




ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ



строительства объекта:




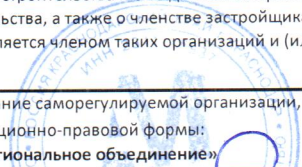
«Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

ЖК «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

(в редакции от 04 апреля 2018г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АлМакс-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АлМакс-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Атарбекова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1/1
	1.2.9	Тип помещений <2>: помещение 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00 до 14:00 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 299-50-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@almaks-kr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.almaks-kr.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Агеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311146937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311007785
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
	3.3.1	Фамилия: Чернышов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации: нет
4.1.4		Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 4
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		4.1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 7

4.1.9+Е90: М100Е90: М102Е90: М105F115 Е90:М97Е 90Е90:М1 20	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 марта 2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 28 марта 2018г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4464-в-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 марта 2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 28 марта 2018г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4464-в-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительное региональное объединение» 


строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-047-23-4261-23-160617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «16» июня 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Союз
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: «31» декабря 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 951 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 084 190 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 853 141 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>: Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался поскольку застраиваемый земельный участок находится внутри квартала, квартал сформирован, застроен жилыми домами, красные линии магистральных улиц и улиц местного значения установлены, проезды и пешеходные пути установлены и построены
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литер 5
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 14119,56 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные - железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В++
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом	
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет	
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город	
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар	
9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ	
9.2.7	Район в населенном пункте: нет	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица	
9.2.9	Наименование улицы: Совхозная	
9.2.10	Дом: 1	
9.2.11	Литер 6	
9.2.12	Корпус: нет	
9.2.13	Строение: нет	
9.2.14	Владение: нет	
9.2.15	Блок-секция: нет	

	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 17472,98 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные - железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: V++
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	литер 8
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 17748,05 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: нет
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 414,66 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 771,88 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 186,54 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: нет
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «28» августа 2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0129-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «14» апреля 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0069-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «01» декабря 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0017-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632812339
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «01» апреля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ», ЖК «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3577-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 8 сентября 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: с 08.09.2014 г. по 08.09.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: аренда
	12.1.2	Вид договора <46>: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14 мая 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27 мая 2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 31.12.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 27.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петренко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231003028850
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фирсова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231130742592
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соколовский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231005629180
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Жиденко

12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230908595798
12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фирсов
12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231126775683
12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беляк
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230805145116
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0137003:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 33 327 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Совхозная и Новицкого, с тротуаром шириной 1,5 м и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2 м и уклоном 10 %. Для жилых домов организованы эвакуационные проезды шириной 6,0 и 4,5 м с учетом тротуаров шириной по 1,5 м, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м (для здания выше 28 м), расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 6,00 м, а вдоль фасадов, не имеющих выходов из здания, проезд обеспечен на расстоянии 1,5 м. Ширина проездов для пожарных машин с учетом возможности использования тротуаров составляет 6,0 м. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка планируется: - площадка для игр детей проектной площадью 2500 м ² ; - площадка для отдыха взрослого населения проектной площадью 815 м ² . - площадка для занятий физкультурой проектной площадью 3000 м ² .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров располагаются в районе выездов на ул. Новицкого и ул. Совхозную.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 8 166,85 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»



14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2014 года, с изменениями от 10.08.2015 года № 2277/11
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Плата за подключение к сети теплоснабжения, горячего водоснабжения не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014 г.; 05.09.2014 г.



Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй" _____

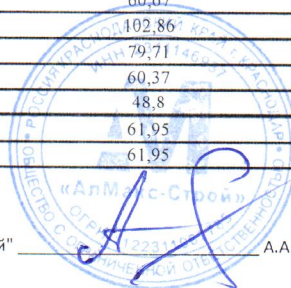
А.А. Агеев

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-456-14; ИД-4-457-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014 г.; 05.09.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-456-14; ИД-4-457-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12963000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: орган местного самоуправления
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5937/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Плата за подключение к сети ливневого водоотведения не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и Электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016г., 28.02.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0078-16, ИА-03/0006-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018г., 28.02.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 511 108,00 рублей + 573 287,07 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Публичное акционерное общество Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2.1	Вид сети связи <57>: Диспетчеризация лифтов				
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество				
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союзлифтомонтаж-Юг»				
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 339			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 695			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 595			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 100			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
Литер 5					
1	жилое	2	1	84,03	3
2	жилое	2	1	66,65	2
3	Жилое	2	1	45,9	1
4	жилое	2	1	46,26	1
5	жилое	2	1	45,9	1
6	Жилое	2	1	66,65	2
7	жилое	2	1	84,03	3
8	жилое	3	1	84,03	3
9	Жилое	3	1	66,65	2
10	жилое	3	1	45,9	1
11	жилое	3	1	46,26	1
12	Жилое	3	1	45,9	1
13	жилое	3	1	66,65	2
14	жилое	3	1	84,03	3
15	Жилое	4	1	84,03	3
16	жилое	4	1	66,65	2
17	жилое	4	1	45,9	1
18	Жилое	4	1	46,26	1
19	жилое	4	1	45,9	1
20	жилое	4	1	66,65	2
21	Жилое	4	1	84,03	3
22	жилое	5	1	84,03	3
23	жилое	5	1	66,65	2
24	Жилое	5	1	45,9	1
25	жилое	5	1	46,26	1
26	жилое	5	1	45,9	1
27	Жилое	5	1	66,65	2
28	жилое	5	1	84,03	3
29	жилое	6	1	84,03	3
30	Жилое	6	1	66,65	2
31	жилое	6	1	45,9	1
32	жилое	6	1	46,26	1
33	Жилое	6	1	45,9	1
34	жилое	6	1	66,65	2
35	жилое	6	1	84,03	3
36	Жилое	7	1	84,03	3
37	жилое	7	1	66,65	2
38	жилое	7	1	45,9	1
39	Жилое	7	1	46,26	1
40	жилое	7	1	45,9	1
41	жилое	7	1	66,65	2
42	Жилое	7	1	84,03	3
43	жилое	8	1	84,03	3
44	жилое	8	1	66,65	2
45	Жилое	8	1	45,9	1
46	жилое	8	1	46,26	1
47	жилое	8	1	45,9	1
48	Жилое	8	1	66,65	2
49	жилое	8	1	84,03	3
50	жилое	9	1	84,03	3
51	Жилое	9	1	66,65	2

