



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-018-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 89878836838
2.2.2. ИНН:	5609178800
2.2.3. ОГРН:	1155658029780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов 7 пусковой комплекс – б/с № 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Липовая/улица Автомобилистов</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0112004:207</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>10.02.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-018-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>7 пусковой комплекс – б/с № 7</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>503,8</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>7815,7</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1799,9</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4705,25</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>102</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-

6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Сети электроснабжения, 0,4 кВ,	
- протяженность (м);	32
Линии 0,4 кВ общей протяженностью (м),	288
опоры освещения (шт.);	9
Наружные сети водоотведения,	
- протяженность (м);	82
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	26
Строительный объем всего (куб. м);	24984,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	23838,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6236,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6774,0
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	234,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7008,7
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7815,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1081,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1799,9
Площадь чердака (кв.м);	352,9
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	40,8
Площадь подвала (кв.м);	324,8
в том числе: электрощитовая (кв.м.);	8,0
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4436,4
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2341,1
Площадь лоджий (кв.м.);	537,7
Количество подъездов (шт);	1
Количество квартир - всего:	102
- однокомнатных (шт.);	68

- двухкомнатных (шт.);	34
Площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	2446,3
- двухкомнатных (кв. м);	1990,1
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	1214,7
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	1126,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	4974,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)	4705,25
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
629	1	кв.м.	34,0
630	1	кв.м.	57,2
631	1	кв.м.	37,8
632	1	кв.м.	38,1
633	1	кв.м.	57,6
634	1	кв.м.	34,1
635	2	кв.м.	33,9
636	2	кв.м.	57,6
637	2	кв.м.	37,9
638	2	кв.м.	37,9
639	2	кв.м.	57,4
640	2	кв.м.	34,0
641	3	кв.м.	33,9
642	3	кв.м.	57,5
643	3	кв.м.	37,9
644	3	кв.м.	38,1
645	3	кв.м.	57,5
646	3	кв.м.	33,9
647	4	кв.м.	34,0
648	4	кв.м.	57,4
649	4	кв.м.	38,1
650	4	кв.м.	38,0
651	4	кв.м.	57,7
652	4	кв.м.	33,8
653	5	кв.м.	34,0
654	5	кв.м.	57,4
655	5	кв.м.	37,9
656	5	кв.м.	38,0
657	5	кв.м.	57,8
658	5	кв.м.	34,1
659	6	кв.м.	34,0
660	6	кв.м.	57,3
661	6	кв.м.	37,8
662	6	кв.м.	37,9
663	6	кв.м.	57,4

664	6	КВ.М.	33,7
665	7	КВ.М.	34,0
666	7	КВ.М.	57,3
667	7	КВ.М.	37,6
668	7	КВ.М.	38,1
669	7	КВ.М.	57,4
670	7	КВ.М.	34,0
671	8	КВ.М.	34,2
672	8	КВ.М.	57,4
673	8	КВ.М.	37,9
674	8	КВ.М.	38,0
675	8	КВ.М.	57,5
676	8	КВ.М.	33,9
677	9	КВ.М.	34,0
678	9	КВ.М.	57,4
679	9	КВ.М.	37,6
680	9	КВ.М.	38,2
681	9	КВ.М.	57,3
682	9	КВ.М.	34,3
683	10	КВ.М.	34,1
684	10	КВ.М.	59,7
685	10	КВ.М.	37,8
686	10	КВ.М.	38,1
687	10	КВ.М.	59,9
688	10	КВ.М.	33,9
689	11	КВ.М.	34,0
690	11	КВ.М.	59,9
691	11	КВ.М.	37,9
692	11	КВ.М.	38,1
693	11	КВ.М.	59,9
694	11	КВ.М.	33,9
695	12	КВ.М.	34,0
696	12	КВ.М.	59,7
697	12	КВ.М.	37,9
698	12	КВ.М.	38,2
699	12	КВ.М.	59,7
700	12	КВ.М.	34,1
701	13	КВ.М.	34,0
702	13	КВ.М.	59,8
703	13	КВ.М.	37,7
704	13	КВ.М.	38,0
705	13	КВ.М.	59,9
706	13	КВ.М.	34,1
707	14	КВ.М.	33,8
708	14	КВ.М.	59,7
709	14	КВ.М.	37,8
710	14	КВ.М.	38,2
711	14	КВ.М.	59,8
712	14	КВ.М.	33,9
713	15	КВ.М.	34,0

714	15		59,7
715	15	кв.м.	38,2
716	15	кв.м.	37,9
717	15	кв.м.	59,8
718	15	кв.м.	34,0
719	16	кв.м.	33,9
720	16	кв.м.	59,6
721	16	кв.м.	37,8
722	16	кв.м.	38,0
723	16	кв.м.	59,8
724	16	кв.м.	34,1
725	17	кв.м.	34,1
726	17	кв.м.	59,6
727	17	кв.м.	38,0
728	17	кв.м.	38,1
729	17	кв.м.	59,5
730	17	кв.м.	34,1
6.19. Дата подготовки технического плана:		13.06.2023; 15.06.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



М.П.

(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)