

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2632068374

полное наименование организации – для

юридических лиц),

357351, Российская Федерация,

Ставропольский край, ст. Ессентукская,

ул. Гагарина, 78

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

48 месяцев

22.10.2025г

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.10.2021

№ 26-RU26304000 - 154 - 2021

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (Корпус 16, Блок А) 29 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-043207-2021 от 03.08.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402:2064	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2021-0008 выдан 16.02.2021 УАиГ г. Эссентуки	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Выполнена ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», г. Эссентуки, 2021 г.</p> <p>Шифр проекта ССП-04.21-К.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГИ.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2984,9	Площадь участка (кв. м): 80624,0
	Объем (куб. м):	10500,0	в том числе подземной части (куб. м): 1900,0

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	735,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 40 шт. (1-комнатных- 28 шт., 2- комнатных - 12 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки- Пятигорск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – **48,0 месяцев** с даты его подписания- до «___» _____ 20___ г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ССП-04.21-К-ПОС, ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», 2021 г.).

**Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

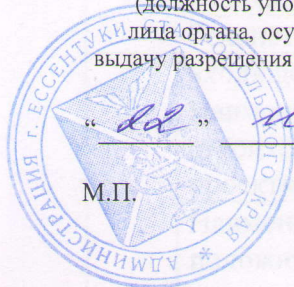
« *dd* » *10* 20 *21*

М.П.

(подпись)

Н.С. Кюльбаков

(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 62-р

29 августа 2024 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 26.10.2022 г.), рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», зарегистрированное 26.08.2024 № 1378 о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-RU26304000-154-2021 от 22.10.2021г., в связи с переходом прав на земельный участок, разделом земельного участка и продлением срока действия разрешения на строительство,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», зарегистрированного 26.08.2024 № 1378, полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-154-2021 от 22.10.2021г. следующего содержания:

1.1. Строку «наименование застройщика полное наименование организации – для юридических лиц» изложить в следующей редакции:

«Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
застройщик «Строительное управление-5
«Группа А»
полное наименование организации – для юридических лиц)»

1.2. Строку «его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции:

**«357210, Ставропольский край,
м.о. Минераловодский, г. Минеральные
Воды, ул. 1-я Промышленная, зд. 29**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

1.3. Действие настоящего разрешения продлено до «22» октября 2030 г. в соответствии с разделом 7. Проект организации строительства, разработанный ООО СЗ «Ваш Новый Дом», шифр: 63/24-ПОС, 2024 г.

1.4. Пункт 3 и подпункт 3.1 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402:5074
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:26:040402
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2021-0008 выдан 16.02.2021 УАиГ г. Ессентуки № РФ-26-2-30-0-00-2024-0028-0 выдан 26.08.2024 УАиГ г. Ессентуки

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Каширину Андрею Михайловичу обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки



Ю.С.Колбазов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 96-р

13 ноября 2024 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 26.10.2022 г.), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, рассмотрев заявление, общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное управление-5 «Группа А» о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-RU26304000-154-2021 от 22.10.2021 г., в связи с внесением изменений в проектную документацию,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. По результатам рассмотрения заявления ООО СЗ «Строительное управление-5 «Группа А», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-154-2021 от 22.10.2021г. следующего содержания:

1.1. Пункт 2 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по улице Рыбникова, 5, улице Рыбникова, 7 и улице Рыбникова, 9 в городе Ессентуки, Ставропольского края. Корректировка 1» Позиция 2
---	--	---

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 26-2-1-3-043207-2021 от 03.08.2021</p> <p>26-2-1-2-065898-2024 от 07.11.2024</p>

1.2. Пункт 3.3 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Выполнена ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта ССП-04.21-К. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ</p> <p>Выполнена ООО Специализированный застройщик «Ваш Новый Дом» г. Ставрополь 2024 г. Шифр проекта 63/24 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации г. Нальчик, 2024 г. Шифр 0134-ФГТ-ИИ-24-ИГИ, выполнен ООО Фирма «Геотехника»</p>
------------	--	--

1.3. Пункт 4 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома по улице Рыбникова, 5, улице Рыбникова, 7 и улице Рыбникова, 9 в городе Эссентуки, Ставропольского края. Корректировка 1» Позиция 2		
	Общая площадь (кв. м):	6 458,6	Площадь участка (кв. м): 22 075,0
	Объем (куб. м):	22 818,8	в том числе подземной части (куб. м): 3 863,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 479,2	
	Иные показатели:	Количество квартир 80 шт. (1 - комнатных - 56 шт., 2 - комнатных - 24 шт.)	

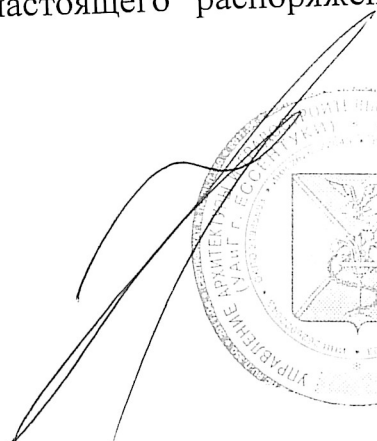
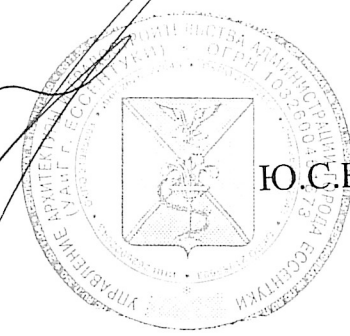
1.4. Пункт 5 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Им. Рыбникова, земельный участок 9
---	---------------------------------	---

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении ООО СЗ «Строительное управление-5 «Группа А», главному специалисту УАиГ г. Эссентуки Каширину Андрею Михайловичу обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Эссентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки



Ю.С.Колбазов