира	3	1	37.77	2	23.69	2.89
27	Квартира	4	1	52.01	2	24.88	2.89
28	Квартира	4	1	26.83	1	11.29	2.89
29	Квартира	4	1	63.67	3	34.97	2.89
30	Квартира	4	1	67.05	3	36.22	2.89
31	Квартира	4	1	23.88	1	9.84	2.89
32	Квартира	4	1	36.74	1	15.57	2.89
33	Квартира	4	1	55.10	2	29.61	2.89
34	Квартира	4	1	32.65	1	10.66	2.89
35	Квартира	4	1	27.35	1	11.70	2.89
36	Квартира	4	1	53.67	2	27.28	2.89
37	Квартира	4	1	67.24	3	36.26	2.89
38	Квартира	4	1	29.17	1	10.27	2.89
39	Квартира	4	1	37.77	2	23.69	2.89
40	Квартира	5	1	52.01	2	24.88	2.89
41	Квартира	5	1	26.83	1	11.29	2.89
42	Квартира	5	1	63.67	3	34.97	2.89
43	Квартира	5	1	67.05	3	36.22	2.89
44	Квартира	5	1	23.88	1	9.84	2.89
45	Квартира	5	1	36.74	1	15.57	2.89
46	Квартира	5	1	55.10	2	29.61	2.89
47	Квартира	5	1	32.65	1	10.66	2.89

48	Квартира	5	1	27.35	1	11.70	2.89
49	Квартира	5	1	53.67	2	27.28	2.89
50	Квартира	5	1	67.24	3	36.26	2.89
51	Квартира	5	1	29.17	1	10.27	2.89
52	Квартира	5	1	37.77	2	23.69	2.89
53	Квартира	6	1	52.01	2	24.88	2.89
54	Квартира	6	1	26.83	1	11.29	2.89
55	Квартира	6	1	63.67	3	34.97	2.89
56	Квартира	6	1	67.05	3	36.22	2.89
57	Квартира	6	1	23.88	1	9.84	2.89
58	Квартира	6	1	36.74	1	15.57	2.89
59	Квартира	6	1	55.10	2	29.61	2.89
60	Квартира	6	1	32.65	1	10.66	2.89
61	Квартира	6	1	27.35	1	11.70	2.89
62	Квартира	6	1	53.67	2	27.28	2.89
63	Квартира	6	1	67.24	3	36.26	2.89
64	Квартира	6	1	29.17	1	10.27	2.89
65	Квартира	6	1	37.77	2	23.69	2.89
66	Квартира	7	1	52.01	2	24.88	2.89
67	Квартира	7	1	26.83	1	11.29	2.89
68	Квартира	7	1	63.67	3	34.97	2.89
69	Квартира	7	1	67.05	3	36.22	2.89
70	Квартира	7	1	23.88	1	9.84	2.89
71	Квартира	7	1	36.74	1	15.57	2.89
72	Квартира	7	1	55.10	2	29.61	2.89
73	Квартира	7	1	32.65	1	10.66	2.89
74	Квартира	7	1	27.35	1	11.70	2.89
75	Квартира	7	1	53.67	2	27.28	2.89
76	Квартира	7	1	67.24	3	36.26	2.89
77	Квартира	7	1	29.17	1	10.27	2.89
78	Квартира	7	1	37.77	2	23.69	2.89
79	Квартира	8	1	52.01	2	24.88	2.89
80	Квартира	8	1	26.83	1	11.29	2.89
81	Квартира	8	1	63.67	3	34.97	2.89
82	Квартира	8	1	67.05	3	36.22	2.89
83	Квартира	8	1	23.88	1	9.84	2.89
84	Квартира	8	1	36.74	1	15.57	2.89
85	Квартира	8	1	55.10	2	29.61	2.89
86	Квартира	8	1	32.65	1	10.66	2.89
87	Квартира	8	1	27.35	1	11.70	2.89
88	Квартира	8	1	53.67	2	27.28	2.89
89	Квартира	8	1	67.24	3	36.26	2.89
90	Квартира	8	1	29.17	1	10.27	2.89

91	Квартира	8	1	37.77	2	23.69	2.89
92	Квартира	9	1	52.01	2	24.88	2.89
93	Квартира	9	1	26.83	1	11.29	2.89
94	Квартира	9	1	63.67	3	34.97	2.89
95	Квартира	9	1	67.05	3	36.22	2.89
96	Квартира	9	1	23.88	1	9.84	2.89
97	Квартира	9	1	36.74	1	15.57	2.89
98	Квартира	9	1	55.10	2	29.61	2.89
99	Квартира	9	1	32.65	1	10.66	2.89
100	Квартира	9	1	27.35	1	11.70	2.89
101	Квартира	9	1	53.67	2	27.28	2.89
102	Квартира	9	1	67.24	3	36.26	2.89
103	Квартира	9	1	29.17	1	10.27	2.89
104	Квартира	9	1	37.77	2	23.69	2.89
105	Квартира	10	1	52.01	2	24.88	2.89
106	Квартира	10	1	26.83	1	11.29	2.89
107	Квартира	10	1	63.67	3	34.97	2.89
108	Квартира	10	1	67.05	3	36.22	2.89
109	Квартира	10	1	23.88	1	9.84	2.89
110	Квартира	10	1	36.74	1	15.57	2.89
111	Квартира	10	1	55.10	2	29.61	2.89
112	Квартира	10	1	32.65	1	10.66	2.89
113	Квартира	10	1	27.35	1	11.70	2.89
114	Квартира	10	1	53.67	2	27.28	2.89
115	Квартира	10	1	67.24	3	36.26	2.89
116	Квартира	10	1	29.17	1	10.27	2.89
117	Квартира	10	1	37.77	2	23.69	2.89
118	Квартира	11	1	52.01	2	24.88	2.89
119	Квартира	11	1	26.83	1	11.29	2.89
120	Квартира	11	1	63.67	3	34.97	2.89
121	Квартира	11	1	67.05	3	36.22	2.89
122	Квартира	11	1	23.88	1	9.84	2.89
123	Квартира	11	1	36.74	1	15.57	2.89
124	Квартира	11	1	55.10	2	29.61	2.89
125	Квартира	11	1	32.65	1	10.66	2.89
126	Квартира	11	1	27.35	1	11.70	2.89
127	Квартира	11	1	53.67	2	27.28	2.89
128	Квартира	11	1	67.24	3	36.26	2.89
129	Квартира	11	1	29.17	1	10.27	2.89
130	Квартира	11	1	37.77	2	23.69	2.89
131	Квартира	12	1	52.01	2	24.88	2.89
132	Квартира	12	1	26.83	1	11.29	2.89
133	Квартира	12	1	63.67	3	34.97	2.89

134	Квартира	12	1	67.05	3	36.22	2.89
135	Квартира	12	1	23.88	1	9.84	2.89
136	Квартира	12	1	36.74	1	15.57	2.89
137	Квартира	12	1	55.10	2	29.61	2.89
138	Квартира	12	1	32.65	1	10.66	2.89
139	Квартира	12	1	27.35	1	11.70	2.89
140	Квартира	12	1	53.67	2	27.28	2.89
141	Квартира	12	1	67.24	3	36.26	2.89
142	Квартира	12	1	29.17	1	10.27	2.89
143	Квартира	12	1	37.77	2	23.69	2.89
144	Квартира	13	1	52.01	2	24.88	2.89
145	Квартира	13	1	26.83	1	11.29	2.89
146	Квартира	13	1	63.67	3	34.97	2.89
147	Квартира	13	1	67.05	3	36.22	2.89
148	Квартира	13	1	23.88	1	9.84	2.89
149	Квартира	13	1	36.74	1	15.57	2.89
150	Квартира	13	1	55.10	2	29.61	2.89
151	Квартира	13	1	32.65	1	10.66	2.89
152	Квартира	13	1	27.35	1	11.70	2.89
153	Квартира	13	1	53.67	2	27.28	2.89
154	Квартира	13	1	67.24	3	36.26	2.89
155	Квартира	13	1	29.17	1	10.27	2.89
156	Квартира	13	1	37.77	2	23.69	2.89
157	Квартира	14	1	52.01	2	24.88	2.89
158	Квартира	14	1	26.83	1	11.29	2.89
159	Квартира	14	1	63.67	3	34.97	2.89
160	Квартира	14	1	67.05	3	36.22	2.89
161	Квартира	14	1	23.88	1	9.84	2.89
162	Квартира	14	1	36.74	1	15.57	2.89
163	Квартира	14	1	55.10	2	29.61	2.89
164	Квартира	14	1	32.65	1	10.66	2.89
165	Квартира	14	1	27.35	1	11.70	2.89
166	Квартира	14	1	53.67	2	27.28	2.89
167	Квартира	14	1	67.24	3	36.26	2.89
168	Квартира	14	1	29.17	1	10.27	2.89
169	Квартира	14	1	37.77	2	23.69	2.89
170	Квартира	15	1	52.01	2	24.88	2.89
171	Квартира	15	1	26.83	1	11.29	2.89
172	Квартира	15	1	63.67	3	34.97	2.89
173	Квартира	15	1	67.05	3	36.22	2.89
174	Квартира	15	1	23.88	1	9.84	2.89
175	Квартира	15	1	36.74	1	15.57	2.89
176	Квартира	15	1	55.10	2	29.61	2.89

