

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Баал Кулик»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300024, г. Тула, Ханинский проезд,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 25, оф. 4, 2 этаж, лит. над ЕЖЖ1**  
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«07» февраля 2022 г.**

**N 71-RU71326000-06-2022**

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинский проезд, участок с КН 71:30:020105:948»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, проезд Клинской 2-й, дом 6 (распоряжение администрации города Тулы от 25.08.2021 №1/2664-р);**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:30:020105:948.**

строительный адрес: **г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-11-2020**, дата выдачи **14.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	36791,27	37265,49
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	10485,48	10239,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	5662,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	6-8-9	6-8-9
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/-	118/-
1-комнатные:	шт./кв. м	53/-	53/-
2-комнатные:	шт./кв. м	51/-	51/-
3-комнатные:	шт./кв. м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, газосиликатный блок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич	ж/б, газосиликатный блок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита




Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
<u>Иные показатели:</u>			
Площадь застройки	кв. м	1862,0	1886,0
Площадь балконов и лоджий	кв. м	-	562,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1945,45	1852,7
Площадь МОП	кв. м	1361,8	1719,2
Строительный объем подземной части	куб. м	5159,13	5225,63
Количество хозяйственных помещений	шт.	85	85
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2021, кадастровый инженер: Зайвий Димитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 07 " февраля 2022 г.

М.П.



Прошито 3 листа лист а

Начальник отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы



А.Ю. Губарева А.Ю. Губарева

« 07 » февраля 2022 г.