



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированный застройщик
«ПРОФСТРОЙЯР»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 31, офис 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 08.02.2022 г.)**

Дата 17.04.2019

№ 76-517000- 072 -2019

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр.10) с инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0032-18 от 16.05.2018г., письмо от 04.02.2019г. № 01-16/77, письмо от 17.04.2019г. № 01-16/309
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:7659 76:17:107101:7655
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76517000-857-2017 от 07.06.2017, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Регион Инвест», ИНН 7604317910		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	Площадь земельного участка – 2264 м² для строительства и 13910 м² для размещения парковочных мест			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом (стр. 10)			
	Общая площадь (кв. м):	3397,7	Площадь участка (кв. м):	2264
	Объём (куб. м):	13447,8	в том числе подземной части (куб. м):	1652,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	824,2 (36,4%)		
	Иные показатели:	Количество квартир – 60 шт. Общая площадь квартир – 2617,35 м ²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-он, Пестрецовский с/с, д. Мостец		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяжённость:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Лист 2 разрешения № 76-517000-072-2019 от 17.04.2019 (в редакции от 08.02.2022 г.)	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Директор департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 08 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

В.Е. Жучков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 18 » июня 2023 г.

*Председатель комиссии
рецензирования градостроительной
документации департамента
строительства
Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

О.Т. Бюков

(расшифровка подписи)