177	Квартира	15	1	32.65	1	10.66	2.89
178	Квартира	15	1	27.35	1	11.70	2.89
179	Квартира	15	1	53.67	2	27.28	2.89
180	Квартира	15	1	67.24	3	36.26	2.89
181	Квартира	15	1	29.17	1	10.27	2.89
182	Квартира	15	1	37.77	2	23.69	2.89
183	Квартира	16	1	52.01	2	24.88	2.89
184	Квартира	16	1	26.83	1	11.29	2.89
185	Квартира	16	1	63.67	3	34.97	2.89
186	Квартира	16	1	67.05	3	36.22	2.89
187	Квартира	16	1	23.88	1	9.84	2.89
188	Квартира	16	1	36.74	1	15.57	2.89
189	Квартира	16	1	55.10	2	29.61	2.89
190	Квартира	16	1	32.65	1	10.66	2.89
191	Квартира	16	1	27.35	1	11.70	2.89
192	Квартира	16	1	53.67	2	27.28	2.89
193	Квартира	16	1	67.24	3	36.26	2.89
194	Квартира	16	1	29.17	1	10.27	2.89
195	Квартира	16	1	37.77	2	23.69	2.89
196	Квартира	17	1	52.01	2	24.88	2.89
197	Квартира	17	1	26.83	1	11.29	2.89
198	Квартира	17	1	63.67	3	34.97	2.89
199	Квартира	17	1	67.05	3	36.22	2.89
200	Квартира	17	1	23.88	1	9.84	2.89
201	Квартира	17	1	36.74	1	15.57	2.89
202	Квартира	17	1	55.10	2	29.61	2.89
203	Квартира	17	1	32.65	1	10.66	2.89
204	Квартира	17	1	27.35	1	11.70	2.89
205	Квартира	17	1	53.67	2	27.28	2.89
206	Квартира	17	1	67.24	3	36.26	2.89
207	Квартира	17	1	29.17	1	10.27	2.89
208	Квартира	17	1	37.77	2	23.69	2.89
209	Квартира	18	1	52.01	2	24.88	2.89
210	Квартира	18	1	26.83	1	11.29	2.89
211	Квартира	18	1	63.67	3	34.97	2.89
212	Квартира	18	1	67.05	3	36.22	2.89
213	Квартира	18	1	23.88	1	9.84	2.89
214	Квартира	18	1	36.74	1	15.57	2.89
215	Квартира	18	1	55.10	2	29.61	2.89
216	Квартира	18	1	32.65	1	10.66	2.89
217	Квартира	18	1	27.35	1	11.70	2.89
218	Квартира	18	1	53.67	2	27.28	2.89
219	Квартира	18	1	67.24	3	36.26	2.89

220	Квартира	18	1	29.17	1	10.27	2.89
221	Квартира	18	1	37.77	2	23.69	2.89
222	Квартира	19	1	52.01	2	24.88	2.89
223	Квартира	19	1	26.83	1	11.29	2.89
224	Квартира	19	1	63.67	3	34.97	2.89
225	Квартира	19	1	67.05	3	36.22	2.89
226	Квартира	19	1	23.88	1	9.84	2.89
227	Квартира	19	1	36.74	1	15.57	2.89
228	Квартира	19	1	55.10	2	29.61	2.89
229	Квартира	19	1	32.65	1	10.66	2.89
230	Квартира	19	1	27.35	1	11.70	2.89
231	Квартира	19	1	53.67	2	27.28	2.89
232	Квартира	19	1	67.24	3	36.26	2.89
233	Квартира	19	1	29.17	1	10.27	2.89
234	Квартира	19	1	37.77	2	23.69	2.89
235	Квартира	20	1	52.01	2	24.88	2.89
236	Квартира	20	1	26.83	1	11.29	2.89
237	Квартира	20	1	63.67	3	34.97	2.89
238	Квартира	20	1	67.05	3	36.22	2.89
239	Квартира	20	1	23.88	1	9.84	2.89
240	Квартира	20	1	36.74	1	15.57	2.89
241	Квартира	20	1	55.10	2	29.61	2.89
242	Квартира	20	1	32.65	1	10.66	2.89
243	Квартира	20	1	27.35	1	11.70	2.89
244	Квартира	20	1	53.67	2	27.28	2.89
245	Квартира	20	1	67.24	3	36.26	2.89
246	Квартира	20	1	29.17	1	10.27	2.89
247	Квартира	20	1	37.77	2	23.69	2.89
248	Квартира	21	1	52.01	2	24.88	2.89
249	Квартира	21	1	26.83	1	11.29	2.89
250	Квартира	21	1	63.67	3	34.97	2.89
251	Квартира	21	1	67.05	3	36.22	2.89
252	Квартира	21	1	23.88	1	9.84	2.89
253	Квартира	21	1	36.74	1	15.57	2.89
254	Квартира	21	1	55.10	2	29.61	2.89
255	Квартира	21	1	32.65	1	10.66	2.89
256	Квартира	21	1	27.35	1	11.70	2.89
257	Квартира	21	1	53.67	2	27.28	2.89
258	Квартира	21	1	67.24	3	36.26	2.89
259	Квартира	21	1	29.17	1	10.27	2.89
260	Квартира	21	1	37.77	2	23.69	2.89
261	Квартира	22	1	52.01	2	24.88	2.89
262	Квартира	22	1	26.83	1	11.29	2.89

263	Квартира	22	1	63.67	3	34.97	2.89
264	Квартира	22	1	67.05	3	36.22	2.89
265	Квартира	22	1	23.88	1	9.84	2.89
266	Квартира	22	1	36.74	1	15.57	2.89
267	Квартира	22	1	55.10	2	29.61	2.89
268	Квартира	22	1	32.65	1	10.66	2.89
269	Квартира	22	1	27.35	1	11.70	2.89
270	Квартира	22	1	53.67	2	27.28	2.89
271	Квартира	22	1	67.24	3	36.26	2.89
272	Квартира	22	1	29.17	1	10.27	2.89
273	Квартира	22	1	37.77	2	23.69	2.89
274	Квартира	23	1	81.45	3	44.82	3.34
275	Квартира	23	1	70.91	3	35.00	3.34
276	Квартира	23	1	67.12	3	36.22	3.34
277	Квартира	23	1	61.15	2	30.46	3.34
278	Квартира	23	1	55.20	2	29.71	3.34
279	Квартира	23	1	33.44	1	10.71	3.34
280	Квартира	23	1	89.30	4	49.84	3.34
281	Квартира	23	1	67.18	3	36.26	3.34
282	Квартира	23	1	67.46	3	34.32	3.34
283	Квартира	24	1	81.45	3	44.82	3.64
284	Квартира	24	1	70.91	3	35.00	3.64
285	Квартира	24	1	67.12	3	36.22	3.64
286	Квартира	24	1	61.15	2	30.46	3.64
287	Квартира	24	1	55.20	2	29.71	3.64
288	Квартира	24	1	33.44	1	10.71	3.64
289	Квартира	24	1	89.30	4	49.84	3.64
290	Квартира	24	1	67.18	3	36.26	3.64
291	Квартира	24	1	67.46	3	34.32	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.03	Тамбур	7.67	4.24
					Помещение административно-делового назначения	56.55	
					С/У	5.81	
2	Нежилое помещение	1	1	70.60	Тамбур	7.43	4.24
					Помещение административно-делового назначения	55.73	
					С/У	4.83	

					ПУИ	2.61	
3	Нежилое помещение	1	1	107.96	Тамбур	8.35	4.24
					Помещение административно-делового назначения	92.17	
					С/У	7.44	
4	Нежилое помещение	1	1	87.02	Тамбур	7.08	4.24
					Помещение административно-делового назначения	71.05	
					С/У	5.37	
					ПУИ	3.52	
5	Нежилое помещение	1	1	88.08	Тамбур	6.70	4.24
					Помещение административно-делового назначения	75.61	
					С/У	5.77	
6	Нежилое помещение	1	1	98.08	Тамбур	5.72	4.24
					Помещение административно-делового назначения	86.90	
					С/У	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье, коридор, водомерный узел, узел связи, электрощитовая, насосная пожаротушения, ИТП	Подвал и техподполье 1-го подъезда	общее имущество в многоквартирном доме	645.7
2	Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	126.7
3	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
4	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
5	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
6	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
7	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
8	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
9	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

10	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
11	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
12	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
13	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
14	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
16	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
17	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
18	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
20	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
21	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
22	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
24	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
25	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт)	Водоснабжение
2	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт)	Водоснабжение
3	Подвал (технический этаж)	Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт)	Пожаротушение
4	Подвал (технический этаж)	Водомерный узел со счетчиком Ду50	Водоснабжение

5	Подвал (технический этаж)	ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL")	Отопление
6	Подвал (технический этаж)	ВРУ-1 (ПвБШп-1-4х 185), ВРУ-2 (ПвБШп-1-4х 150)	Электроснабжение
7	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305)	СКУД
8	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Видеосерверы АххонNext и IP видеокамеры Optimus	Видеонаблюдение
9	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox)	Телефон, интернет, кабельное телевидение
10	Подвал (технический этаж)	Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 930 382 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 183 269 680 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900450001944
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659

		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 612 508 944,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 491 055,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 266
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 722,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 237 840 482,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 131 956 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка.Пункт 14.1 проектной декларации:комментарий к ТУ № ПД-ТСВВК34_3 и № ПД-ТСВВК89_3 от 03.02.2020 г.присоединение объектов"Жилые дома корпуса № 3,4,8,9", расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул.Западная возможно к сетям водоснабжения и водоотведения микрорайона, отвод дождевых и талых вод с территории корпусов № 3,4,8,9 возможен в сети ливневой канализации микрорайона, присоединение корпусов № 3,4,8,9 возможно к тепловой сети микрорайона

