



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

08 декабря 2021 г.

г. Новоросийск

№ 179-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года;</p> <p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 от 28 декабря 2017 года;</p> <p>№ 23-2-1-1-000542-2020 от 15 января 2020 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-005974-2020 от 04 марта 2020 года</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</p> <table border="1" data-bbox="323 725 1511 957"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>14926,60</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11673</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>58000,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>15645,00</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>9</td> <td>Высота (м):</td> <td>27,0</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>262</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>2580</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Полезная площадь здания – 13381,72 кв.м.; площадь встроенных помещений – 3454,16 кв.м.; общая площадь квартир – 7863,77 кв.м.; жилая площадь квартир – 3564,09 кв.м.; площадь МОП – 2063,79 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42335,0 куб.м.; количество квартир – 177 шт., в том числе 1-комнатных – 138 шт., 2-комнатных – 35 шт., 3-комнатных – 4 шт.</p>	Общая площадь (кв.м):	14926,60	Площадь участка (кв. м):	11673	Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,0	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	262	Площадь застройки (кв.м):	2580			
Общая площадь (кв.м):	14926,60	Площадь участка (кв. м):	11673																			
Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00																			
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,0																			
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	262																			
Площадь застройки (кв.м):	2580																					

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

04 декабря 2021 г.

г. Новороссийск

№ *148-р*

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 КОРПУС</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошерева, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80</i>

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 <i>от 30 мая 2016 года;</i></p> <p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 <i>от 28 декабря 2017 года;</i></p> <p>№ 23-2-1-1-000542-2020 <i>от 15 января 2020 года;</i></p> <p>№ 23-2-1-2-018004-2020 <i>от 18 мая 2020 года;</i></p> <p>№ 23-2-1-2-063874-2021 <i>от 29 октября 2021 года</i></p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 КОРПУС</p>	
<p>Общая площадь (кв.м):</p>	<p>16856,0 Площадь участка (кв. м): 11673</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>62417,0 в том числе подземной части (куб. м): 28181,0</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>9 Высота (м): 27,0</p>
<p>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</p>	<p>1 Вместимость (чел.): 55</p>
<p>Площадь застройки (кв.м):</p>	<p>4766,50</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>Общие показатели по 3 очереди строительства Площадь застройки – 4766,50 кв.м.; этажность – 8 шт.; количество этажей – 9 шт.; общая площадь – 16856,0 кв.м.; общая площадь ниже отм. 0.000 – 7855,6 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 9000,4 кв.м.; полезная площадь – 16084,81 кв.м.; строительный объем – 62417,0 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 28181,0 куб.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 34236,0 куб.м.; площадь зеленой кровли – 1645,0 кв.м.</p> <p>Парковка Этажность – 1 шт.; количество этажей – 3 шт.; общая площадь – 10658,7 кв.м.; полезная площадь – 10423,39 кв.м.; строительный объем – 38680,0 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 26780,0 куб.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 11900,0 куб.м.; количество машиномест – 385 шт.; площадь зеленой кровли – 1580 кв.м.; площадь площадок – 1053,0 кв.м.</p> <p>Спортивный тир (в осях 1-7) Этажность – 3 шт.; количество этажей – 5 шт.; общая площадь – 1435,0 кв.м.; полезная площадь – 1350,98 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 5703,0 куб.м.; количество посетителей – 9 чел.; площадь спортивной площадки – 435,0 кв.м.</p> <p>Зал фехтования (в осях 8-16) Этажность – 3 шт.; количество этажей – 6 шт.; общая площадь – 1910,0 кв.м.; полезная площадь – 1831,75 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 7601,0 куб.м.; количество посетителей – 28 чел.; площадь зеленой кровли – 65,0 кв.м.; площадь спортивной площадки – 552,0 кв.м.</p>

		<p>Жилая секция Этажность – 8 шт.; количество этажей – 9 шт.; общая площадь – 2713,20 кв.м.; общая площадь ниже отм. 0.000 – 230,30 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 2482,90 кв.м.; общая площадь квартир – 1630,81 кв.м.; жилая площадь квартир – 821,26 кв.м.; площадь балконов – 224,39 кв.м.; площадь МОП – 647,85 кв.м.; площадь встроенных технических помещений ниже отм. 0.000 – 200,03 кв.м.; строительный объем – 10433,0 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 1401,0 куб.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 9032,0 куб.м.; количество квартир – 35 шт., в т.ч. 1-комнатных – 28 шт.; 2-комнатных – 7 шт.; количество жителей – 55 чел.</p>
--	--	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л. А. Пиотровская



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

24 марта 2020 г.