52	жилое	9	1	45,9	1
53	жилое	9	1	46,26	1
54	Жилое	9	1	45,9	1
55	жилое	9	1	66,65	2
56	жилое	9	1	84,03	3
57	Жилое	10	1	84,03	3
58	жилое	10	1	66,65	2
59	жилое	10	1	45,9	1
60	Жилое	10	1	46,26	1
61	жилое	10	1	45,9	1
62	жилое	10	1	66,65	2
63	Жилое	10	1	84,03	3
64	жилое	11	1	84,03	3
65	жилое	11	1	66,65	2
66	Жилое	11	1	45,9	1
67	жилое	11	1	46,26	1
68	жилое	11	1	45,9	1
69	Жилое	11	1	66,65	2
70	жилое	11	1	84,03	3
71	жилое	12	1	84,03	3
72	Жилое	12	1	66,65	2
73	жилое	12	1	45,9	1
74	жилое	12	1	46,26	1
75	Жилое	12	1	45,9	1
76	жилое	12	1	66,65	2
77	жилое	12	1	84,03	3
78	Жилое	13	1	84,03	3
79	жилое	13	1	66,65	2
80	жилое	13	1	45,9	1
81	Жилое	13	1	46,26	1
82	жилое	13	1	45,9	1
83	жилое	13	1	66,65	2
84	Жилое	13	1	84,03	3
85	жилое	14	1	84,03	3
86	жилое	14	1	66,65	2
87	Жилое	14	1	45,9	1
88	жилое	14	1	46,26	1
89	жилое	14	1	45,9	1
90	Жилое	14	1	66,65	2
91	жилое	14	1	84,03	3
92	жилое	15	1	84,03	3
93	Жилое	15	1	66,65	2
94	жилое	15	1	45,9	1
95	жилое	15	1	46,26	1
96	Жилое	15	1	45,9	1
97	жилое	15	1	66,65	2
98	жилое	15	1	84,03	3
99	Жилое	16	1	84,03	3
100	жилое	16	1	66,65	2
101	жилое	16	1	45,9	1
102	Жилое	16	1	46,26	1
103	жилое	16	1	45,9	1
104	жилое	16	1	66,65	2
105	Жилое	16	1	84,03	3
106	жилое	17	1	91,42	3
107	жилое	17	1	72,57	2
108	Жилое	17	1	47,48	1
109	жилое	17	1	46,26	1
110	жилое	17	1	47,48	1
111	Жилое	17	1	72,57	2
112	жилое	17	1	91,42	3
113	жилое	18	1	89,69	3
114	Жилое	18	1	68,65	2
115	жилое	18	1	47,48	1
116	жилое	18	1	46,26	1
117	Жилое	18	1	47,48	1
118	жилое	18	1	68,65	2
119	жилое	18	1	89,69	3
120	Жилое	19	1	96,02	3
121	жилое	19	1	78,29	2
122	жилое	19	1	51,56	1
123	Жилое	19	1	46,26	1
124	жилое	19	1	51,56	1
125	жилое	19	1	78,29	2
126	Жилое	19	1	96,02	3

127	жилое	20	1	92,94	3
128	жилое	20	1	78,29	2
129	Жилое	20	1	51,62	1
130	жилое	20	1	46,26	1
131	жилое	20	1	51,62	1
132	Жилое	20	1	78,29	2
133	жилое	20	1	92,94	3
134	жилое	21	1	96,02	3
135	Жилое	21	1	78,29	2
136	жилое	21	1	51,56	1
137	жилое	21	1	46,26	1
138	Жилое	21	1	51,56	1
139	жилое	21	1	78,29	2
140	жилое	21	1	96,02	3
141	Жилое	22	1	92,94	3
142	жилое	22	1	78,29	2
143	жилое	22	1	51,62	1
144	Жилое	22	1	46,26	1
145	жилое	22	1	51,62	1
146	жилое	22	1	78,29	2
147	Жилое	22	1	92,94	3
148	жилое	23	1	96,02	3
149	жилое	23	1	78,29	2
150	жилое	23	1	51,56	1
151	жилое	23	1	46,26	1
152	жилое	23	1	51,56	1
153	жилое	23	1	78,29	2
154	жилое	23	1	96,02	3
155	жилое	24 и 25	1	195,89	4
156	жилое	24 и 25	1	187,85	4
157	Жилое	24	1	46,26	1
158	жилое	24 25	1	187,69	4
159	жилое	24 и 25	1	195,89	4
Литер 6					
1	жилое	2	1	61,95	2
2	жилое	2	1	47,07	1
3	жилое	2	1	60,67	2
4	жилое	2	1	102,86	3
5	жилое	2	1	79,71	3
6	жилое	2	1	60,37	2
7	жилое	2	1	48,8	1
8	жилое	2	1	61,95	2
9	жилое	3	1	61,95	2
10	жилое	3	1	47,07	1
11	жилое	3	1	62,49	2
12	жилое	3	1	102,86	3
13	жилое	3	1	79,71	3
14	жилое	3	1	62,49	2
15	жилое	3	1	48,8	1
16	жилое	3	1	61,95	2
17	жилое	4	1	61,95	2
18	жилое	4	1	47,07	1
19	жилое	4	1	60,67	2
20	жилое	4	1	102,86	3
21	жилое	4	1	79,71	3
22	жилое	4	1	60,37	2
23	жилое	4	1	48,8	1
24	жилое	4	1	61,95	2
25	жилое	5	1	61,95	2
26	жилое	5	1	47,07	1
27	жилое	5	1	60,67	2
28	жилое	5	1	102,86	3
29	жилое	5	1	79,71	3
30	жилое	5	1	60,37	2
31	жилое	5	1	48,8	1
32	жилое	5	1	61,95	2
33	жилое	6	1	61,95	2
34	жилое	6	1	47,07	1
35	жилое	6	1	60,67	2
36	жилое	6	1	102,86	3
37	жилое	6	1	79,71	3
38	жилое	6	1	60,37	2
39	жилое	6	1	48,8	1
40	жилое	6	1	61,95	2
41	жилое	7	1	61,95	2