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская - 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов их жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 473 521,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/ №001421/0088 (193-л от 21.12.2016г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 713 146,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.32	2	24.88	2.89
2	Квартира	2	1	27.44	1	11.34	2.89
3	Квартира	2	1	64.98	3	34.97	2.89
4	Квартира	2	1	68.39	3	36.19	2.89

5	Квартира	2	1	24.51	1	9.76	2.89
6	Квартира	2	1	37.75	1	15.57	2.89
7	Квартира	2	1	55.99	2	29.61	2.89
8	Квартира	2	1	33.25	1	10.66	2.89
9	Квартира	2	1	27.92	1	11.68	2.89
10	Квартира	2	1	54.55	2	27.28	2.89
11	Квартира	2	1	68.52	3	36.26	2.89
12	Квартира	2	1	29.72	1	10.28	2.89
13	Квартира	2	1	39.06	2	23.69	2.89
14	Квартира	3	1	52.01	2	24.88	2.89
15	Квартира	3	1	26.83	1	11.29	2.89
16	Квартира	3	1	63.67	3	34.97	2.89
17	Квартира	3	1	67.05	3	36.22	2.89
18	Квартира	3	1	23.88	1	9.84	2.89
19	Квартира	3	1	36.74	1	15.57	2.89
20	Квартира	3	1	55.10	2	29.61	2.89
21	Квартира	3	1	32.65	1	10.66	2.89
22	Квартира	3	1	27.35	1	11.70	2.89
23	Квартира	3	1	53.67	2	27.28	2.89
24	Квартира	3	1	67.24	3	36.26	2.89
25	Квартира	3	1	29.17	1	10.27	2.89
26	Квартира	3	1	37.77	2	23.69	2.89
27	Квартира	4	1	52.01	2	24.88	2.89
28	Квартира	4	1	26.83	1	11.29	2.89
29	Квартира	4	1	63.67	3	34.97	2.89
30	Квартира	4	1	67.05	3	36.22	2.89
31	Квартира	4	1	23.88	1	9.84	2.89
32	Квартира	4	1	36.74	1	15.57	2.89
33	Квартира	4	1	55.10	2	29.61	2.89
34	Квартира	4	1	32.65	1	10.66	2.89
35	Квартира	4	1	27.35	1	11.70	2.89
36	Квартира	4	1	53.67	2	27.28	2.89
37	Квартира	4	1	67.24	3	36.26	2.89
38	Квартира	4	1	29.17	1	10.27	2.89
39	Квартира	4	1	37.77	2	23.69	2.89
40	Квартира	5	1	52.01	2	24.88	2.89
41	Квартира	5	1	26.83	1	11.29	2.89
42	Квартира	5	1	63.67	3	34.97	2.89
43	Квартира	5	1	67.05	3	36.22	2.89
44	Квартира	5	1	23.88	1	9.84	2.89
45	Квартира	5	1	36.74	1	15.57	2.89
46	Квартира	5	1	55.10	2	29.61	2.89
47	Квартира	5	1	32.65	1	10.66	2.89

48	Квартира	5	1	27.35	1	11.70	2.89
49	Квартира	5	1	53.67	2	27.28	2.89
50	Квартира	5	1	67.24	3	36.26	2.89
51	Квартира	5	1	29.17	1	10.27	2.89
52	Квартира	5	1	37.77	2	23.69	2.89
53	Квартира	6	1	52.01	2	24.88	2.89
54	Квартира	6	1	26.83	1	11.29	2.89
55	Квартира	6	1	63.67	3	34.97	2.89
56	Квартира	6	1	67.05	3	36.22	2.89
57	Квартира	6	1	23.88	1	9.84	2.89
58	Квартира	6	1	36.74	1	15.57	2.89
59	Квартира	6	1	55.10	2	29.61	2.89
60	Квартира	6	1	32.65	1	10.66	2.89
61	Квартира	6	1	27.35	1	11.70	2.89
62	Квартира	6	1	53.67	2	27.28	2.89
63	Квартира	6	1	67.24	3	36.26	2.89
64	Квартира	6	1	29.17	1	10.27	2.89
65	Квартира	6	1	37.77	2	23.69	2.89
66	Квартира	7	1	52.01	2	24.88	2.89
67	Квартира	7	1	26.83	1	11.29	2.89
68	Квартира	7	1	63.67	3	34.97	2.89
69	Квартира	7	1	67.05	3	36.22	2.89
70	Квартира	7	1	23.88	1	9.84	2.89
71	Квартира	7	1	36.74	1	15.57	2.89
72	Квартира	7	1	55.10	2	29.61	2.89
73	Квартира	7	1	32.65	1	10.66	2.89
74	Квартира	7	1	27.35	1	11.70	2.89
75	Квартира	7	1	53.67	2	27.28	2.89
76	Квартира	7	1	67.24	3	36.26	2.89
77	Квартира	7	1	29.17	1	10.27	2.89
78	Квартира	7	1	37.77	2	23.69	2.89
79	Квартира	8	1	52.01	2	24.88	2.89
80	Квартира	8	1	26.83	1	11.29	2.89
81	Квартира	8	1	63.67	3	34.97	2.89
82	Квартира	8	1	67.05	3	36.22	2.89
83	Квартира	8	1	23.88	1	9.84	2.89
84	Квартира	8	1	36.74	1	15.57	2.89
85	Квартира	8	1	55.10	2	29.61	2.89
86	Квартира	8	1	32.65	1	10.66	2.89
87	Квартира	8	1	27.35	1	11.70	2.89
88	Квартира	8	1	53.67	2	27.28	2.89
89	Квартира	8	1	67.24	3	36.26	2.89
90	Квартира	8	1	29.17	1	10.27	2.89

91	Квартира	8	1	37.77	2	23.69	2.89
92	Квартира	9	1	52.01	2	24.88	2.89
93	Квартира	9	1	26.83	1	11.29	2.89
94	Квартира	9	1	63.67	3	34.97	2.89
95	Квартира	9	1	67.05	3	36.22	2.89
96	Квартира	9	1	23.88	1	9.84	2.89
97	Квартира	9	1	36.74	1	15.57	2.89
98	Квартира	9	1	55.10	2	29.61	2.89
99	Квартира	9	1	32.65	1	10.66	2.89
100	Квартира	9	1	27.35	1	11.70	2.89
101	Квартира	9	1	53.67	2	27.28	2.89
102	Квартира	9	1	67.24	3	36.26	2.89
103	Квартира	9	1	29.17	1	10.27	2.89
104	Квартира	9	1	37.77	2	23.69	2.89
105	Квартира	10	1	52.01	2	24.88	2.89
106	Квартира	10	1	26.83	1	11.29	2.89
107	Квартира	10	1	63.67	3	34.97	2.89
108	Квартира	10	1	67.05	3	36.22	2.89
109	Квартира	10	1	23.88	1	9.84	2.89
110	Квартира	10	1	36.74	1	15.57	2.89
111	Квартира	10	1	55.10	2	29.61	2.89
112	Квартира	10	1	32.65	1	10.66	2.89
113	Квартира	10	1	27.35	1	11.70	2.89
114	Квартира	10	1	53.67	2	27.28	2.89
115	Квартира	10	1	67.24	3	36.26	2.89
116	Квартира	10	1	29.17	1	10.27	2.89
117	Квартира	10	1	37.77	2	23.69	2.89
118	Квартира	11	1	52.01	2	24.88	2.89
119	Квартира	11	1	26.83	1	11.29	2.89
120	Квартира	11	1	63.67	3	34.97	2.89
121	Квартира	11	1	67.05	3	36.22	2.89
122	Квартира	11	1	23.88	1	9.84	2.89
123	Квартира	11	1	36.74	1	15.57	2.89
124	Квартира	11	1	55.10	2	29.61	2.89
125	Квартира	11	1	32.65	1	10.66	2.89
126	Квартира	11	1	27.35	1	11.70	2.89
127	Квартира	11	1	53.67	2	27.28	2.89
128	Квартира	11	1	67.24	3	36.26	2.89
129	Квартира	11	1	29.17	1	10.27	2.89
130	Квартира	11	1	37.77	2	23.69	2.89
131	Квартира	12	1	52.01	2	24.88	2.89
132	Квартира	12	1	26.83	1	11.29	2.89
133	Квартира	12	1	63.67	3	34.97	2.89