№ 44-р

г. Новороссийск

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка		
	Общая площадь (кв.м):	13542,66	Площадь участка (кв. м): 11673
	Объем (куб. м):	56606,00	в том числе подземной части (куб. м): 13220,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 27,0
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.): 287
	Площадь застройки (кв.м):	2083,0	

	Иные показатели:	<u>Корпус № 4</u> <i>Площадь встроенных помещений – 2891,46 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 8580,52 кв.м.; жилая площадь квартир – 3963,37 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 43386,00 куб.м.; количество квартир – 214 шт., в том числе 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 24 шт.</i>
--	------------------	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

24 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 43-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка			
	Общая площадь (кв.м):	13099,59	Площадь участка (кв. м):	11673
	Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,0
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	265
	Площадь застройки (кв.м):	2580,0		

Иные показатели:	<u>Корпус № 3</u> <i>Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</i>
------------------	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

24 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 42-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства Корпус № 2. Корректировка» в части изменения наименования объекта, корректировки технико-экономических показателей в связи с получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 <i>от 30 мая 2016 года;</i></p> <p>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 <i>от 28 декабря 2017 года;</i></p> <p>№ 23-2-1-1-000542-2020 <i>от 15 января 2020 года;</i></p> <p>№ 23-2-1-2-005974-2020 <i>от 04 марта 2020 года</i></p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</p> <table border="1" data-bbox="320 732 1514 964"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>13099,59</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11673</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>58000,00</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>15645,00</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>9</td> <td>Высота (м):</td> <td>27,0</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>2580</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; площадь МОП – 1969,09 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</p>	Общая площадь (кв.м):	13099,59	Площадь участка (кв. м):	11673	Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,0	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	260	Площадь застройки (кв.м):	2580		
Общая площадь (кв.м):	13099,59	Площадь участка (кв. м):	11673																		
Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00																		
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,0																		
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	260																		
Площадь застройки (кв.м):	2580																				

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

23 декабря 2019 г.

г. Новороссийск

№ *100р*

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0041 – 17 от 28 декабря 2017 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	13099,59	Площадь участка (кв. м):	11673
Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00
Количество этажей (шт.)	8	Высота (м):	27,0
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	265
Площадь застройки (кв.м):	2580,0		
Иные показатели:	Корпус № 3 Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

23 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ 99-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 2. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 от 28 декабря 2017 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 2. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	13099,59	Площадь участка (кв. м):	11673
Объем (куб. м):	58000,00	в том числе подземной части (куб. м):	15645,00
Количество этажей (шт.)	8	Высота (м):	27,0
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	265
Площадь застройки (кв.м):	2580		
Иные показатели:	Корпус № 2 Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

23 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ *98-р*

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г: Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0042 – 17 от 28 декабря 2017 года	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	13542,66	Площадь участка (кв. м):	11673
Объем (куб. м):	56606,00	в том числе подземной части (куб. м):	13220,00
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,0
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	287
Площадь застройки (кв.м):	2083,0		
Иные показатели:	Корпус № 4 Площадь встроенных помещений – 2891,46 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 8580,52 кв.м.; жилая площадь квартир – 3963,37 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 43386,00 куб.м.; количество квартир – 214 шт., в том числе 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 24 шт.		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «Кубаньжилинвест»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г.Новороссийск, пр. Дзержинского,
полное наименование организации – для
229
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1316-2016 от 12 августа 2016 года

Дата « 09 » ноября 2017

№ 23 - 308000 – 11401 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:4934
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0004361, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Творческая архитектурная мастерская «Бата», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, 6; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2 очередь строительства	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 11673
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): 6677,0	
	Иные показатели:	Площадь покрытий – 1712 кв.м, площадь озеленения – 211 кв.м; Блоки 2.1, 3.1, 4.1: количество этажей каждого блока – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания каждого блока – 6505,4 кв.м, площадь встроенных помещений каждого блока – 570,4 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) каждого блока – 4164,8 кв.м, площадь балконов каждого блока – 301,2 кв.м, жилая площадь квартир каждого блока – 1842,4 кв.м, строительный объем каждого блока – 24527,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2952,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 21575,0 куб.м, количество квартир каждого блока – 96 шт., в том числе: 1-комнатных – 76 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных – 1 шт.; Блоки 2.2, 3.2: количество этажей каждого блока – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания каждого блока – 3523,3 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) каждого блока – 2542,7 кв.м, площадь балконов каждого блока – 69,4 кв.м, жилая площадь квартир каждого блока – 975,5 кв.м, строительный объем каждого блока – 13466,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1692,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 11774,0 куб.м, количество квартир каждого блока – 63 шт., в том числе: 1-комнатных – 63; Блок 4.2: количество этажей – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания – 4342,6 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 3167,5 кв.м, площадь балконов – 75,5 кв.м, жилая площадь квартир – 1114,5 кв.м, строительный объем – 16628,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2114,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 14514,0 куб.м, количество квартир – 79 шт., в том числе: 1-комнатных – 79 шт.; Блоки 2.3, 3.3: количество этажей каждого блока – 4 эт., в т.ч. подземных - 1, общая площадь здания каждого блока – 853,0 кв.м, площадь помещений каждого блока – 755,4 кв.м, строительный объем каждого блока – 3215,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 –

		<p>1080,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 2135,0 куб.м; Блоки 2.4, 3.4: количество этажей каждого блока – 1 эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания каждого блока – 828,7 кв.м, площадь помещений каждого блока – 772,6 кв.м, строительный объем каждого блока – 2817,5 куб.м, количество парковочных мест каждого блока – 20 м/мест; Блок 4.3: количество этажей – 1 эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания – 399,7 кв.м, площадь помещений – 390,0 кв.м, строительный объем – 1425,2 куб.м, количество парковочных мест – 8 м/мест</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " Февраля 2020 г. в соответствии с **Положительным заключением государственной экспертизы 12 отдела государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации № 23-1-4-0040-16 от 30 мая 2016 года**

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " Ноября 2017 г.
 М.П.