42	жилое	7	1	47,07	1
43	жилое	7	1	60,67	2
44	жилое	7	1	102,86	3
45	жилое	7	1	79,71	3
46	жилое	7	1	60,37	2
47	жилое	7	1	48,8	1
48	жилое	7	1	61,95	2
49	жилое	8	1	61,95	2
50	жилое	8	1	47,07	1
51	жилое	8	1	60,67	2
52	жилое	8	1	102,86	3
53	жилое	8	1	79,71	3
54	жилое	8	1	60,37	2
55	жилое	8	1	48,8	1



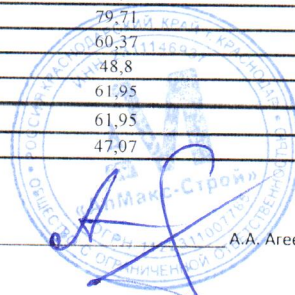
Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй"

А.А. Агеев

56	жилое	8	1	61,95	2
57	жилое	9	1	61,95	2
58	жилое	9	1	47,07	1
59	жилое	9	1	60,67	2
60	жилое	9	1	102,86	3
61	жилое	9	1	79,71	3
62	жилое	9	1	60,37	2
63	жилое	9	1	48,8	1
64	жилое	9	1	61,95	2
65	жилое	10	1	61,95	2
66	жилое	10	1	47,07	1
67	жилое	10	1	60,67	2
68	жилое	10	1	102,86	3
69	жилое	10	1	79,71	3
70	жилое	10	1	60,37	2
71	жилое	10	1	48,8	1
72	жилое	10	1	61,95	2
73	жилое	11	1	61,95	2
74	жилое	11	1	47,07	1
75	жилое	11	1	60,67	2
76	жилое	11	1	102,86	3
77	жилое	11	1	79,71	3
78	жилое	11	1	60,37	2
79	жилое	11	1	48,8	1
80	жилое	11	1	61,95	2
81	жилое	12	1	61,95	2
82	жилое	12	1	47,07	1
83	жилое	12	1	60,67	2
84	жилое	12	1	102,86	3
85	жилое	12	1	79,71	3
86	жилое	12	1	60,37	2
87	жилое	12	1	48,8	1
88	жилое	12	1	61,95	2
89	жилое	13	1	61,95	2
90	жилое	13	1	47,07	1
91	жилое	13	1	60,67	2
92	жилое	13	1	102,86	3
93	жилое	13	1	79,71	3
94	жилое	13	1	60,37	2
95	жилое	13	1	48,8	1
96	жилое	13	1	61,95	2
97	жилое	14	1	61,95	2
98	жилое	14	1	47,07	1
99	жилое	14	1	60,67	2
100	жилое	14	1	102,86	3
101	жилое	14	1	79,71	3
102	жилое	14	1	60,37	2
103	жилое	14	1	48,8	1
104	жилое	14	1	61,95	2
105	жилое	15	1	61,95	2
106	жилое	15	1	47,07	1
107	жилое	15	1	60,67	2
108	жилое	15	1	102,86	3
109	жилое	15	1	79,71	3
110	жилое	15	1	60,37	2
111	жилое	15	1	48,8	1
112	жилое	15	1	61,95	2
113	жилое	16	1	61,95	2
114	жилое	16	1	47,07	1
115	жилое	16	1	60,67	2
116	жилое	16	1	102,86	3
117	жилое	16	1	79,71	3
118	жилое	16	1	60,37	2
119	жилое	16	1	48,8	1
120	жилое	16	1	61,95	2
121	жилое	17	1	61,95	2
122	жилое	17	1	47,07	1
123	жилое	17	1	60,67	2
124	жилое	17	1	102,86	3
125	жилое	17	1	79,71	3
126	жилое	17	1	60,37	2
127	жилое	17	1	48,8	1
128	жилое	17	1	61,95	2
129	жилое	18	1	61,95	2
130	жилое	18	1	47,07	1

