

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003444 от 03.06.2022

**ЖК "Соболевка" 17-этажный 2-секционный жилой дом (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область г. о. Щелково ул. Новая Фабрика**

**Дата первичного размещения: 03.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141190</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фрязино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>30</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(496)255-66-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@grand-mo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>grand-mo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Александрова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5052021096</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ГРАНД"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052021096</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105050002474</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.04.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052014821</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агемян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-707-494 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505202187996</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агемян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Григор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-707-494 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505202187996</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕССИВНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052018760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085050002861</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОМТОРГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052012831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025007071143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050094660</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115050011339</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260343337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125260015924</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050117620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050002293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРАДИЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052017854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075050005117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕСС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050065933</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075050005601</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052014821</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010552102</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050117980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050002623</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050016132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010209497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050115542</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050000203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050113104</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145050004660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПОДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052020991</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105050001913</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>мкр</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соболевка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>6-8-10-ти этажный дом жилой дом со встроеными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-20586-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клюквенный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-20906-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клюквенный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-20906-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лосино-Петровский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Биокомбината</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>10-12-12-14-14 этажный 5-секционный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-16011-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159,26 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>321,56 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПУТНИК» входит в Группу Компаний «ГРАНД», которой построено и введено в эксплуатацию более 615 000 м2</b>
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Новая Фабрика</b>
	9.2.11	Дом: <b>8 по ППТ</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 697,98 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 744,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>303,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 048,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1.1-16/39</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.06.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2018,20.03.2019,05.09.2019,12.11.2019,17.12.2021,17.12.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОФИЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050106347</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР-ИНВЕСТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050026910</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703694041</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-053666-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОБОЛЕВКА"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050117620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-14-21120-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16-1943/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2019</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.07.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0050501:2512</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 459,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>71</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>139</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки площадью 228 м2 состоящая из: Качалка-балансир «Большая»-1 ед; Горка – 1 ед; Качалка на пружине «Мотоцикл»-1 ед; Качели – 1 ед; Спортивный комплекс «Атлант»-1 ед. Ограждение детских площадок h=750 мм – 58 м/п</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 258 м2 состоящая из: Брусья – 2 ед; Рукоход двойной – 1 ед; Тренажер – 2 ед; Комплекс из 2-х турников и скамьи – 2 ед; Тренажер – 3 ед; Тренажер – 3 ед; Стойки и сетка волейбольные – 1 компл; Теннисный стол – 4 ед. Ограждение физкультурных площадок h=2000 мм – 133 м/п</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На дворовой территории предусматривается контейнерная площадка на 5 контейнеров для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев, посевом газонов, кустарниковая растительность представлена в виде изгородей и групповыми посадками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): Входы в жилую часть и общественные помещения 1 этажа выполнены в уровне земли, с разницей отметок тротуара, тамбуров и вестибюля не более 4 см, устройство лестниц и пандусов не требуется. В секции с размещением квартир на 1 этаже для подъема с уровня вестибюля на уровень межквартирного холла предусмотрена вертикальная подъемная платформа; Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, принят не более 5%, поперечный в пределах 1-2%. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в зданиях и сооружениях, выполняются твердыми, прочными, не допускающими скольжения. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей МГН. На автостоянках выделены машиноместа для инвалидов. Параметры и оборудование кабин лифтов, предназначенных для пользования инвалидами, выполняется согласно нормативным документам. В местах пересечения тротуаров с</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение территории предполагается выполнить светодиодными светильниками "Скай", мод. 560-41/w, W =80 Вт и A-STREET-85/12000, W=85 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Строительство и монтаж выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям, представленных техническими условиями от 06.10.2021 г. № В-21-00-711643/102 ПАО "Россети Московский регион"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На придомовой территории жилого дома организованы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, гостевые автостоянки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7723437701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27ТС-2020-ТЦ/Щ-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 681 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>574-В/УРТП/Щ/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 699 323,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>575-К/УРТП/Щ/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>68 740 532,51 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050002154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>172-01Исх-3915П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В8-21-302-36620(711643)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 288 242,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТОЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001067511</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	57.40	2	25.04	3.30
2	квартира-студия	2	1	28.76	1	18.87	3.30
3	Квартира-студия	2	1	31.35	1	18.87	3.30
4	квартира	2	1	45.18	1	18.02	3.30
5	квартира	2	1	45.57	1	18.10	3.30
6	Квартира-студия	2	1	31.67	1	19.80	3.30
7	Квартира-студия	2	1	37.40	1	25.35	3.30
8	Квартира-студия	2	1	29.49	1	16.31	3.30
9	квартира	2	1	40.22	1	25.76	3.30
10	квартира	3	1	75.76	3	40.27	3.30
11	Квартира-студия	3	1	28.76	1	18.87	3.30
12	Квартира-студия	3	1	31.35	1	18.87	3.30
13	квартира	3	1	58.02	2	33.42	3.30
14	квартира	3	1	59.75	2	25.25	3.30
15	Квартира-студия	3	1	31.67	1	19.80	3.30
16	Квартира-студия	3	1	37.40	1	25.35	3.30
17	Квартира-студия	3	1	30.07	1	16.31	3.30
18	квартира	3	1	41.49	1	25.76	3.30
19	квартира	4	1	75.76	3	40.27	3.30
20	Квартира-студия	4	1	28.76	1	18.87	3.30
21	Квартира-студия	4	1	31.35	1	18.87	3.30
22	квартира	4	1	58.02	2	33.42	3.30
23	квартира	4	1	59.75	2	25.25	3.30
24	Квартира-студия	4	1	31.67	1	19.80	3.30

