

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000236 от 19.12.2022

Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строймастер-Л
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строймастер-Л
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крайняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10К; Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)229-00-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: arhburo19@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строймастер-Л
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826147170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер-Л
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826147170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214800001668
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-913-190 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482614592932
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 075,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 187,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 964 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 620,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 931,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Развитие-Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4802004021
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826071443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЭКОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826068962

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-064488-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"12"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-71-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-71-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 413-2020-Л-А

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0012501:1680
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 357,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, вертушка-чаша, машинка с горкой, игровая панель "Такси", доска для рисования, декоративный бассейн, шведская стенка

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ива-хакура-19 шт., кустарник-68 шт., краснолистный клён-30 шт., липа сердцевидная (мелколистная)-19 шт., газон обыкновенный-1270 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриквартальное освещение:Провод СИП по проектируемым опорам ОГККВ 7,5, светодиодные светильники D-STREET.(Технические условия №57 от 15.12.2020г, срок действия 2 года, МБУ"Липецгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 241 240,40 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 663,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э1814/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 696,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 213,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление главного смотрителя города Липецка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1559
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр"- "Липецкэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20719758(2022/27744)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 438,40 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Российский водоканал Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618 156,60 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Российские сети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20719758(2022/27744)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 438,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"(МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ"ЦЕНТР"ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Высота-Л"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825084418
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	91.40	3	52.55	2.80
2	Квартира	1	1	64.00	2	30.14	2.80
3	Квартира	2	1	91.10	3	52.55	2.80
4	Квартира	2	1	37.20	1	13.61	2.80
5	Квартира	2	1	71.60	2	33.24	2.80
6	Квартира	3	1	91.60	3	52.55	2.80
7	Квартира	3	1	37.10	1	13.61	2.80
8	Квартира	3	1	71.00	2	33.24	2.80
9	Квартира	4	1	91.10	3	52.55	2.80
10	Квартира	4	1	36.90	1	13.61	2.80
11	Квартира	4	1	71.10	2	33.24	2.80
12	Квартира	5	1	91.20	3	52.55	2.80
13	Квартира	5	1	36.90	1	13.61	2.80
14	Квартира	5	1	70.70	2	33.24	2.80
15	Квартира	6	1	91.30	3	52.55	2.80
16	Квартира	6	1	37.00	1	13.61	2.80
17	Квартира	6	1	70.90	2	33.24	2.80
18	Квартира	7	1	90.90	3	52.55	2.80
19	Квартира	7	1	36.50	1	13.61	2.80
20	Квартира	7	1	71.20	2	33.24	2.80
21	Квартира	8	1	91.40	3	52.55	2.80
22	Квартира	8	1	36.90	1	13.61	2.80
23	Квартира	8	1	70.90	2	33.24	2.80

24	Квартира	9	1	91.10	3	52.55	2.80
25	Квартира	9	1	37.10	1	13.61	2.80
26	Квартира	9	1	71.30	2	33.24	2.80
27	Квартира	1	2	90.60	2	45.21	2.80
28	Квартира	1	2	44.80	1	31.48	2.80
29	Квартира	1	2	27.80	1	14.10	2.80
30	Квартира	1	2	64.50	2	30.51	2.80
31	Квартира	1	2	47.40	2	21.17	2.80
32	Квартира	2	2	57.40	2	21.60	2.80
33	Квартира	2	2	104.00	4	46.88	2.80
34	Квартира	2	2	63.40	2	37.98	2.80
35	Квартира	2	2	27.90	1	14.10	2.80
36	Квартира	2	2	64.70	2	30.51	2.80
37	Квартира	2	2	47.30	2	21.17	2.80
38	Квартира	3	2	57.40	2	21.60	2.80
39	Квартира	3	2	104.40	4	46.88	2.80
40	Квартира	3	2	63.30	2	37.98	2.80
41	Квартира	3	2	27.80	1	14.10	2.80
42	Квартира	3	2	64.50	2	30.51	2.80
43	Квартира	3	2	47.50	2	21.17	2.80
44	Квартира	4	2	57.00	2	21.60	2.80
45	Квартира	4	2	103.60	4	46.88	2.80
46	Квартира	4	2	63.30	2	37.98	2.80
47	Квартира	4	2	27.90	1	14.10	2.80
48	Квартира	4	2	64.30	2	30.51	2.80
49	Квартира	4	2	47.20	2	21.17	2.80
50	Квартира	5	2	57.30	2	21.60	2.80
51	Квартира	5	2	104.20	4	46.88	2.80
52	Квартира	5	2	63.40	2	37.98	2.80
53	Квартира	5	2	28.10	1	14.10	2.80