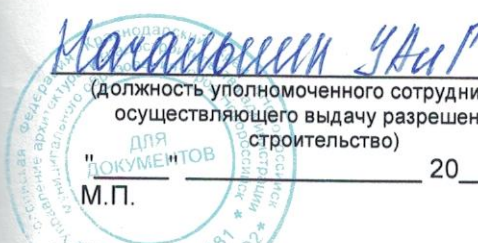


(подпись)

Д.К.Меланиди

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " августа 2024 г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20____ г.
 М.П.

(подпись)

А.А.Паскаленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " августа 2019 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20____ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

12 мая 2023 г.

г. Новороссийск

№ 90-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус», «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 корпус» в части корректировки наименования застройщика и изменения технико-экономических показателей в связи с получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО Специализированный застройщик «Кубаньжилинвест», 353993, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, д. 23, помещ. 1.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22;

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80; ООО «Экспертная группа «Союз», Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 66, оф. 1.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 от 28 декабря 2017 года; № 23-2-1-1-000542-2020 от 15 января 2020 года; № 23-2-1-2-005974-2020 от 04 марта 2020 года; № 23-2-1-2-018004-2020 от 18 мая 2020 года; № 23-2-1-2-063874-2021 от 29 октября 2021 года; № 23-2-1-2-001228-2023 от 17 января 2023 года; № 23-2-1-2-037043-2023 от 29 июня 2023 года.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 4			
Общая площадь (кв.м):	15345,3+ 15250,0	Площадь участка (кв. м):	11673
Объем (куб. м):	58700+ 51339,0	в том числе подземной части (куб. м):	15645,0+ 17698,0
Количество этажей (шт.)	9	Высота (м):	27,0
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	454 чел. – жители;
Площадь застройки (кв.м):	2580+4750		427 чел. – вместимость офисных помещений
Иные показатели:	Корпус 2 Площадь застройки – 2580 кв.м; общая площадь здания – 15345,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 5573,99 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 3006,68 кв.м, площадь МОП – 2567,31 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир) – 8320,1 кв.м; строительный объем – 58700 куб.м, в т.ч: ниже отм. 0.000 – 15645,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 43035,0 куб.м.; количество помещений – 267 шт., в т.ч: нежилых помещений – 73 шт., жилых помещений (квартир) – 194 шт.; площадь зеленой кровли – 230,0 кв.м; площадь площадки – 82,0 кв.м; количество этажей – 9 эт., в т.ч. 1 подземный; вместимость – 379 чел.; высота – 27 м.		

		<p style="text-align: center;">Корпус 3</p> <p>Площадь застройки – 4750 кв.м; общая площадь – 15250,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 12718,33 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 11302,8 кв.м, площадь МОП – 1415,53 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами) – 1884,52 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов) – 1654,0 кв.м; строительный объем – 51339,0 куб.м, в т.ч: ниже отм. 0.000 – 17698,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 33641,0 куб.м.; количество помещений – 176 шт., в т.ч: нежилых помещений – 141 шт., жилых помещений (квартир) – 35 шт.; количество машино-мест – 291 шт.; площадь зеленой кровли – 3598,0 кв.м; площадь закрытых спортивных площадок – 827,54 кв.м; площадь открытых площадок – 867,48 кв.м; количество этажей – 9 эт., в т.ч. 1 подземный; вместимость – 502 чел.; высота – 27 м.</p> <p>Парковка Общая площадь – 8607,7 кв.м; площадь нежилых помещений – 8178,38 кв.м, в т.ч.: площадь закрытых спортивных площадок – 827,54 кв.м; количество машино-мест – 291 шт.; площадь зеленой кровли – 2321,0 кв.м; площадь открытых площадок – 867,48 кв.м; количество этажей – 3 эт., в т.ч. 1 подземный; высота – 9,7 м.</p> <p>Офисные блоки Общая площадь – 3675,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3440,61 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 2561,04 кв.м, площадь МОП – 879,57 кв.м; площадь зеленой кровли – 1277,0 кв.м; количество этажей – 4 эт., в т.ч. 1 подземный; вместимость – 427 чел.; высота – 16,05 м.</p> <p>Жилая секция Общая площадь – 2967,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 1099,34 кв.м, в т.ч.: площадь нежилых помещений – 563,38 кв.м, площадь МОП – 535,96 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами) – 1884,52 кв.м; площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов) – 1654,0 кв.м; площадь балконов – 230,52 кв.м; количество жилых помещений (квартир) – 35 шт.; количество этажей – 9 эт., в т.ч. 1 подземный; вместимость – 75 чел.; высота – 27 м.</p>
--	--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

 Е.Н. Степаненко