25	Квартира-студия	4	1	37.40	1	25.35	3.30
26	Квартира-студия	4	1	30.07	1	16.31	3.30
27	квартира	4	1	41.49	1	25.76	3.30
28	квартира	5	1	77.03	3	40.27	3.30
29	Квартира-студия	5	1	29.44	1	18.87	3.30
30	Квартира-студия	5	1	32.04	1	18.87	3.30
31	квартира	5	1	58.02	2	33.42	3.30
32	квартира	5	1	59.75	2	25.25	3.30
33	Квартира-студия	5	1	32.14	1	19.80	3.30
34	Квартира-студия	5	1	37.87	1	25.35	3.30
35	Квартира-студия	5	1	30.50	1	16.31	3.30
36	квартира	5	1	40.64	1	25.76	3.30
37	квартира	6	1	62.45	2	25.04	3.30
38	Квартира-студия	6	1	29.44	1	18.87	3.30
39	Квартира-студия	6	1	32.04	1	18.87	3.30
40	квартира	6	1	59.29	2	33.42	3.30
41	квартира	6	1	59.75	2	25.25	3.30
42	Квартира-студия	6	1	32.14	1	19.80	3.30
43	Квартира-студия	6	1	37.87	1	25.35	3.30
44	Квартира-студия	6	1	30.50	1	16.31	3.30
45	квартира	6	1	40.64	1	25.76	3.30
46	квартира	7	1	57.88	2	25.04	3.30
47	Квартира-студия	7	1	29.44	1	18.87	3.30
48	Квартира-студия	7	1	32.04	1	18.87	3.30
49	квартира	7	1	59.56	2	33.42	3.30
50	квартира	7	1	60.23	2	25.25	3.30
51	Квартира-студия	7	1	32.14	1	19.80	3.30
52	Квартира-студия	7	1	37.87	1	25.35	3.30
53	Квартира-студия	7	1	30.07	1	16.31	3.30
54	квартира	7	1	41.49	1	25.76	3.30
55	квартира	8	1	58.03	2	25.04	3.30
56	Квартира-студия	8	1	29.44	1	18.87	3.30
57	Квартира-студия	8	1	32.04	1	18.87	3.30
58	квартира	8	1	59.56	2	33.42	3.30
59	квартира	8	1	61.06	2	25.25	3.30
60	Квартира-студия	8	1	32.14	1	19.80	3.30
61	Квартира-студия	8	1	37.87	1	25.35	3.30
62	Квартира-студия	8	1	30.07	1	16.31	3.30
63	квартира	8	1	41.49	1	25.76	3.30
64	квартира	9	1	49.95	1	14.42	3.30
65	Квартира-студия	9	1	29.44	1	18.87	3.30
66	Квартира-студия	9	1	32.04	1	18.87	3.30
67	квартира	9	1	60.36	2	33.42	3.30

