

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Комплекс» ИНН 2308059635, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 5, генеральный директор Небосов В.Ю.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 Октября 2016 г.

N RU 23306000-3860-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: второй этап объекта капитального строительства «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском г. Краснодара, 4-й этап строительства. Корректировка» многоквартирный жилой дом (в осях 9-10) литер «А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Краевая, 1/3 (Приказ от 12.04.2016 №1956-А «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Краевая, 1/3»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 2102 кв.м с кадастровым номером 23:43:0407014:248, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Краевая, 5.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 09.02.2015 г. N RU 23306000-3860-р департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	20672,74	20673,0
в том числе: подземной части	куб.м	1172,18	1172,0
Общая площадь здания	кв.м	6548,75	6530,3
Общая площадь без учета лоджий, балконов и технического этажа лит. А1	кв.м	-	5896,4
Общая площадь обособленных нежилых помещений (офисы)	кв.м	206,47	214,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4465,6	4475,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1206,8
Количество этажей	шт.	17	17
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/-	96/4475,4
Жилая площадь	кв.м	2239,36	2240,2
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2674,3
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1801,1
более чем 2-комнатные		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4967,0

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	633,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий		керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.	-	187596691,54
Иные показатели: спортивные площадки	кв.м	-	419,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч(м2 °С*сут)	62,4	62,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол – 80мм	пенополистирол – 80мм
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в металлопласти ковом решении	однокамерный стеклопакет в металлопласти ковом решении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 25.04.2016, кадастровый инженер: Кудяев Бислан Алиевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.02.2012 № 01-12-156, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.02.2012.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

2016 г.

И.Ф.Медведев



М.П.

Пропиито
2 (два)
листа