134	Квартира	12	1	67.05	3	36.22	2.89
135	Квартира	12	1	23.88	1	9.84	2.89
136	Квартира	12	1	36.74	1	15.57	2.89
137	Квартира	12	1	55.10	2	29.61	2.89
138	Квартира	12	1	32.65	1	10.66	2.89
139	Квартира	12	1	27.35	1	11.70	2.89
140	Квартира	12	1	53.67	2	27.28	2.89
141	Квартира	12	1	67.24	3	36.26	2.89
142	Квартира	12	1	29.17	1	10.27	2.89
143	Квартира	12	1	37.77	2	23.69	2.89
144	Квартира	13	1	52.01	2	24.88	2.89
145	Квартира	13	1	26.83	1	11.29	2.89
146	Квартира	13	1	63.67	3	34.97	2.89
147	Квартира	13	1	67.05	3	36.22	2.89
148	Квартира	13	1	23.88	1	9.84	2.89
149	Квартира	13	1	36.74	1	15.57	2.89
150	Квартира	13	1	55.10	2	29.61	2.89
151	Квартира	13	1	32.65	1	10.66	2.89
152	Квартира	13	1	27.35	1	11.70	2.89
153	Квартира	13	1	53.67	2	27.28	2.89
154	Квартира	13	1	67.24	3	36.26	2.89
155	Квартира	13	1	29.17	1	10.27	2.89
156	Квартира	13	1	37.77	2	23.69	2.89
157	Квартира	14	1	52.01	2	24.88	2.89
158	Квартира	14	1	26.83	1	11.29	2.89
159	Квартира	14	1	63.67	3	34.97	2.89
160	Квартира	14	1	67.05	3	36.22	2.89
161	Квартира	14	1	23.88	1	9.84	2.89
162	Квартира	14	1	36.74	1	15.57	2.89
163	Квартира	14	1	55.10	2	29.61	2.89
164	Квартира	14	1	32.65	1	10.66	2.89
165	Квартира	14	1	27.35	1	11.70	2.89
166	Квартира	14	1	53.67	2	27.28	2.89
167	Квартира	14	1	67.24	3	36.26	2.89
168	Квартира	14	1	29.17	1	10.27	2.89
169	Квартира	14	1	37.77	2	23.69	2.89
170	Квартира	15	1	52.01	2	24.88	2.89
171	Квартира	15	1	26.83	1	11.29	2.89
172	Квартира	15	1	63.67	3	34.97	2.89
173	Квартира	15	1	67.05	3	36.22	2.89
174	Квартира	15	1	23.88	1	9.84	2.89
175	Квартира	15	1	36.74	1	15.57	2.89
176	Квартира	15	1	55.10	2	29.61	2.89

177	Квартира	15	1	32.65	1	10.66	2.89
178	Квартира	15	1	27.35	1	11.70	2.89
179	Квартира	15	1	53.67	2	27.28	2.89
180	Квартира	15	1	67.24	3	36.26	2.89
181	Квартира	15	1	29.17	1	10.27	2.89
182	Квартира	15	1	37.77	2	23.69	2.89
183	Квартира	16	1	52.01	2	24.88	2.89
184	Квартира	16	1	26.83	1	11.29	2.89
185	Квартира	16	1	63.67	3	34.97	2.89
186	Квартира	16	1	67.05	3	36.22	2.89
187	Квартира	16	1	23.88	1	9.84	2.89
188	Квартира	16	1	36.74	1	15.57	2.89
189	Квартира	16	1	55.10	2	29.61	2.89
190	Квартира	16	1	32.65	1	10.66	2.89
191	Квартира	16	1	27.35	1	11.70	2.89
192	Квартира	16	1	53.67	2	27.28	2.89
193	Квартира	16	1	67.24	3	36.26	2.89
194	Квартира	16	1	29.17	1	10.27	2.89
195	Квартира	16	1	37.77	2	23.69	2.89
196	Квартира	17	1	52.01	2	24.88	2.89
197	Квартира	17	1	26.83	1	11.29	2.89
198	Квартира	17	1	63.67	3	34.97	2.89
199	Квартира	17	1	67.05	3	36.22	2.89
200	Квартира	17	1	23.88	1	9.84	2.89
201	Квартира	17	1	36.74	1	15.57	2.89
202	Квартира	17	1	55.10	2	29.61	2.89
203	Квартира	17	1	32.65	1	10.66	2.89
204	Квартира	17	1	27.35	1	11.70	2.89
205	Квартира	17	1	53.67	2	27.28	2.89
206	Квартира	17	1	67.24	3	36.26	2.89
207	Квартира	17	1	29.17	1	10.27	2.89
208	Квартира	17	1	37.77	2	23.69	2.89
209	Квартира	18	1	52.01	2	24.88	2.89
210	Квартира	18	1	26.83	1	11.29	2.89
211	Квартира	18	1	63.67	3	34.97	2.89
212	Квартира	18	1	67.05	3	36.22	2.89
213	Квартира	18	1	23.88	1	9.84	2.89
214	Квартира	18	1	36.74	1	15.57	2.89
215	Квартира	18	1	55.10	2	29.61	2.89
216	Квартира	18	1	32.65	1	10.66	2.89
217	Квартира	18	1	27.35	1	11.70	2.89
218	Квартира	18	1	53.67	2	27.28	2.89
219	Квартира	18	1	67.24	3	36.26	2.89

220	Квартира	18	1	29.17	1	10.27	2.89
221	Квартира	18	1	37.77	2	23.69	2.89
222	Квартира	19	1	52.01	2	24.88	2.89
223	Квартира	19	1	26.83	1	11.29	2.89
224	Квартира	19	1	63.67	3	34.97	2.89
225	Квартира	19	1	67.05	3	36.22	2.89
226	Квартира	19	1	23.88	1	9.84	2.89
227	Квартира	19	1	36.74	1	15.57	2.89
228	Квартира	19	1	55.10	2	29.61	2.89
229	Квартира	19	1	32.65	1	10.66	2.89
230	Квартира	19	1	27.35	1	11.70	2.89
231	Квартира	19	1	53.67	2	27.28	2.89
232	Квартира	19	1	67.24	3	36.26	2.89
233	Квартира	19	1	29.17	1	10.27	2.89
234	Квартира	19	1	37.77	2	23.69	2.89
235	Квартира	20	1	52.01	2	24.88	2.89
236	Квартира	20	1	26.83	1	11.29	2.89
237	Квартира	20	1	63.67	3	34.97	2.89
238	Квартира	20	1	67.05	3	36.22	2.89
239	Квартира	20	1	23.88	1	9.84	2.89
240	Квартира	20	1	36.74	1	15.57	2.89
241	Квартира	20	1	55.10	2	29.61	2.89
242	Квартира	20	1	32.65	1	10.66	2.89
243	Квартира	20	1	27.35	1	11.70	2.89
244	Квартира	20	1	53.67	2	27.28	2.89
245	Квартира	20	1	67.24	3	36.26	2.89
246	Квартира	20	1	29.17	1	10.27	2.89
247	Квартира	20	1	37.77	2	23.69	2.89
248	Квартира	21	1	52.01	2	24.88	2.89
249	Квартира	21	1	26.83	1	11.29	2.89
250	Квартира	21	1	63.67	3	34.97	2.89
251	Квартира	21	1	67.05	3	36.22	2.89
252	Квартира	21	1	23.88	1	9.84	2.89
253	Квартира	21	1	36.74	1	15.57	2.89
254	Квартира	21	1	55.10	2	29.61	2.89
255	Квартира	21	1	32.65	1	10.66	2.89
256	Квартира	21	1	27.35	1	11.70	2.89
257	Квартира	21	1	53.67	2	27.28	2.89
258	Квартира	21	1	67.24	3	36.26	2.89
259	Квартира	21	1	29.17	1	10.27	2.89
260	Квартира	21	1	37.77	2	23.69	2.89
261	Квартира	22	1	52.01	2	24.88	2.89
262	Квартира	22	1	26.83	1	11.29	2.89

263	Квартира	22	1	63.67	3	34.97	2.89
264	Квартира	22	1	67.05	3	36.22	2.89
265	Квартира	22	1	23.88	1	9.84	2.89
266	Квартира	22	1	36.74	1	15.57	2.89
267	Квартира	22	1	55.10	2	29.61	2.89
268	Квартира	22	1	32.65	1	10.66	2.89
269	Квартира	22	1	27.35	1	11.70	2.89
270	Квартира	22	1	53.67	2	27.28	2.89
271	Квартира	22	1	67.24	3	36.26	2.89
272	Квартира	22	1	29.17	1	10.27	2.89
273	Квартира	22	1	37.77	2	23.69	2.89
274	Квартира	23	1	81.45	3	44.82	3.34
275	Квартира	23	1	70.91	3	35.00	3.34
276	Квартира	23	1	67.12	3	36.22	3.34
277	Квартира	23	1	61.15	2	30.46	3.34
278	Квартира	23	1	55.20	2	29.71	3.34
279	Квартира	23	1	33.44	1	10.71	3.34
280	Квартира	23	1	89.30	4	49.84	3.34
281	Квартира	23	1	67.18	3	36.26	3.34
282	Квартира	23	1	67.46	3	34.32	3.34
283	Квартира	24	1	81.45	3	44.82	3.64
284	Квартира	24	1	70.91	3	35.00	3.64
285	Квартира	24	1	67.12	3	36.22	3.64
286	Квартира	24	1	61.15	2	30.46	3.64
287	Квартира	24	1	55.20	2	29.71	3.64
288	Квартира	24	1	33.44	1	10.71	3.64
289	Квартира	24	1	89.30	4	49.84	3.64
290	Квартира	24	1	67.18	3	36.26	3.64
291	Квартира	24	1	67.46	3	34.32	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.03	Тамбур	7.67	4.24
					Помещение административно-делового назначения	56.55	
					С/У	5.81	
2	Нежилое помещение	1	1	70.60	Тамбур	7.43	4.24
					Помещение административно-делового назначения	55.73	
					С/У	4.83	