68	квартира	9	1	62.04	2	25.25	3.30
69	Квартира-студия	9	1	32.14	1	19.80	3.30
70	Квартира-студия	9	1	37.87	1	25.35	3.30
71	Квартира-студия	9	1	30.50	1	16.31	3.30
72	квартира	9	1	40.64	1	25.76	3.30
73	квартира	10	1	47.26	1	14.42	3.30
74	Квартира-студия	10	1	29.44	1	18.87	3.30
75	Квартира-студия	10	1	32.04	1	18.87	3.30
76	квартира	10	1	59.54	2	33.42	3.30
77	квартира	10	1	60.23	2	25.25	3.30
78	Квартира-студия	10	1	32.14	1	19.80	3.30
79	Квартира-студия	10	1	37.87	1	25.35	3.30
80	Квартира-студия	10	1	30.50	1	16.31	3.30
81	квартира	10	1	40.64	1	25.76	3.30
82	квартира	11	1	76.15	3	40.27	3.30
83	Квартира-студия	11	1	29.44	1	18.87	3.30
84	Квартира-студия	11	1	32.04	1	18.87	3.30
85	квартира	11	1	58.77	2	33.42	3.30
86	квартира	11	1	61.06	2	25.25	3.30
87	Квартира-студия	11	1	32.14	1	19.80	3.30
88	Квартира-студия	11	1	37.87	1	25.35	3.30
89	Квартира-студия	11	1	30.07	1	16.31	3.30
90	квартира	11	1	41.49	1	25.76	3.30
91	квартира	12	1	77.36	3	40.27	3.30
92	Квартира-студия	12	1	29.44	1	18.87	3.30
93	Квартира-студия	12	1	32.04	1	18.87	3.30
94	квартира	12	1	59.59	2	33.42	3.30
95	квартира	12	1	62.04	2	25.25	3.30
96	Квартира-студия	12	1	32.14	1	19.80	3.30
97	Квартира-студия	12	1	37.87	1	25.35	3.30
98	Квартира-студия	12	1	30.07	1	16.31	3.30
99	квартира	12	1	41.49	1	25.76	3.30
100	квартира	13	1	76.13	3	40.27	3.30
101	Квартира-студия	13	1	29.44	1	18.87	3.30
102	Квартира-студия	13	1	32.04	1	18.87	3.30
103	квартира	13	1	59.54	2	33.42	3.30
104	квартира	13	1	60.23	2	25.25	3.30
105	Квартира-студия	13	1	32.14	1	19.80	3.30
106	Квартира-студия	13	1	37.87	1	25.35	3.30
107	Квартира-студия	13	1	30.50	1	16.31	3.30
108	квартира	13	1	40.64	1	25.76	3.30
109	квартира	14	1	76.15	3	40.27	3.30
110	Квартира-студия	14	1	29.44	1	18.87	3.30