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй"

А.А. Агеев



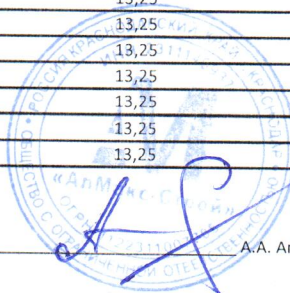
131	жилое	18	1	60,67	2
132	жилое	18	1	102,86	3
133	жилое	18	1	79,71	3
134	жилое	18	1	60,37	2
135	жилое	18	1	48,8	1
136	жилое	18	1	61,95	2
137	жилое	19	1	66,15	2
138	жилое	19	1	49,63	1
139	жилое	19	1	62,49	2
140	жилое	19	1	107,68	3
141	жилое	19	1	84,53	3
142	жилое	19	1	62,19	2
143	жилое	19	1	51,36	1
144	жилое	19	1	66,15	2
145	жилое	20	1	64,66	2
146	жилое	20	1	49,63	1
147	жилое	20	1	62,49	2
148	жилое	20	1	106,19	3
149	жилое	20	1	83,04	3
150	жилое	20	1	62,19	2
151	жилое	20	1	51,36	1
152	жилое	20	1	64,66	2
153	жилое	21	1	66,15	2
154	жилое	21	1	49,63	1
155	жилое	21	1	62,49	2
156	жилое	21	1	107,68	3
157	жилое	21	1	84,53	3
158	жилое	21	1	62,19	2
159	жилое	21	1	51,36	1
160	жилое	21	1	66,15	2
161	жилое	22	1	64,66	2
162	жилое	22	1	49,63	1
163	жилое	22	1	62,49	2
164	жилое	22	1	106,19	3
165	жилое	22	1	83,04	3
166	жилое	22	1	62,19	2
167	жилое	22	1	51,36	1
168	жилое	22	1	64,66	2
169	жилое	23	1	66,15	2
170	жилое	23	1	49,63	1
171	жилое	23	1	62,49	2
172	жилое	23	1	107,68	3
173	жилое	23	1	84,53	3
174	жилое	23	1	62,19	2
175	жилое	23	1	51,36	1
176	жилое	23	1	66,15	2
177	жилое	24 и 25	1	213,88	5
178	жилое	24 и 25	1	281,33	6
179	жилое	24 и 25	1	252,98	5
180	жилое	24 и 25	1	216,19	5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 5						
1	нежилое	1	1	23,14	комната приема пищи	23,14
2	нежилое	1	1	49,03	демонстрационный зал	49,03
3	нежилое	1	1	7,84	КУИ	7,84
4	нежилое	1	1	2,54	санузел	2,54
5	нежилое	1	1	2,52	санузел	2,52
6	нежилое	1	1	31,18	кабинет	31,18
7	нежилое	1	1	3,71	КУИ	3,71
8	нежилое	1	1	3,29	тамбур	3,29
9	нежилое	1	1	60,35	коридор	60,35
10	нежилое	1	1	2,89	тамбур	2,89
11	нежилое	1	1	22,89	комната отдыха	22,89
12	нежилое	1	1	24,79	переговорная	24,79
13	нежилое	1	1	40,39	кабинет	40,39
14	нежилое	1	1	46,69	кабинет	46,69
15	нежилое	1	1	2,42	тамбур	2,42
16	нежилое	1	1	1,43	санузел	1,43
17	нежилое	1	1	1,43	санузел	1,43