					ПУИ	2.61	
3	Нежилое помещение	1	1	107.96	Тамбур	8.35	4.24
					Помещение административно-делового назначения	92.17	
					С/У	7.44	
4	Нежилое помещение	1	1	87.02	Тамбур	7.08	4.24
					Помещение административно-делового назначения	71.05	
					С/У	5.37	
					ПУИ	3.52	
5	Нежилое помещение	1	1	88.08	Тамбур	6.70	4.24
					Помещение административно-делового назначения	75.61	
					С/У	5.77	
6	Нежилое помещение	1	1	98.08	Тамбур	5.72	4.24
					Помещение административно-делового назначения	86.90	
					С/У	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье, коридор, водомерный узел, узел связи, электрощитовая, насосная пожаротушения, ИТП	Подвал и техподполье 1-го подъезда	общее имущество в многоквартирном доме	645.7
2	Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	126.7
3	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
4	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
5	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
6	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
7	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
8	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
9	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

10	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
11	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
12	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
13	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
14	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
16	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
17	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
18	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
20	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
21	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
22	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
24	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
25	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт)	Водоснабжение
2	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт)	Водоснабжение
3	Подвал (технический этаж)	Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт)	Пожаротушение
4	Подвал (технический этаж)	Водомерный узел со счетчиком Ду50	Водоснабжение

5	Подвал (технический этаж)	ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL")	Отопление
6	Подвал (технический этаж)	ВРУ-3 (ПвБШп-1-4х 185), ВРУ-4 (ПвБШп-1-4х 150)	Электроснабжение
7	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305)	СКУД
8	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Видеосерверы АххонNext и IP видеокамеры Optimus	Видеонаблюдение
9	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox)	Телефон, интернет, кабельное телевидение
10	Подвал (технический этаж)	Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 561 341 764 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 183 680 890 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900450001944
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659

		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 612 508 944,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 491 055,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 933,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 502 007 920,95 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 538 420 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка.Пункт 14.1 проектной декларации:комментарий к ТУ № ПД-ТСВВК34_3 и № ПД-ТСВВК89_3 от 03.02.2020 г.присоединение объектов"Жилые дома корпуса № 3,4,8,9", расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул.Западная возможно к сетям водоснабжения и водоотведения микрорайона, отвод дождевых и талых вод с территории корпусов № 3,4,8,9 возможен в сети ливневой канализации микрорайона, присоединение корпусов № 3,4,8,9 возможно к тепловой сети микрорайона

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 8)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская - 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов их жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 473 521,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/ №001421/0088 (193-л от 21.12.2016г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 713 146,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.35	3	42.13	2.89
2	Квартира	2	1	51.48	2	24.28	2.89
3	Квартира	2	1	35.47	1	12.30	2.89
4	Квартира	2	1	40.09	1	16.11	2.89

5	Квартира	2	1	56.66	2	27.18	2.89
6	Квартира	2	1	43.64	2	23.52	2.89
7	Квартира	2	1	24.87	1	10.48	2.89
8	Квартира	2	1	40.28	1	16.27	2.89
9	Квартира	2	1	53.57	2	27.71	2.89
10	Квартира	2	1	54.68	2	26.31	2.89
11	Квартира	2	1	36.12	1	14.15	2.89
12	Квартира	3	1	67.62	3	42.31	2.89
13	Квартира	3	1	50.35	2	24.28	2.89
14	Квартира	3	1	34.43	1	12.36	2.89
15	Квартира	3	1	39.44	1	16.11	2.89
16	Квартира	3	1	55.40	2	27.18	2.89
17	Квартира	3	1	42.92	2	23.52	2.89
18	Квартира	3	1	24.26	1	10.48	2.89
19	Квартира	3	1	39.70	1	16.27	2.89
20	Квартира	3	1	52.40	2	27.71	2.89
21	Квартира	3	1	53.51	2	26.31	2.89
22	Квартира	3	1	35.44	1	14.15	2.89
23	Квартира	4	1	67.62	3	42.31	2.89
24	Квартира	4	1	50.35	2	24.28	2.89
25	Квартира	4	1	34.43	1	12.36	2.89
26	Квартира	4	1	39.44	1	16.11	2.89
27	Квартира	4	1	55.40	2	27.18	2.89
28	Квартира	4	1	42.92	2	23.52	2.89
29	Квартира	4	1	24.26	1	10.48	2.89
30	Квартира	4	1	39.70	1	16.27	2.89
31	Квартира	4	1	52.40	2	27.71	2.89
32	Квартира	4	1	53.51	2	26.31	2.89
33	Квартира	4	1	35.44	1	14.15	2.89
34	Квартира	5	1	67.62	3	42.31	2.89
35	Квартира	5	1	50.35	2	24.28	2.89
36	Квартира	5	1	34.43	1	12.36	2.89
37	Квартира	5	1	39.44	1	16.11	2.89
38	Квартира	5	1	55.40	2	27.18	2.89
39	Квартира	5	1	42.92	2	23.52	2.89
40	Квартира	5	1	24.26	1	10.48	2.89
41	Квартира	5	1	39.70	1	16.27	2.89
42	Квартира	5	1	52.40	2	27.71	2.89
43	Квартира	5	1	53.51	2	26.31	2.89
44	Квартира	5	1	35.44	1	14.15	2.89
45	Квартира	6	1	67.62	3	42.31	2.89
46	Квартира	6	1	50.35	2	24.28	2.89
47	Квартира	6	1	34.43	1	12.36	2.89

48	Квартира	6	1	39.44	1	16.11	2.89
49	Квартира	6	1	55.40	2	27.18	2.89
50	Квартира	6	1	42.92	2	23.52	2.89
51	Квартира	6	1	24.26	1	10.48	2.89
52	Квартира	6	1	39.70	1	16.27	2.89
53	Квартира	6	1	52.40	2	27.71	2.89
54	Квартира	6	1	53.51	2	26.31	2.89
55	Квартира	6	1	35.44	1	14.15	2.89
56	Квартира	7	1	67.63	3	42.18	2.89
57	Квартира	7	1	50.47	2	24.28	2.89
58	Квартира	7	1	34.56	1	12.36	2.89
59	Квартира	7	1	39.51	1	16.11	2.89
60	Квартира	7	1	55.56	2	27.18	2.89
61	Квартира	7	1	42.99	2	23.52	2.89
62	Квартира	7	1	24.36	1	10.48	2.89
63	Квартира	7	1	39.77	1	16.27	2.89
64	Квартира	7	1	52.52	2	27.71	2.89
65	Квартира	7	1	53.61	2	26.31	2.89
66	Квартира	7	1	35.57	1	14.15	2.89
67	Квартира	8	1	67.63	3	42.18	2.89
68	Квартира	8	1	50.47	2	24.28	2.89
69	Квартира	8	1	34.56	1	12.36	2.89
70	Квартира	8	1	39.51	1	16.11	2.89
71	Квартира	8	1	55.56	2	27.18	2.89
72	Квартира	8	1	42.99	2	23.52	2.89
73	Квартира	8	1	24.36	1	10.48	2.89
74	Квартира	8	1	39.77	1	16.27	2.89
75	Квартира	8	1	52.52	2	27.71	2.89
76	Квартира	8	1	53.61	2	26.31	2.89
77	Квартира	8	1	35.57	1	14.15	2.89
78	Квартира	9	1	67.64	3	42.31	2.89
79	Квартира	9	1	50.47	2	24.28	2.89
80	Квартира	9	1	34.56	1	12.36	2.89
81	Квартира	9	1	39.51	1	16.11	2.89
82	Квартира	9	1	55.56	2	27.18	2.89
83	Квартира	9	1	42.99	2	23.52	2.89
84	Квартира	9	1	24.36	1	10.48	2.89
85	Квартира	9	1	39.77	1	16.27	2.89
86	Квартира	9	1	52.52	2	27.71	2.89
87	Квартира	9	1	53.61	2	26.31	2.89
88	Квартира	9	1	35.54	1	14.15	2.89
89	Квартира	10	1	67.63	3	42.18	2.89
90	Квартира	10	1	50.47	2	24.28	2.89

91	Квартира	10	1	34.56	1	12.36	2.89
92	Квартира	10	1	39.51	1	16.11	2.89
93	Квартира	10	1	55.56	2	27.18	2.89
94	Квартира	10	1	42.99	2	23.52	2.89
95	Квартира	10	1	24.36	1	10.48	2.89
96	Квартира	10	1	39.77	1	16.27	2.89
97	Квартира	10	1	52.52	2	27.71	2.89
98	Квартира	10	1	53.61	2	26.31	2.89
99	Квартира	10	1	35.57	1	14.15	2.89
100	Квартира	11	1	67.63	3	42.31	2.89
101	Квартира	11	1	50.35	2	24.28	2.89
102	Квартира	11	1	34.43	1	12.36	2.89
103	Квартира	11	1	39.44	1	16.11	2.89
104	Квартира	11	1	55.42	2	27.18	2.89
105	Квартира	11	1	42.99	2	23.52	2.89
106	Квартира	11	1	24.36	1	10.48	2.89
107	Квартира	11	1	39.77	1	16.27	2.89
108	Квартира	11	1	52.52	2	27.71	2.89
109	Квартира	11	1	53.61	2	26.31	2.89
110	Квартира	11	1	35.57	1	14.15	2.89
111	Квартира	12	1	67.63	3	42.31	2.89
112	Квартира	12	1	50.35	2	24.28	2.89
113	Квартира	12	1	34.43	1	12.36	2.89
114	Квартира	12	1	39.44	1	16.11	2.89
115	Квартира	12	1	55.42	2	27.18	2.89
116	Квартира	12	1	42.99	2	23.52	2.89
117	Квартира	12	1	24.36	1	10.48	2.89
118	Квартира	12	1	39.77	1	16.27	2.89
119	Квартира	12	1	52.52	2	27.71	2.89
120	Квартира	12	1	53.61	2	26.31	2.89
121	Квартира	12	1	35.57	1	14.15	2.89
122	Квартира	13	1	67.63	3	42.18	2.89
123	Квартира	13	1	50.47	2	24.28	2.89
124	Квартира	13	1	34.56	1	12.36	2.89
125	Квартира	13	1	39.51	1	16.11	2.89
126	Квартира	13	1	55.56	2	27.18	2.89
127	Квартира	13	1	42.92	2	23.52	2.89
128	Квартира	13	1	24.26	1	10.48	2.89
129	Квартира	13	1	39.70	1	16.27	2.89
130	Квартира	13	1	52.40	2	27.71	2.89
131	Квартира	13	1	53.50	2	26.31	2.89
132	Квартира	13	1	35.44	1	14.15	2.89
133	Квартира	14	1	67.63	3	42.18	2.89