111	Квартира-студия	14	1	32.04	1	18.87	3.30
112	квартира	14	1	59.54	2	33.42	3.30
113	квартира	14	1	61.06	2	25.25	3.30
114	Квартира-студия	14	1	32.14	1	19.80	3.30
115	Квартира-студия	14	1	37.87	1	25.35	3.30
116	Квартира-студия	14	1	30.50	1	16.31	3.30
117	квартира	14	1	40.64	1	25.76	3.30
118	квартира	15	1	77.36	3	40.27	3.30
119	Квартира-студия	15	1	29.44	1	18.87	3.30
120	Квартира-студия	15	1	32.04	1	18.87	3.30
121	квартира	15	1	59.59	2	33.42	3.30
122	квартира	15	1	62.04	2	25.25	3.30
123	Квартира-студия	15	1	32.14	1	19.80	3.30
124	Квартира-студия	15	1	37.87	1	25.35	3.30
125	Квартира-студия	15	1	30.07	1	16.31	3.30
126	квартира	15	1	41.49	1	25.76	3.30
127	квартира	16	1	76.13	3	40.27	3.30
128	Квартира-студия	16	1	29.44	1	18.87	3.30
129	Квартира-студия	16	1	32.04	1	18.87	3.30
130	квартира	16	1	58.77	2	33.42	3.30
131	квартира	16	1	60.23	2	25.25	3.30
132	Квартира-студия	16	1	32.14	1	19.80	3.30
133	Квартира-студия	16	1	37.87	1	25.35	3.30
134	Квартира-студия	16	1	30.07	1	16.31	3.30
135	квартира	16	1	41.49	1	25.76	3.30
136	квартира	17	1	77.36	3	40.27	3.30
137	Квартира-студия	17	1	29.44	1	18.87	3.30
138	Квартира-студия	17	1	32.04	1	18.87	3.30
139	квартира	17	1	59.54	2	33.42	3.30
140	квартира	17	1	61.06	2	25.25	3.30
141	Квартира-студия	17	1	32.14	1	19.80	3.30
142	Квартира-студия	17	1	37.87	1	25.35	3.30
143	Квартира-студия	17	1	30.50	1	16.31	3.30
144	квартира	17	1	40.64	1	25.76	3.30
145	квартира	1	2	39.63	1	12.77	3.30
146	Квартира-студия	1	2	30.88	1	18.87	3.30
147	квартира	1	2	43.99	1	18.02	3.30
148	квартира	1	2	45.11	1	18.91	3.30
149	Квартира-студия	1	2	31.16	1	19.80	3.30
150	Квартира-студия	1	2	36.89	1	25.35	3.30
151	Квартира-студия	1	2	29.02	1	16.31	3.30
152	квартира	1	2	39.86	1	25.76	3.30
153	квартира	2	2	57.40	2	25.04	3.30

154	Квартира-студия	2	2	28.76	1	18.87	3.30
155	Квартира-студия	2	2	31.35	1	18.87	3.30
156	квартира	2	2	45.18	1	18.02	3.30
157	квартира	2	2	45.57	1	18.10	3.30
158	Квартира-студия	2	2	31.67	1	19.80	3.30
159	Квартира-студия	2	2	37.40	1	25.35	3.30
160	Квартира-студия	2	2	29.49	1	16.31	3.30
161	квартира	2	2	40.22	1	25.76	3.30
162	квартира	3	2	75.76	3	40.27	3.30
163	Квартира-студия	3	2	28.76	1	18.87	3.30
164	Квартира-студия	3	2	31.35	1	18.87	3.30
165	квартира	3	2	58.02	2	33.42	3.30
166	квартира	3	2	59.75	2	25.25	3.30
167	Квартира-студия	3	2	31.67	1	19.80	3.30
168	Квартира-студия	3	2	37.40	1	25.35	3.30
169	Квартира-студия	3	2	30.07	1	16.31	3.30
170	квартира	3	2	41.49	1	25.76	3.30
171	квартира	4	2	75.76	3	40.27	3.30
172	Квартира-студия	4	2	28.76	1	18.87	3.30
173	Квартира-студия	4	2	31.35	1	18.87	3.30
174	квартира	4	2	58.02	2	33.42	3.30
175	квартира	4	2	59.75	2	25.25	3.30
176	Квартира-студия	4	2	31.67	1	19.80	3.30
177	Квартира-студия	4	2	37.40	1	25.35	3.30
178	Квартира-студия	4	2	30.07	1	16.31	3.30
179	квартира	4	2	41.49	1	25.76	3.30
180	квартира	5	2	77.03	3	40.27	3.30
181	Квартира-студия	5	2	29.44	1	18.87	3.30
182	Квартира-студия	5	2	32.04	1	18.87	3.30
183	квартира	5	2	58.02	2	33.42	3.30
184	квартира	5	2	59.75	2	25.25	3.30
185	Квартира-студия	5	2	32.14	1	19.80	3.30
186	Квартира-студия	5	2	37.87	1	25.35	3.30
187	Квартира-студия	5	2	30.50	1	16.31	3.30
188	квартира	5	2	40.64	1	25.76	3.30
189	квартира	6	2	62.45	2	25.04	3.30
190	Квартира-студия	6	2	29.44	1	18.87	3.30
191	Квартира-студия	6	2	32.04	1	18.87	3.30
192	квартира	6	2	59.29	2	33.42	3.30
193	квартира	6	2	59.75	2	25.25	3.30
194	Квартира-студия	6	2	32.14	1	19.80	3.30
195	Квартира-студия	6	2	37.87	1	25.35	3.30
196	Квартира-студия	6	2	30.50	1	16.31	3.30

