



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СЗ "СИТИ Проект", ИНН 5902889443, 614068, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 72а, кв./оф.2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **07.12.2021**



№ **59-RU90303000-205-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 45
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты", ИНН 9704026146
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-056467-2021 от 30.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311725:1268
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311725
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-190730 от 07.06.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Индустриализации, жилым домом по ул. Циолковского, 23, жилым домом по ул. КИМ, 51, ул. КИМ в Мотовилихинском районе города Перми № 789 от 19.10.2018
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 71-19, год разработки: 2021, проектная организация: ООО "Арко-проект", ИНН 5904086040, утверждена: ООО СЗ "СИТИ Проект"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка (-ов): 4478,00 кв.м.; строительный объем здания: 49710,00 куб.м. (в т.ч. надземной части: 41110,00 куб.м., подземной части: 8600,00 куб.м.); общая площадь здания: 16305,00 кв.м.; площадь застройки: 1898,00 кв.м.; количество секций (подъездов): 3 шт.; количество этажей: 9-13-7 (надземных (с 1 по 12): 8-12-6); количество подземных этажей: 1; высота здания: 35,20 м.; строительный объем жилой части: 39480,00 куб.м. (в т.ч. надземной части: 36750,00 куб.м., подземной части: 2730,00 куб.м.); общая площадь жилого здания: 13539,00 кв.м.; жилая площадь квартир: 4493,20 кв.м.; количество машино-мест автостоянки: 59 шт.; строительный объем автостоянки: 6230,00 кв.м.; строительный объем детского сада: 700,00 куб.м.; общая площадь автостоянки: 1930,50 кв.м. (в т.ч. площадь машино-мест: 894,70 кв.м., площадь проездов: 1035,80 кв.м.); общая площадь детского сада: 138,00 кв.м.; строительный объем офисов: 3150,00 куб.м.; общая площадь офисов: 697,50 кв.м.; количество (помещения кладовых для жителей дома): 31 шт.; площадь (помещения кладовых для жителей дома): 89,50 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 9142,60 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 8250,80 кв.м.; общее количество квартир: 160</p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b></p>																										
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. КИМ, 45																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория:(класс)																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения - до 07 декабря 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

 <p>Первый заместитель начальника департамента – главный архитектор (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	 <p>(подпись)</p>	<p>Лапшин Д. Ю. (расшифровка подписи)</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
“ _____ ” _____ Г.		

М.П.