134	Квартира	14	1	50.47	2	24.28	2.89
135	Квартира	14	1	34.56	1	12.36	2.89
136	Квартира	14	1	39.51	1	16.11	2.89
137	Квартира	14	1	55.56	2	27.18	2.89
138	Квартира	14	1	42.99	2	23.52	2.89
139	Квартира	14	1	24.36	1	10.48	2.89
140	Квартира	14	1	39.77	1	16.27	2.89
141	Квартира	14	1	52.52	2	27.71	2.89
142	Квартира	14	1	53.61	2	26.31	2.89
143	Квартира	14	1	35.57	1	14.15	2.89
144	Квартира	15	1	67.63	3	42.18	2.89
145	Квартира	15	1	50.47	2	24.28	2.89
146	Квартира	15	1	34.56	1	12.36	2.89
147	Квартира	15	1	39.51	1	16.11	2.89
148	Квартира	15	1	55.56	2	27.18	2.89
149	Квартира	15	1	42.99	2	23.52	2.89
150	Квартира	15	1	24.36	1	10.48	2.89
151	Квартира	15	1	39.77	1	16.27	2.89
152	Квартира	15	1	52.52	2	27.71	2.89
153	Квартира	15	1	53.61	2	26.31	2.89
154	Квартира	15	1	35.57	1	14.15	2.89
155	Квартира	16	1	67.63	3	42.18	2.89
156	Квартира	16	1	50.47	2	24.28	2.89
157	Квартира	16	1	34.56	1	12.36	2.89
158	Квартира	16	1	39.51	1	16.11	2.89
159	Квартира	16	1	55.56	2	27.18	2.89
160	Квартира	16	1	42.99	2	23.52	2.89
161	Квартира	16	1	24.36	1	10.48	2.89
162	Квартира	16	1	39.77	1	16.27	2.89
163	Квартира	16	1	52.52	2	27.71	2.89
164	Квартира	16	1	53.61	2	26.31	2.89
165	Квартира	16	1	35.57	1	14.15	2.89
166	Квартира	17	1	67.63	3	42.18	2.89
167	Квартира	17	1	50.47	2	24.28	2.89
168	Квартира	17	1	34.56	1	12.36	2.89
169	Квартира	17	1	39.51	1	16.11	2.89
170	Квартира	17	1	55.56	2	27.18	2.89
171	Квартира	17	1	42.92	2	23.52	2.89
172	Квартира	17	1	24.26	1	10.48	2.89
173	Квартира	17	1	39.70	1	16.27	2.89
174	Квартира	17	1	52.40	2	27.71	2.89
175	Квартира	17	1	53.51	2	26.31	2.89
176	Квартира	17	1	35.44	1	14.15	2.89

177	Квартира	18	1	67.63	3	42.18	2.89
178	Квартира	18	1	50.47	2	24.28	2.89
179	Квартира	18	1	34.56	1	12.36	2.89
180	Квартира	18	1	39.51	1	16.11	2.89
181	Квартира	18	1	55.56	2	27.18	2.89
182	Квартира	18	1	42.99	2	23.52	2.89
183	Квартира	18	1	24.36	1	10.48	2.89
184	Квартира	18	1	39.77	1	16.27	2.89
185	Квартира	18	1	52.48	2	27.71	2.89
186	Квартира	18	1	53.61	2	26.31	2.89
187	Квартира	18	1	35.57	1	14.15	2.89
188	Квартира	19	1	67.63	3	42.31	2.89
189	Квартира	19	1	50.35	2	24.28	2.89
190	Квартира	19	1	34.43	1	12.36	2.89
191	Квартира	19	1	39.44	1	16.11	2.89
192	Квартира	19	1	55.42	2	27.18	2.89
193	Квартира	19	1	42.99	2	23.52	2.89
194	Квартира	19	1	24.36	1	10.48	2.89
195	Квартира	19	1	39.77	1	16.27	2.89
196	Квартира	19	1	52.48	2	27.71	2.89
197	Квартира	19	1	53.61	2	26.31	2.89
198	Квартира	19	1	35.57	1	14.15	2.89
199	Квартира	20	1	67.63	3	42.31	2.89
200	Квартира	20	1	50.35	2	24.28	2.89
201	Квартира	20	1	34.43	1	12.36	2.89
202	Квартира	20	1	39.44	1	16.11	2.89
203	Квартира	20	1	55.42	2	27.18	2.89
204	Квартира	20	1	42.99	2	23.52	2.89
205	Квартира	20	1	24.36	1	10.48	2.89
206	Квартира	20	1	39.77	1	16.27	2.89
207	Квартира	20	1	52.48	2	27.71	2.89
208	Квартира	20	1	53.61	2	26.31	2.89
209	Квартира	20	1	35.57	1	14.15	2.89
210	Квартира	21	1	67.63	3	42.31	2.89
211	Квартира	21	1	50.35	2	24.28	2.89
212	Квартира	21	1	34.43	1	12.36	2.89
213	Квартира	21	1	39.44	1	16.11	2.89
214	Квартира	21	1	55.42	2	27.18	2.89
215	Квартира	21	1	42.99	2	23.52	2.89
216	Квартира	21	1	24.36	1	10.48	2.89
217	Квартира	21	1	39.77	1	16.27	2.89
218	Квартира	21	1	52.48	2	27.71	2.89
219	Квартира	21	1	53.61	2	26.31	2.89

220	Квартира	21	1	35.57	1	14.15	2.89
221	Квартира	22	1	67.63	3	42.31	2.89
222	Квартира	22	1	50.35	2	24.28	2.89
223	Квартира	22	1	34.43	1	12.36	2.89
224	Квартира	22	1	39.44	1	16.11	2.89
225	Квартира	22	1	55.42	2	27.18	2.89
226	Квартира	22	1	42.99	2	23.52	2.89
227	Квартира	22	1	24.36	1	10.48	2.89
228	Квартира	22	1	39.77	1	16.27	2.89
229	Квартира	22	1	52.48	2	27.71	2.89
230	Квартира	22	1	53.61	2	26.31	2.89
231	Квартира	22	1	35.57	1	14.15	2.89
232	Квартира	23	1	67.41	3	42.17	3.34
233	Квартира	23	1	50.47	2	24.27	3.34
234	Квартира	23	1	74.75	3	42.31	3.34
235	Квартира	23	1	99.11	4	60.62	3.34
236	Квартира	23	1	64.31	2	31.10	3.34
237	Квартира	23	1	52.60	2	27.71	3.34
238	Квартира	23	1	53.69	2	26.31	3.34
239	Квартира	23	1	35.67	1	14.15	3.34
240	Квартира	24	1	67.21	3	42.17	3.64
241	Квартира	24	1	50.47	2	24.27	3.64
242	Квартира	24	1	74.75	3	42.31	3.64
243	Квартира	24	1	99.04	4	60.62	3.64
244	Квартира	24	1	64.22	2	31.10	3.64
245	Квартира	24	1	52.60	2	27.71	3.64
246	Квартира	24	1	53.69	2	26.31	3.64
247	Квартира	24	1	35.67	1	14.15	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	116.69	Тамбур	7.38	4.24
					Помещение административно-делового назначения	98.89	
					С/У	6.49	
					ПУИ	3.93	
2	Нежилое помещение	1	1	151.36	Тамбур	7.93	4.24
					Помещение административно-делового назначения	134.67	
					С/У	5.35	

					ПУИ	3.41	
3	Нежилое помещение	1	1	74.02	Тамбур	7.45	4.24
					Помещение административно-делового назначения	59.18	
					С/У	4.88	
					ПУИ	2.51	
4	Нежилое помещение	1	1	81.56	Тамбур	6.93	4.24
					Помещение административно-делового назначения	68.01	
					С/У	4.67	
					ПУИ	1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье, коридор, водомерный узел, насосная, узел связи, электрощитовая, ИТП	Подвал и техподполье 1-го подъезда	общее имущество в многоквартирном доме	548.6
2	Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.8
3	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
4	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
5	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
6	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
7	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
8	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
9	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
10	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
11	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
12	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
13	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
14	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	74.8

15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
16	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
17	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
18	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
20	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
21	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
22	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
24	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
25	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	74.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт)	Водоснабжение
2	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт)	Водоснабжение
3	Подвал (технический этаж)	Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт)	Пожаротушение
4	Подвал (технический этаж)	Водомерный узел со счетчиком Ду50	Водоснабжение
5	Подвал (технический этаж)	ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL")	Отопление
6	Подвал (технический этаж)	ВРУ-5 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-6 (ПвБШп-1-4x 150)	Электроснабжение
7	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305)	СКУД
8	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Видеосерверы AxhonNext и IP видекамеры Optimus	Видеонаблюдение
9	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox)	Телефон, интернет, кабельное телевидение

