



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ЦДС-Волковский"**

197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, лит. А, пом. 1-Н,  
офис 551

info@cds.spb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07 сентября 2021 г.

№ 78-17-22-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское, Волковский проспект, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0732102:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Волковский проспект, дом 6, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-017-0224-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Волковский проспект, дом 6, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	119088,92	116719
в том числе надземной части	куб.м	74677,73	72227
Общая площадь	кв.м	33053,9	33654,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	6150	6184,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	8368,81	8028,3
39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 46Н, 49Н встроенное помещение	кв.м	690,19	692,8
19Н ИТП 3 встроенных помещений	кв.м	24,42	24,6
машино-места 1м/м - 167 м-м	кв.м	2271,2	2279,2
площадь помещений вспомогательного использования: 1 МОП (гараж), 3Н, 4Н, 8Н, 9Н, 11Н-17Н 7Н, 20Н	кв.м	5383	5031,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14303,32	14445,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	16333,81	15899,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7965	7870,8
Количество этажей	шт.	5, 6	5-6
в том числе подземных		1, 2	1-2
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	270	270
Общая площадь квартир	кв.м	14303,32	14445,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6287,89	6365,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5096,08	5134,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2919,35	2945,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14458,54	14627,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	167	167
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	44,4	44,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Волковский проспект, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

07 сентября 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

