



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"ЛЕЩ КОНСТРАКШН", 115114, город Москва,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

1-й Дербеневский переулок, д. 5, офис 100,

полное наименование организации – для

morozov@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2017

№ RU50-48-8812-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Первая очередь строительства Комплексной жилой застройки 1 этап: Жилой дом №1, в т.ч. внутриплощадочные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская, д. №7; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 25.04.2017 №1391

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080306:559, 50:21:0080306:269

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, Горкинский с/о, северо-восточнее д. Горки, кадастровый номер 50:21:0080306:559 и Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, севернее д. Горки, уч-469ю, кадастровый номер: 50:21:0080306:269

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50503102-956/С** , дата выдачи **12.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	21800,00	21404,00
в том числе надземной части	куб.м.	18900,00	18532,00
Общая площадь	кв.м.	5980,00	6321,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4337,30	4335,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	123/4337,30	123/4335,60
1-комнатные	шт./кв.м	117/4017,60	117/4016,20
2-комнатные	шт./кв.м	6/319,70	6/319,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4351,10	4349,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный

		ростверк, толщиной 450 мм. Бетон В25 F150 W6. Рабочая арматура класса А500	ростверк, толщиной 450 мм. Бетон В25 F150 W6. Рабочая арматура класса А500
Материалы стен	-	Стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены ненесущие многослойные. Наружный слой-фиброцементный сайдинг Кедрал/штукатурный фасад, утеплитель минеральная вата толщиной 150 мм, внутренний слой-блоки из ячеистого бетона, толщиной 200 мм.	Стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены ненесущие многослойные. Наружный слой-фиброцементный сайдинг Кедрал/штукатурный фасад, утеплитель минеральная вата толщиной 150 мм, внутренний слой-блоки из ячеистого бетона, толщиной 200 мм.
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240.	Монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240.
Материалы кровли	-	Кровля неветилируемая, плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, разуклонка из керамзитового гравия, цементно-песчанная стяжка, два слоя гидроизоляционного материала	Кровля неветилируемая, плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, разуклонка из керамзитового гравия, цементно-песчанная стяжка, два слоя гидроизоляционного материала
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.07.2017 (1 шт.), подготовленный кадастровым инженером – Филимоновой Светланой Анатольевной № квалификационного аттестата 68-11-113

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)