10	Подвал (технический этаж)	Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах	Радиовещание
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 581 058 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 159 212 970 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900450001944
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 612 508 944,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 491 055,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 641,28 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,58 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 082 547 334,31 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 781 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка.Пункт 14.1 проектной декларации:комментарий к ТУ № ПД-ТСВВК34_3 и № ПД-ТСВВК89_3 от 03.02.2020 г.присоединение объектов"Жилые дома корпуса № 3,4,8,9", расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул.Западная возможно к сетям водоснабжения и водоотведения микрорайона, отвод дождевых и талых вод с территории корпусов № 3,4,8,9 возможен в сети ливневой канализации микрорайона, присоединение корпусов № 3,4,8,9 возможно к тепловой сети микрорайона

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 9)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская - 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитками не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов их жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 473 521,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/ №001421/0088 (193-л от 21.12.2016г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 713 146,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.35	3	42.13	2.89
2	Квартира	2	1	51.48	2	24.28	2.89
3	Квартира	2	1	35.47	1	12.30	2.89
4	Квартира	2	1	40.09	1	16.11	2.89

5	Квартира	2	1	56.66	2	27.18	2.89
6	Квартира	2	1	43.64	2	23.52	2.89
7	Квартира	2	1	24.87	1	10.48	2.89
8	Квартира	2	1	40.28	1	16.27	2.89
9	Квартира	2	1	53.57	2	27.71	2.89
10	Квартира	2	1	54.68	2	26.31	2.89
11	Квартира	2	1	36.12	1	14.15	2.89
12	Квартира	3	1	67.62	3	42.31	2.89
13	Квартира	3	1	50.35	2	24.28	2.89
14	Квартира	3	1	34.43	1	12.36	2.89
15	Квартира	3	1	39.44	1	16.11	2.89
16	Квартира	3	1	55.40	2	27.18	2.89
17	Квартира	3	1	42.92	2	23.52	2.89
18	Квартира	3	1	24.26	1	10.48	2.89
19	Квартира	3	1	39.70	1	16.27	2.89
20	Квартира	3	1	52.40	2	27.71	2.89
21	Квартира	3	1	53.51	2	26.31	2.89
22	Квартира	3	1	35.44	1	14.15	2.89
23	Квартира	4	1	67.62	3	42.31	2.89
24	Квартира	4	1	50.35	2	24.28	2.89
25	Квартира	4	1	34.43	1	12.36	2.89
26	Квартира	4	1	39.44	1	16.11	2.89
27	Квартира	4	1	55.40	2	27.18	2.89
28	Квартира	4	1	42.92	2	23.52	2.89
29	Квартира	4	1	24.26	1	10.48	2.89
30	Квартира	4	1	39.70	1	16.27	2.89
31	Квартира	4	1	52.40	2	27.71	2.89
32	Квартира	4	1	53.51	2	26.31	2.89
33	Квартира	4	1	35.44	1	14.15	2.89
34	Квартира	5	1	67.62	3	42.31	2.89
35	Квартира	5	1	50.35	2	24.28	2.89
36	Квартира	5	1	34.43	1	12.36	2.89
37	Квартира	5	1	39.44	1	16.11	2.89
38	Квартира	5	1	55.40	2	27.18	2.89
39	Квартира	5	1	42.92	2	23.52	2.89
40	Квартира	5	1	24.26	1	10.48	2.89
41	Квартира	5	1	39.70	1	16.27	2.89
42	Квартира	5	1	52.40	2	27.71	2.89
43	Квартира	5	1	53.51	2	26.31	2.89
44	Квартира	5	1	35.44	1	14.15	2.89
45	Квартира	6	1	67.62	3	42.31	2.89
46	Квартира	6	1	50.35	2	24.28	2.89
47	Квартира	6	1	34.43	1	12.36	2.89

48	Квартира	6	1	39.44	1	16.11	2.89
49	Квартира	6	1	55.40	2	27.18	2.89
50	Квартира	6	1	42.92	2	23.52	2.89
51	Квартира	6	1	24.26	1	10.48	2.89
52	Квартира	6	1	39.70	1	16.27	2.89
53	Квартира	6	1	52.40	2	27.71	2.89
54	Квартира	6	1	53.51	2	26.31	2.89
55	Квартира	6	1	35.44	1	14.15	2.89
56	Квартира	7	1	67.63	3	42.18	2.89
57	Квартира	7	1	50.47	2	24.28	2.89
58	Квартира	7	1	34.56	1	12.36	2.89
59	Квартира	7	1	39.51	1	16.11	2.89
60	Квартира	7	1	55.56	2	27.18	2.89
61	Квартира	7	1	42.99	2	23.52	2.89
62	Квартира	7	1	24.36	1	10.48	2.89
63	Квартира	7	1	39.77	1	16.27	2.89
64	Квартира	7	1	52.52	2	27.71	2.89
65	Квартира	7	1	53.61	2	26.31	2.89
66	Квартира	7	1	35.57	1	14.15	2.89
67	Квартира	8	1	67.63	3	42.18	2.89
68	Квартира	8	1	50.47	2	24.28	2.89
69	Квартира	8	1	34.56	1	12.36	2.89
70	Квартира	8	1	39.51	1	16.11	2.89
71	Квартира	8	1	55.56	2	27.18	2.89
72	Квартира	8	1	42.99	2	23.52	2.89
73	Квартира	8	1	24.36	1	10.48	2.89
74	Квартира	8	1	39.77	1	16.27	2.89
75	Квартира	8	1	52.52	2	27.71	2.89
76	Квартира	8	1	53.61	2	26.31	2.89
77	Квартира	8	1	35.57	1	14.15	2.89
78	Квартира	9	1	67.64	3	42.31	2.89
79	Квартира	9	1	50.47	2	24.28	2.89
80	Квартира	9	1	34.56	1	12.36	2.89
81	Квартира	9	1	39.51	1	16.11	2.89
82	Квартира	9	1	55.56	2	27.18	2.89
83	Квартира	9	1	42.99	2	23.52	2.89
84	Квартира	9	1	24.36	1	10.48	2.89
85	Квартира	9	1	39.77	1	16.27	2.89
86	Квартира	9	1	52.52	2	27.71	2.89
87	Квартира	9	1	53.61	2	26.31	2.89
88	Квартира	9	1	35.54	1	14.15	2.89
89	Квартира	10	1	67.63	3	42.18	2.89
90	Квартира	10	1	50.47	2	24.28	2.89

91	Квартира	10	1	34.56	1	12.36	2.89
92	Квартира	10	1	39.51	1	16.11	2.89
93	Квартира	10	1	55.56	2	27.18	2.89
94	Квартира	10	1	42.99	2	23.52	2.89
95	Квартира	10	1	24.36	1	10.48	2.89
96	Квартира	10	1	39.77	1	16.27	2.89
97	Квартира	10	1	52.52	2	27.71	2.89
98	Квартира	10	1	53.61	2	26.31	2.89
99	Квартира	10	1	35.57	1	14.15	2.89
100	Квартира	11	1	67.63	3	42.31	2.89
101	Квартира	11	1	50.35	2	24.28	2.89
102	Квартира	11	1	34.43	1	12.36	2.89
103	Квартира	11	1	39.44	1	16.11	2.89
104	Квартира	11	1	55.42	2	27.18	2.89
105	Квартира	11	1	42.99	2	23.52	2.89
106	Квартира	11	1	24.36	1	10.48	2.89
107	Квартира	11	1	39.77	1	16.27	2.89
108	Квартира	11	1	52.52	2	27.71	2.89
109	Квартира	11	1	53.61	2	26.31	2.89
110	Квартира	11	1	35.57	1	14.15	2.89
111	Квартира	12	1	67.63	3	42.31	2.89
112	Квартира	12	1	50.35	2	24.28	2.89
113	Квартира	12	1	34.43	1	12.36	2.89
114	Квартира	12	1	39.44	1	16.11	2.89
115	Квартира	12	1	55.42	2	27.18	2.89
116	Квартира	12	1	42.99	2	23.52	2.89
117	Квартира	12	1	24.36	1	10.48	2.89
118	Квартира	12	1	39.77	1	16.27	2.89
119	Квартира	12	1	52.52	2	27.71	2.89
120	Квартира	12	1	53.61	2	26.31	2.89
121	Квартира	12	1	35.57	1	14.15	2.89
122	Квартира	13	1	67.63	3	42.18	2.89
123	Квартира	13	1	50.47	2	24.28	2.89
124	Квартира	13	1	34.56	1	12.36	2.89
125	Квартира	13	1	39.51	1	16.11	2.89
126	Квартира	13	1	55.56	2	27.18	2.89
127	Квартира	13	1	42.92	2	23.52	2.89
128	Квартира	13	1	24.26	1	10.48	2.89
129	Квартира	13	1	39.70	1	16.27	2.89
130	Квартира	13	1	52.40	2	27.71	2.89
131	Квартира	13	1	53.50	2	26.31	2.89
132	Квартира	13	1	35.44	1	14.15	2.89
133	Квартира	14	1	67.63	3	42.18	2.89