197	квартира	6	2	40.64	1	25.76	3.30
198	квартира	7	2	57.88	2	25.04	3.30
199	Квартира-студия	7	2	29.44	1	18.87	3.30
200	Квартира-студия	7	2	32.04	1	18.87	3.30
201	квартира	7	2	59.56	2	33.42	3.30
202	квартира	7	2	60.23	2	25.25	3.30
203	Квартира-студия	7	2	32.14	1	19.80	3.30
204	Квартира-студия	7	2	37.87	1	25.35	3.30
205	Квартира-студия	7	2	30.07	1	16.31	3.30
206	квартира	7	2	41.49	1	25.76	3.30
207	квартира	8	2	58.03	2	25.04	3.30
208	Квартира-студия	8	2	29.44	1	18.87	3.30
209	Квартира-студия	8	2	32.04	1	18.87	3.30
210	квартира	8	2	59.56	2	33.42	3.30
211	квартира	8	2	61.06	2	25.25	3.30
212	Квартира-студия	8	2	32.14	1	19.80	3.30
213	Квартира-студия	8	2	37.87	1	25.35	3.30
214	Квартира-студия	8	2	30.07	1	16.31	3.30
215	квартира	8	2	41.49	1	25.76	3.30
216	квартира	9	2	49.95	1	14.42	3.30
217	Квартира-студия	9	2	29.44	1	18.87	3.30
218	Квартира-студия	9	2	32.04	1	18.87	3.30
219	квартира	9	2	60.36	2	33.42	3.30
220	квартира	9	2	62.04	2	25.25	3.30
221	Квартира-студия	9	2	32.14	1	19.80	3.30
222	Квартира-студия	9	2	37.87	1	25.35	3.30
223	Квартира-студия	9	2	30.50	1	16.31	3.30
224	квартира	9	2	40.64	1	25.76	3.30
225	квартира	10	2	47.26	1	14.42	3.30
226	Квартира-студия	10	2	29.44	1	18.87	3.30
227	Квартира-студия	10	2	32.04	1	18.87	3.30
228	квартира	10	2	59.54	2	33.42	3.30
229	квартира	10	2	60.23	2	25.25	3.30
230	Квартира-студия	10	2	32.14	1	19.80	3.30
231	Квартира-студия	10	2	37.87	1	25.35	3.30
232	Квартира-студия	10	2	30.50	1	16.31	3.30
233	квартира	10	2	40.64	1	25.76	3.30
234	квартира	11	2	76.15	3	40.27	3.30
235	Квартира-студия	11	2	29.44	1	18.87	3.30
236	Квартира-студия	11	2	32.04	1	18.87	3.30
237	квартира	11	2	58.77	2	33.42	3.30
238	квартира	11	2	61.06	2	25.25	3.30
239	Квартира-студия	11	2	32.14	1	19.80	3.30

