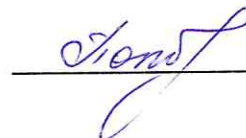


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02.09.2021</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>04-302000-54-2021</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>31.12.2023</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>21.11.2023</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ ДАЛС»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0326599020</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1210300011020</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>12-этажный жилой дом в 111 квартале юго-западной части Октябрьского района города Улан-Удэ</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «город Улан-Удэ»</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>111 квартал</i>




Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034420:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1516 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0060
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Антарктида»
5.2.2. ИНН:	0326030378
5.2.3. ОГРН:	1060326000481
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	10
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.07.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0315-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Национальная Экспертная Палата»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-093623-2022

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.11.2023
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Убонов А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №ПИ-146529
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	12-этажный жилой дом в 111 квартале юго-западной части Октябрьского района города Улан-Удэ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	637,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	5408,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	369,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4206,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	72
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	71
7.1.11. в том числе квартир (штук):	71
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.16. Высота (м):	42,52
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21177,00: выше отм. +0.000 – 19396,00 куб.м.




	<p>ниже отм. -0.000 – 1781,00 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 4319,37</p>
--	--

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