134	Квартира	14	1	50.47	2	24.28	2.89
135	Квартира	14	1	34.56	1	12.36	2.89
136	Квартира	14	1	39.51	1	16.11	2.89
137	Квартира	14	1	55.56	2	27.18	2.89
138	Квартира	14	1	42.99	2	23.52	2.89
139	Квартира	14	1	24.36	1	10.48	2.89
140	Квартира	14	1	39.77	1	16.27	2.89
141	Квартира	14	1	52.52	2	27.71	2.89
142	Квартира	14	1	53.61	2	26.31	2.89
143	Квартира	14	1	35.57	1	14.15	2.89
144	Квартира	15	1	67.63	3	42.18	2.89
145	Квартира	15	1	50.47	2	24.28	2.89
146	Квартира	15	1	34.56	1	12.36	2.89
147	Квартира	15	1	39.51	1	16.11	2.89
148	Квартира	15	1	55.56	2	27.18	2.89
149	Квартира	15	1	42.99	2	23.52	2.89
150	Квартира	15	1	24.36	1	10.48	2.89
151	Квартира	15	1	39.77	1	16.27	2.89
152	Квартира	15	1	52.52	2	27.71	2.89
153	Квартира	15	1	53.61	2	26.31	2.89
154	Квартира	15	1	35.57	1	14.15	2.89
155	Квартира	16	1	67.63	3	42.18	2.89
156	Квартира	16	1	50.47	2	24.28	2.89
157	Квартира	16	1	34.56	1	12.36	2.89
158	Квартира	16	1	39.51	1	16.11	2.89
159	Квартира	16	1	55.56	2	27.18	2.89
160	Квартира	16	1	42.99	2	23.52	2.89
161	Квартира	16	1	24.36	1	10.48	2.89
162	Квартира	16	1	39.77	1	16.27	2.89
163	Квартира	16	1	52.52	2	27.71	2.89
164	Квартира	16	1	53.61	2	26.31	2.89
165	Квартира	16	1	35.57	1	14.15	2.89
166	Квартира	17	1	67.63	3	42.18	2.89
167	Квартира	17	1	50.47	2	24.28	2.89
168	Квартира	17	1	34.56	1	12.36	2.89
169	Квартира	17	1	39.51	1	16.11	2.89
170	Квартира	17	1	55.56	2	27.18	2.89
171	Квартира	17	1	42.92	2	23.52	2.89
172	Квартира	17	1	24.26	1	10.48	2.89
173	Квартира	17	1	39.70	1	16.27	2.89
174	Квартира	17	1	52.40	2	27.71	2.89
175	Квартира	17	1	53.51	2	26.31	2.89
176	Квартира	17	1	35.44	1	14.15	2.89

177	Квартира	18	1	67.63	3	42.18	2.89
178	Квартира	18	1	50.47	2	24.28	2.89
179	Квартира	18	1	34.56	1	12.36	2.89
180	Квартира	18	1	39.51	1	16.11	2.89
181	Квартира	18	1	55.56	2	27.18	2.89
182	Квартира	18	1	42.99	2	23.52	2.89
183	Квартира	18	1	24.36	1	10.48	2.89
184	Квартира	18	1	39.77	1	16.27	2.89
185	Квартира	18	1	52.48	2	27.71	2.89
186	Квартира	18	1	53.61	2	26.31	2.89
187	Квартира	18	1	35.57	1	14.15	2.89
188	Квартира	19	1	67.63	3	42.31	2.89
189	Квартира	19	1	50.35	2	24.28	2.89
190	Квартира	19	1	34.43	1	12.36	2.89
191	Квартира	19	1	39.44	1	16.11	2.89
192	Квартира	19	1	55.42	2	27.18	2.89
193	Квартира	19	1	42.99	2	23.52	2.89
194	Квартира	19	1	24.36	1	10.48	2.89
195	Квартира	19	1	39.77	1	16.27	2.89
196	Квартира	19	1	52.48	2	27.71	2.89
197	Квартира	19	1	53.61	2	26.31	2.89
198	Квартира	19	1	35.57	1	14.15	2.89
199	Квартира	20	1	67.63	3	42.31	2.89
200	Квартира	20	1	50.35	2	24.28	2.89
201	Квартира	20	1	34.43	1	12.36	2.89
202	Квартира	20	1	39.44	1	16.11	2.89
203	Квартира	20	1	55.42	2	27.18	2.89
204	Квартира	20	1	42.99	2	23.52	2.89
205	Квартира	20	1	24.36	1	10.48	2.89
206	Квартира	20	1	39.77	1	16.27	2.89
207	Квартира	20	1	52.48	2	27.71	2.89
208	Квартира	20	1	53.61	2	26.31	2.89
209	Квартира	20	1	35.57	1	14.15	2.89
210	Квартира	21	1	67.63	3	42.31	2.89
211	Квартира	21	1	50.35	2	24.28	2.89
212	Квартира	21	1	34.43	1	12.36	2.89
213	Квартира	21	1	39.44	1	16.11	2.89
214	Квартира	21	1	55.42	2	27.18	2.89
215	Квартира	21	1	42.99	2	23.52	2.89
216	Квартира	21	1	24.36	1	10.48	2.89
217	Квартира	21	1	39.77	1	16.27	2.89
218	Квартира	21	1	52.48	2	27.71	2.89
219	Квартира	21	1	53.61	2	26.31	2.89

220	Квартира	21	1	35.57	1	14.15	2.89
221	Квартира	22	1	67.63	3	42.31	2.89
222	Квартира	22	1	50.35	2	24.28	2.89
223	Квартира	22	1	34.43	1	12.36	2.89
224	Квартира	22	1	39.44	1	16.11	2.89
225	Квартира	22	1	55.42	2	27.18	2.89
226	Квартира	22	1	42.99	2	23.52	2.89
227	Квартира	22	1	24.36	1	10.48	2.89
228	Квартира	22	1	39.77	1	16.27	2.89
229	Квартира	22	1	52.48	2	27.71	2.89
230	Квартира	22	1	53.61	2	26.31	2.89
231	Квартира	22	1	35.57	1	14.15	2.89
232	Квартира	23	1	67.41	3	42.17	3.34
233	Квартира	23	1	50.47	2	24.27	3.34
234	Квартира	23	1	74.75	3	42.31	3.34
235	Квартира	23	1	99.11	4	60.62	3.34
236	Квартира	23	1	64.31	2	31.10	3.34
237	Квартира	23	1	52.60	2	27.71	3.34
238	Квартира	23	1	53.69	2	26.31	3.34
239	Квартира	23	1	35.67	1	14.15	3.34
240	Квартира	24	1	67.21	3	42.17	3.64
241	Квартира	24	1	50.47	2	24.27	3.64
242	Квартира	24	1	74.75	3	42.31	3.64
243	Квартира	24	1	99.04	4	60.62	3.64
244	Квартира	24	1	64.22	2	31.10	3.64
245	Квартира	24	1	52.60	2	27.71	3.64
246	Квартира	24	1	53.69	2	26.31	3.64
247	Квартира	24	1	35.67	1	14.15	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	116.69	Тамбур	7.38	4.24
					Помещение административно-делового назначения	98.89	
					С/У	6.49	
					ПУИ	3.93	
2	Нежилое помещение	1	1	151.36	Тамбур	7.93	4.24
					Помещение административно-делового назначения	134.67	
					С/У	5.35	

					ПУИ	3.41	
3	Нежилое помещение	1	1	74.02	Тамбур	7.45	4.24
					Помещение административно-делового назначения	59.18	
					С/У	4.88	
					ПУИ	2.51	
4	Нежилое помещение	1	1	81.56	Тамбур	6.93	4.24
					Помещение административно-делового назначения	68.01	
					С/У	4.67	
					ПУИ	1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье, коридор, водомерный узел, насосная, узел связи, электрощитовая, ИТП	Подвал и техподполье 1-го подъезда		общее имущество в многоквартирном доме	548.6
2	Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	132.8
3	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
4	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
5	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
6	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
7	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
8	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 7		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
9	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 8		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
10	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 9		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
11	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 10		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
12	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 11		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
13	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 12		общее имущество в многоквартирном доме	74.8
14	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 13		общее имущество в многоквартирном доме	74.8

15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
16	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
17	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
18	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
20	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
21	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
22	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
24	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	74.8
25	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	74.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт)	Водоснабжение
2	Подвал (технический этаж)	Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт)	Водоснабжение
3	Подвал (технический этаж)	Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт)	Пожаротушение
4	Подвал (технический этаж)	Водомерный узел со счетчиком Ду50	Водоснабжение
5	Подвал (технический этаж)	ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL")	Отопление
6	Подвал (технический этаж)	ВРУ-7 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-8 (ПвБШп-1-4x 150)	Электроснабжение
7	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305)	СКУД
8	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Видеосерверы AxhonNext и IP видекамеры Optimus	Видеонаблюдение
9	Подвал (технический этаж)	Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox)	Телефон, интернет, кабельное телевидение

10	Подвал (технический этаж)	Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах	Радиовещание
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 581 062 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 159 212 970 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900450001944
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 612 508 944,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 491 055,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 756,76 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,58 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 353 810 048,39 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 962 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка.Пункт 14.1 проектной декларации:комментарий к ТУ № ПД-ТСВВК34_3 и № ПД-ТСВВК89_3 от 03.02.2020 г.присоединение объектов"Жилые дома корпуса № 3,4,8,9", расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул.Западная возможно к сетям водоснабжения и водоотведения микрорайона, отвод дождевых и талых вод с территории корпусов № 3,4,8,9 возможен в сети ливневой канализации микрорайона, присоединение корпусов № 3,4,8,9 возможно к тепловой сети микрорайона
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 905943903821411722553595021675728908986

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА", Сапронов Федор Борисович, нет

Действителен: с 03.02.2021 по 03.05.2022