

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ПромТех»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3,
полное наименование организации - для
офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405440217
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 170-2021

Дата 19.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной авто-
(наименование объекта (этапа)
стоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Коммунарская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:072815:114,
площадью – 2823,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-187-2018 (в ред. от 24.12.2020 № 54-Ru54303000-187и-2020), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41384,09	41790,0

в том числе надземной части	куб. м	32773,44	32777,0
Общая площадь	кв. м	11843,2	11957,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3238,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1226,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6758,88	6792,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3238,2 1788,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных			

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>146/6758,88</i>	<i>146/6792,7</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>11/267,8</i>	<i>11/267,8</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>58/2239,4</i>	<i>58/2239,4</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>74/4120,5</i>	<i>74/4120,5</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
4-комнатные студии	шт./кв. м	<i>3/165,0</i>	<i>3/165,0</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>7123,05</i>	<i>7538,2</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская наплавленная</i>	<i>плоская наплавленная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1226,4 кв. м, количество машино-мест – 32, площадь кладовых – 222,9 кв. м, количество кладовых – 51. Высота – 53,25 м, фактическая площадь застройки объекта – 871,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 871,0 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

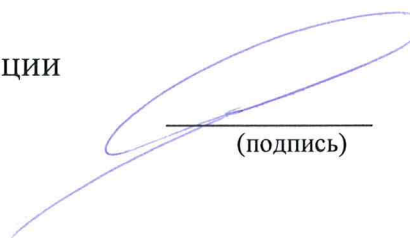
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)