



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А  
Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А  
ИНН 7839347260, р/с 40702810655200001599, Северо-западный банк  
ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 03028620 – 2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5.  
Корпуса 3,4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными  
надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со  
встроенными помещениями, со следующими технико-экономическими показателями:  
площадь земельного участка – 277 649,0 кв. м; в том числе:

Этап 5:

Корпус 3: площадь застройки – 4063,0 кв. м; общая площадь – 44 366,78 кв. м; площадь  
квартир (без учета площадей балконов и лоджий) – 29 318,73 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 2 276,41 кв. м; общая площадь надземной встроенно-  
пристроенной автостоянки – 1 883,0 кв. м; строительный объем – 163 574,9 куб. м, в том  
числе ниже отм. 0,000 – 2 360,4 куб. м; количество машино-мест в надземной встроенно-  
пристроенной автостоянке – 67 шт.; количество квартир – 648 шт.; этажность – 15-27  
этажей, подвал;

Корпус 4: площадь застройки – 5 179,0 кв. м; общая площадь – 65 728,92 кв. м; площадь  
квартир (без учета площадей балконов и лоджий) – 45 147,05 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 3 095,49 кв. м; общая площадь надземной встроенно-  
пристроенной автостоянки – 2 256,0 кв. м; строительный объем – 236 776,6 куб. м, в том  
числе ниже отм. 0,000 – 3 040,8 куб. м; количество машино-мест в надземной встроенно-  
пристроенной автостоянке – 84 шт.; количество квартир – 1 297 шт.; этажность – 15-27  
этажей, подвал;

Этап 6:

Корпус 5: площадь застройки – 3 916,0 кв. м; общая площадь – 49 974,88 кв. м; площадь  
квартир (без учета площадей балконов и лоджий) – 30 728,34 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 2 466,21 кв. м; общая площадь надземной



встроенно-пристроенной автостоянки – 1 932,0 кв. м; строительный объем – 168 976,8 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 726,2 куб. м; количество машино-мест в надземной встроенно-пристроенной автостоянке – 72 шт.; количество квартир – 820 шт.; этажность – 15-27 этажей, подвал;

Корпус 6: площадь застройки – 2 447,0 кв. м; общая площадь – 47 437,12 кв. м; площадь квартир (без учета площадей балконов и лоджий) – 33 717,43 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 483,67 кв. м; строительный объем – 173 887,2 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 067,4 куб. м; количество квартир – 878 шт.; этажность – 15-27 этажей, подвал;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.).

Срок действия настоящего разрешения до « 04 » июня 2017 г.

Дата выдачи разрешения « 04 » июня 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » 20\_\_ г.