18	нежилое	1	1	46,68	кабинет	46,68
19	нежилое	1	1	5,74	санузел для мгн	5,74
20	нежилое	1	1	48,1	кабинет	48,1
Литер 6						
1	нежилое	1	1	33,65	кабинет	33,65
2	нежилое	1	1	2,49	санузел	2,49
3	нежилое	1	1	2,72	туалет	2,72
4	нежилое	1	1	2,62	КУИ	2,62
5	нежилое	1	1	17,1	кабинет	17,1
6	нежилое	1	1	18,14	кабинет	18,14
7	нежилое	1	1	36,88	коридор	36,88
8	нежилое	1	1	4,33	тамбур	4,33
9	нежилое	1	1	5,02	тамбур	5,02
10	нежилое	1	1	24,86	коридор	24,86
11	нежилое	1	1	2,5	санузел	2,5
12	нежилое	1	1	2,43	туалет	2,43
13	нежилое	1	1	2,67	КУИ	2,67
14	нежилое	1	1	40,12	кабинет	40,12
15	нежилое	1	1	26,42	кабинет	26,42
16	нежилое	1	1	50,91	кабинет	50,91
17	нежилое	1	1	5,48	тамбур	5,48
18	нежилое	1	1	17,26	коридор	17,26
19	нежилое	1	1	1,84	санузел	1,84
20	нежилое	1	1	1,8	туалет	1,8
21	нежилое	1	1	3,94	КУИ	3,94
22	нежилое	1	1	64,68	кабинет	64,68
23	нежилое	1	1	4,03	тамбур	4,03
24	нежилое	1	1	37,75	коридор	37,75
25	нежилое	1	1	17,26	кабинет	17,26
26	нежилое	1	1	17,38	кабинет	17,38
27	нежилое	1	1	3,14	КУИ	3,14
28	нежилое	1	1	2,44	санузел	2,44
29	нежилое	1	1	2,72	туалет	2,72
30	нежилое	1	1	33,56	кабинет совещаний	33,56

Литер 8						
A1	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A2	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A3	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A4	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A5	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A6	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A7	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A8	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A9	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A10	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A11	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A12	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A13	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A14	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A15	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A16	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A17	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A18	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A19	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A20	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A21	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A22	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A23	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A24	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A25	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A26	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A27	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A28	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A29	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A30	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A31	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A32	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A33	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A34	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A35	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A36	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A37	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A38	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A39	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
A40	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25

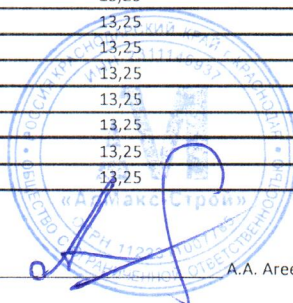


Б48	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б49	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б50	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б51	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б52	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б53	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б54	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б55	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б56	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б57	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б58	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б59	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б60	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б61	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б62	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б63	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б64	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б65	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б66	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б67	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б68	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б69	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Б70	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25



Генеральный директор ООО "АлМак-Строй" _____ А.А. Агеев

E22	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E23	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E24	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E25	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E26	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E27	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E28	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E29	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E30	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E31	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E32	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E33	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E34	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E35	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E36	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E37	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E38	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E39	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E40	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E41	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E42	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E43	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E44	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E45	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E46	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E47	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E48	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E49	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E50	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E51	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E52	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E53	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E54	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E55	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E56	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E57	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E58	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E59	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E60	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E61	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E62	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E63	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E64	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E65	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E66	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E67	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E68	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E69	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E70	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E71	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E72	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E73	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E74	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E75	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E76	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E77	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E78	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E79	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E80	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E81	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E82	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E83	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E84	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E85	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E86	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E87	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E88	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E89	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E90	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E91	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E92	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E93	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E94	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E95	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
E96	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25