240	Квартира-студия	11	2	37.87	1	25.35	3.30
241	Квартира-студия	11	2	30.07	1	16.31	3.30
242	квартира	11	2	41.49	1	25.76	3.30
243	квартира	12	2	77.36	3	40.27	3.30
244	Квартира-студия	12	2	29.44	1	18.87	3.30
245	Квартира-студия	12	2	32.04	1	18.87	3.30
246	квартира	12	2	59.59	2	33.42	3.30
247	квартира	12	2	62.04	2	25.25	3.30
248	Квартира-студия	12	2	32.14	1	19.80	3.30
249	Квартира-студия	12	2	37.87	1	25.35	3.30
250	Квартира-студия	12	2	30.07	1	16.31	3.30
251	квартира	12	2	41.49	1	25.76	3.30
252	квартира	13	2	76.13	3	40.27	3.30
253	Квартира-студия	13	2	29.44	1	18.87	3.30
254	Квартира-студия	13	2	32.04	1	18.87	3.30
255	квартира	13	2	59.54	2	33.42	3.30
256	квартира	13	2	60.23	2	25.25	3.30
257	Квартира-студия	13	2	32.14	1	19.80	3.30
258	Квартира-студия	13	2	37.87	1	25.35	3.30
259	Квартира-студия	13	2	30.50	1	16.31	3.30
260	квартира	13	2	40.64	1	25.76	3.30
261	квартира	14	2	76.15	3	40.27	3.30
262	Квартира-студия	14	2	29.44	1	18.87	3.30
263	Квартира-студия	14	2	32.04	1	18.87	3.30
264	квартира	14	2	59.54	2	33.42	3.30
265	квартира	14	2	61.06	2	25.25	3.30
266	Квартира-студия	14	2	32.14	1	19.80	3.30
267	Квартира-студия	14	2	37.87	1	25.35	3.30
268	Квартира-студия	14	2	30.50	1	16.31	3.30
269	квартира	14	2	40.64	1	25.76	3.30
270	квартира	15	2	77.36	3	40.27	3.30
271	Квартира-студия	15	2	29.44	1	18.87	3.30
272	Квартира-студия	15	2	32.04	1	18.87	3.30
273	квартира	15	2	59.59	2	33.42	3.30
274	квартира	15	2	62.04	2	25.25	3.30
275	Квартира-студия	15	2	32.14	1	19.80	3.30
276	Квартира-студия	15	2	37.87	1	25.35	3.30
277	Квартира-студия	15	2	30.07	1	16.31	3.30
278	квартира	15	2	41.49	1	25.76	3.30
279	квартира	16	2	76.13	3	40.27	3.30
280	Квартира-студия	16	2	29.44	1	18.87	3.30
281	Квартира-студия	16	2	32.04	1	18.87	3.30
282	квартира	16	2	58.77	2	33.42	3.30



283	квартира	16	2	60.23	2	25.25	3.30
284	Квартира-студия	16	2	32.14	1	19.80	3.30
285	Квартира-студия	16	2	37.87	1	25.35	3.30
286	Квартира-студия	16	2	30.07	1	16.31	3.30
287	квартира	16	2	41.49	1	25.76	3.30
288	квартира	17	2	77.36	3	40.27	3.30
289	Квартира-студия	17	2	29.44	1	18.87	3.30
290	Квартира-студия	17	2	32.04	1	18.87	3.30
291	квартира	17	2	59.54	2	33.42	3.30
292	квартира	17	2	61.06	2	25.25	3.30
293	Квартира-студия	17	2	32.14	1	19.80	3.30
294	Квартира-студия	17	2	37.87	1	25.35	3.30
295	Квартира-студия	17	2	30.50	1	16.31	3.30
296	квартира	17	2	40.64	1	25.76	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-13(1)	Нежилое помещение	1	1	115.06	Офис	87.71	4.2
					Сан.узел	5.44	
					Переговорная	21.91	
1-14(2)	Нежилое помещение	1	1	84.52	Офис	78.89	4.2
					Сан.узел	5.63	
1-15(3)	Нежилое помещение	1	1	95.29	Офис	86.05	4.2
					Тамбур	5.18	
					Сан.узел	4.06	
1-16(4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.65	Тамбур офисов	8.65	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротуш, узел вода	Техническое подполье	Техническое	38.23
2	ИТП жилых помещений	Техническое подполье	Техническое	52.67
3	АСКУЭ	Техническое подполье	Техническое	16.76
4	СС пом.1	Техническое подполье	Техническое	11.41
5	Электрощитовая 1	Техническое подполье	Техническое	29.64
6	Видеонаблюдение	Техническое подполье	Техническое	12.05
7	ИТП офисных помещений	Техническое подполье	Техническое	37.85
8	Техническое помещение 1	Техническое подполье	Техническое	230.32
9	Техническое помещение 2	Техническое подполье	Техническое	421.38
10	СС пом.2	Техническое подполье	Техническое	5.09

