



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-220-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера б»
2.2.2. ИНН:	6679139765
2.2.3. ОГРН:	1216600006050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Блюхера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 40а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0703007:2657
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2467-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	41170,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29517,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27666,7
6.8. Количество помещений (штук):	567
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.10. Количество жилых помещений (штук):	533
6.11. в том числе квартир (штук):	533
6.12. Количество машино-мест (штук):	92
6.13. Количество этажей:	27-33
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений с учетом площади лоджий с коэф. 0,5 (кв. м): 28592,0</p> <p>Площадь жилых помещений (квартир) с учетом площади отапливаемых лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 28722,9</p> <p>Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 533 / 27666,7</p> <p>- студий: 70 / 1685,5</p> <p>- однокомнатных: 183 / 7297,9</p> <p>- двухкомнатных: 182 / 10896,1</p> <p>- трехкомнатных: 86 / 6630,5</p> <p>- четырехкомнатных: 12 / 1156,7</p>

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м):
3271,8

- встроенно-пристроенной подземной автостоянки: 2998,7
- нежилых помещений, в т.ч.: 273,1
 - офис № 1: 64,8
 - кладовых: 131,5
 - 2 помещения коридоров кладовых (кв. м): 76,8

Количество кладовых (штук): 31

Количество нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома (штук): 6

Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (кв. м):



- нежилое помещение систем видеонаблюдения (№ 9 на плане 1 этажа): 10,3
- нежилое помещение санузел (МОП) (№ 10 на плане 1 этажа): 7,3
- нежилое помещение систем видеонаблюдения (№ 11 на плане 1 этажа): 9,3
- нежилое помещение систем видеонаблюдения (№ 23 на плане 1 этажа): 34,6
- нежилое помещение санузел (№ 24 на плане 1 этажа): 5,7
- нежилое помещение диспетчерской (№№ 26, 27 на плане 1 этажа): 12,8

Количество лифтов (штук): 7

Материал наружных стен: газобетонные блоки, монолитный железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана: 13.12.2024

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 05510866244

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов
 лист (а)