I76	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I77	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I78	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I79	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I80	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I81	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
I82	нежилое	0	1	13,25	машиноместо	13,25
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <60>						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3			4	5
Литер 5						
1	Электрощитовая	помещение подвала			нежилое	12,25
2	ИТП	помещение подвала			нежилое	43,03
3	ВНС	помещение подвала			нежилое	60,69
4	Венткамера	помещение подвала			нежилое	9,68
5	Тамбуры-шлюзы	помещения подвала			нежилое	17,09
6	Тех. помещение подвала	помещение подвала			нежилое	263,07
7	Тамбур	помещение первого этажа			нежилое	4,47
8	Помещение консьержа	помещение первого этажа			нежилое	8,57
9	Санузел консьержа	помещение первого этажа			нежилое	3,21
10	Кладовая уборочного инвентаря	помещение первого этажа			нежилое	4,11
11	Холл	помещение первого этажа			нежилое	12,03
12	Помещение поста пожарной охраны	помещение первого этажа			нежилое	16,68
13	Санузел поста пожарной охраны	помещение первого этажа			нежилое	1,43
14	Переходные балконы	на каждом этаже			нежилое	183,79
15	Лифтовые холлы	на каждом этаже			нежилое	343,56
16	Лестничная клетка	на каждом этаже			нежилое	323,37
17	Внеквартирные коридоры	на каждом этаже			нежилое	893,34
18	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение лифтов			нежилое	49,96
19	Техническое помещение	помещение 25 этажа			нежилое	454,72
Литер 6						
1	Электрощитовая	помещение подвала			нежилое	13,04
2	ИТП	помещение подвала			нежилое	24,12
3	ВНС	помещение подвала			нежилое	22,04
4	Венткамера	помещение подвала			нежилое	18,8
5	Помещение консьержа	помещение первого этажа			нежилое	14,66
6	Санузел консьержа	помещение первого этажа			нежилое	5,91
7	Колясочная	помещение первого этажа			нежилое	17,51
8	Кладовая уборочного инвентаря	помещение первого этажа			нежилое	2,99
9	Вестибюль	помещение первого этажа			нежилое	31,89
10	Переходный балкон	на каждом этаже			нежилое	120,43
11	Тамбуры	на каждом этаже			нежилое	224,35
12	Лифтовые холлы	на каждом этаже			нежилое	596,03
13	Лестничная клетка	на каждом этаже			нежилое	314,76
14	Внеквартирные коридоры	на каждом этаже			нежилое	759,89
15	Машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов			нежилое	25,8
16	Тех. помещение подвала	помещение подвала			нежилое	338,24
17	Технические помещения 25 этажа	помещения 25 этажа			нежилое	197,13
Литер 8						
1	Проезды автостоянки	Подземный этаж автостоянки			нежилое	625,16
2	Лестничные клетки	Подземный этаж автостоянки			нежилое	155,38
3	Канализационная насосная	Подземный этаж автостоянки			нежилое	127,8
4	Насосная пожаротушения	Подземный этаж автостоянки			нежилое	128,86

5	Помещение хранения колясок	Подземный этаж автостоянки	нежилое	42,67
6	Помещение хранения велосипедов	Подземный этаж автостоянки	нежилое	43,36
7	Пост охраны	Подземный этаж автостоянки	нежилое	28,98
8	Санузел	Подземный этаж автостоянки	нежилое	5,76
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж автостоянки	нежилое	6,7
10	Помещение хранения противопожарн. инвентаря	Подземный этаж автостоянки	нежилое	29,12
11	Венткамера стоянки	Подземный этаж автостоянки	нежилое	173,24
12	Электрощитовая стоянки	Подземный этаж автостоянки	нежилое	42,04
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж автостоянки	нежилое	55,77
14	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	нежилое	77,46