11	Электрощитовая 2	Техническое подполье	Техническое	8.45
1-1	Входной тамбур 1	Подъезд1, этаж 1	Общественное	5.11
1-2	Входной тамбур 2	Подъезд1, этаж 1	Общественное	5.42
1-3	ПУИ	Подъезд1, этаж 1	Техническое	16.47
1-4	Пом. Консьержа 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	7.98
1-5	Вестибюль 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	44.46
1-6	С/у	Подъезд1, этаж 1	Техническое	3.62
1-8	Лестница 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	12.53
1-9	Тамбур 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	3.37
1-10	С/у консьержа 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	1.65
1-11	ПУИ 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	4.01
2-1	Входной тамбур 3	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.11
2-2	Входной тамбур 4	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.42
2-3	СС пом.	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.48
2-4	Пом. Консьержа 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.16
2-5	Вестибюль 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	27.52
2-8	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	12.53
2-9	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.37
2-10	Межквартирный холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	31.27
2-11	ПУИ 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.19
2-12	С/у консьержа 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.38
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.09
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	28.09
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.53
2-1	Лифтовый холл 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.09
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	28.09
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.09
1-2	Лестница 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.45





1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	28.09
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	28.09
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	28.09
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	28.09
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	28.09
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	16.15
2-1	Техническое пространство 1	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	423.74
2-1	Лестница 2	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	16.15
2-1	Техническое пространство 2	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	423.74
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	17.10
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	7.54
3-1	Машинное отделение лифта 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	5.35
1-1	Лестница 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	17.10
2-1	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	7.54
3-1	Машинное отделение лифта 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	5.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвал отметка -3500	ВРУ 1	Электроснабжение
4	Подвал отметка -3500	ВРУ 2	Электроснабжение
5	Подвал отметка -3500	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения по потребителям
6	Подвал отметка -3500	Узел ввода водопровода и насосная	Обеспечение потребителей холодной водой

7	Этаж на отм. -2,65 ( подвал), квартиры, тех. помещения	Система горячего и холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
8	Этаж на отм. -2,65 ( подвал), квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение водостоков
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Обеспечение жителей радиовещанием
11	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей городской телефонной связью
12	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
14	Подвал отметка -3500	Серверная	Распределения линий слаботочных систем
15	Подвал отметка -3500	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
16	Кровля	Вентиляционная камера (Система вытяжной противодымной вентиляции)	Удаление дыма при пожаре
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара на ранней стадии
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система оповещения людей о пожаре	Оповещение жителей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 306 886 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0050501:2512</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810940000089803</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>



	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 068 845 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 068 845 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ Станция переливания крови Кожновенерологический диспансер</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.06.2016</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1.1-16/39</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение	240000000
2	Кожно-венерологический диспансер	150000000
3	Станция переливания крови	30000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 23.1.1 18.2.1.1-Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:Оплата по Договору не производилась в связи с изменением вида договора с Инвестиционного контракта (заключенного без аукциона 31.05.2005г.) на Договор о развитии застроенной территории на основании Решения суда от 11.05.2016г.(Дело № А41-106-393/15)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422510723792199688407537615079851989693

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СПУТНИК", Александрова Екатерина Николаевна, г Фрязино

Действителен: с 13.05.2022 по 13.08.2023