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
45	литер 5	Лифт грузовой Q=1000кг, 2 шт.	
46	литер 5	Лифт пассажирский Q=400кг, 2 шт.	
47	литер 5	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	
48	литер 5	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	
49	литер 5	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	
50	литер 5	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт, система В1	
51	литер 5	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	
52	литер 5	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	
53	литер 5	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	
54	литер 5	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	
55	литер 5	Индивидуальный тепловой пункт	
56	литер 5	Система автоматического пожаротушения	
57	литер 5	Установка повышения давления 2,64кВт	
58	литер 5	Установка повышения давления 4,06кВт	
59	литер 5	Водомерный узел	
60	литер 5	Насос погружной 0,7кВ	
61	литер 5	ГРЩ5.1	
62	литер 5	ЩМОП	
63	литер 5	ЩП	
64	литер 5	ЩВНС	
65	литер 5	ЩК	
66	литер 5	ЩЭ	
67	литер 6	Лифт грузовой Q=1000кг, 2 шт.	
68	литер 6	Лифт пассажирский Q=400кг, 2 шт.	
69	литер 6	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	
70	литер 6	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	
71	литер 6	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	
72	литер 6	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт, система В1	
73	литер 6	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	
74	литер 6	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	
75	литер 6	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	
76	литер 6	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	
77	литер 6	Индивидуальный тепловой пункт	
78	литер 6	Система автоматического пожаротушения	
79	литер 6	Установка повышения давления 2,64кВт	
80	литер 6	Установка повышения давления 4,06кВт	
81	литер 6	Водомерный узел	
82	литер 6	Насос погружной 0,7кВ	
83	литер 6	ГРЩ6.1	
84	литер 6	ЩМОП	
85	литер 6	ЩП	
86	литер 6	ЩВНС	
87	литер 6	ЩК	
88	литер 6	ЩЭ	
89	литер 8	Пожидрант	
90	литер 8	Узел учета тепловой энергии	
91	литер 8	Консольный светильник	
92	литер 8	Система пожаротушения парковки, агрегат насосный Q=205м3/ч	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: литер 5, литер 6, литер 8 - 2 квартал 2016.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: литер 5, литер 6, литер 8 - 4 квартал 2016.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: литер 5, литер 6, литер 8 - 2 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: литер 5, литер 6, литер 8 - 4 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: литер 5, литер 6, литер 8 - 3 квартал 2018.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 5 000 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:43:0137003:1880
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: нормы законодательства РФ об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд не распространяются на застройщика объекта строительства ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" (разрешение на строительство получено 08 сентября 2014г.), т.к. государственная регистрация первых договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов осуществлена до 1 июля 2017 года.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 020 000,00 руб. (четыреста миллионов двадцать тысяч рублей 00 копеек).
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
Разделы 22 - 23. Утратили силу		



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1.		Раздел 1 "Пояснительная записка" 14011/КЗ-ПЗ; Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 14011/КЗ-ПЗУ	Проектной документацией выделяется четыре этапа строительства объекта: I этап: 3,4,7,9 литеры (литер 9 - 4БКТП-2500-10/0,4 кВ); II этап: 1,2 литеры; III этап: 5,6 литеры; IV этап: 8 литер.	
2.		Раздел 1 "Пояснительная записка" 14011/КЗ-ПЗ; Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" №615 12-12-2016-ПЗУ	Площадь земельного участка 2 этапа 11235 м2 Площадь застройки на отн. 0,00 1905,51 м2 Площадь покрытий 6721,49 м2 Площадь озеленения 2608 м2	



<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.



<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.



<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Сноска утратила силу.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> - <76> Сноски утратили силу.

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор
ООО "АлМакс-Строй"



А. А. Агеев

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй"

А.А. Агеев