54	Квартира	5	2	63.80	2	30.51	2.80
55	Квартира	5	2	47.20	2	21.17	2.80
56	Квартира	6	2	57.30	2	21.60	2.80
57	Квартира	6	2	104.10	4	46.88	2.80
58	Квартира	6	2	63.30	2	37.98	2.80
59	Квартира	6	2	27.90	1	14.10	2.80
60	Квартира	6	2	64.20	2	30.51	2.80
61	Квартира	6	2	47.00	2	21.17	2.80
62	Квартира	7	2	57.40	2	21.60	2.80
63	Квартира	7	2	104.00	4	46.88	2.80
64	Квартира	7	2	63.60	2	37.98	2.80
65	Квартира	7	2	27.90	1	14.10	2.80
66	Квартира	7	2	64.30	2	30.51	2.80
67	Квартира	7	2	47.40	2	21.17	2.80
68	Квартира	8	2	57.20	2	21.60	2.80
69	Квартира	8	2	104.10	4	46.88	2.80
70	Квартира	8	2	63.50	2	37.98	2.80
71	Квартира	8	2	27.80	1	14.10	2.80
72	Квартира	8	2	64.40	2	30.51	2.80
73	Квартира	8	2	47.30	2	21.17	2.80
74	Квартира	9	2	57.30	2	21.60	2.80
75	Квартира	9	2	103.90	4	46.88	2.80
76	Квартира	9	2	63.40	2	37.98	2.80
77	Квартира	9	2	27.80	1	14.10	2.80
78	Квартира	9	2	64.30	2	30.51	2.80
79	Квартира	9	2	47.30	2	21.17	2.80
80	Квартира	1	3	46.50	2	21.94	2.80
81	Квартира	1	3	63.50	2	30.01	2.80
82	Квартира	1	3	28.40	1	13.38	2.80
83	Квартира	1	3	70.50	3	26.72	2.80

84	Квартира	1	3	99.80	3	52.73	2.80
85	Квартира	1	3	42.90	1	13.43	2.80
86	Квартира	2	3	46.70	2	21.94	2.80
87	Квартира	2	3	63.40	2	30.01	2.80
88	Квартира	2	3	36.30	1	12.99	2.80
89	Квартира	2	3	70.70	3	26.72	2.80
90	Квартира	2	3	99.50	3	52.73	2.80
91	Квартира	2	3	47.20	1	13.43	2.80
92	Квартира	3	3	46.10	2	21.94	2.80
93	Квартира	3	3	63.30	2	30.01	2.80
94	Квартира	3	3	36.20	1	12.99	2.80
95	Квартира	3	3	70.30	3	26.72	2.80
96	Квартира	3	3	99.40	3	52.73	2.80
97	Квартира	3	3	47.00	1	13.43	2.80
98	Квартира	4	3	46.10	2	21.94	2.80
99	Квартира	4	3	63.80	2	30.01	2.80
100	Квартира	4	3	36.40	1	12.99	2.80
101	Квартира	4	3	70.60	3	26.72	2.80
102	Квартира	4	3	99.90	3	52.73	2.80
103	Квартира	4	3	46.90	1	13.43	2.80
104	Квартира	5	3	46.00	2	21.94	2.80
105	Квартира	5	3	63.50	2	30.01	2.80
106	Квартира	5	3	36.50	1	12.99	2.80
107	Квартира	5	3	70.60	3	26.72	2.80
108	Квартира	5	3	99.50	3	52.73	2.80
109	Квартира	5	3	46.90	1	13.43	2.80
110	Квартира	6	3	46.00	2	21.94	2.80
111	Квартира	6	3	63.40	2	30.01	2.80
112	Квартира	6	3	36.20	1	12.99	2.80
113	Квартира	6	3	70.40	3	26.72	2.80

114	Квартира	6	3	99.60	3	52.73	2.80
115	Квартира	6	3	47.00	1	13.43	2.80
116	Квартира	7	3	46.10	2	21.94	2.80
117	Квартира	7	3	63.60	2	30.01	2.80
118	Квартира	7	3	35.90	1	12.99	2.80
119	Квартира	7	3	70.50	3	26.72	2.80
120	Квартира	7	3	99.50	3	52.73	2.80
121	Квартира	7	3	47.00	1	13.43	2.80
122	Квартира	8	3	46.20	2	21.94	2.80
123	Квартира	8	3	63.80	2	30.01	2.80
124	Квартира	8	3	36.10	1	12.99	2.80
125	Квартира	8	3	70.80	3	26.72	2.80
126	Квартира	8	3	99.30	3	52.73	2.80
127	Квартира	8	3	47.00	1	13.43	2.80
128	Квартира	9	3	46.30	2	21.94	2.80
129	Квартира	9	3	63.50	2	30.01	2.80
130	Квартира	9	3	36.00	1	12.99	2.80
131	Квартира	9	3	70.60	3	26.72	2.80
132	Квартира	9	3	99.70	3	52.73	2.80
133	Квартира	9	3	46.90	1	13.43	2.80
134	Квартира	1	4	68.40	4	42.44	2.80
135	Квартира	1	4	84.20	3	50.49	2.80
136	Квартира	1	4	53.70	1	18.84	2.80
137	Квартира	1	4	40.90	1	11.20	2.80
138	Квартира	1	4	124.70	4	65.37	2.80
139	Квартира	2	4	71.60	4	42.44	2.80
140	Квартира	2	4	84.10	3	50.49	2.80
141	Квартира-студия	2	4	28.60	1	11.82	2.80
142	Квартира	2	4	77.60	2	37.76	2.80

143	Квартира	2	4	121.90	4	65.37	2.80
144	Квартира	3	4	71.60	4	42.44	2.80
145	Квартира	3	4	83.80	3	50.49	2.80
146	Квартира-студия	3	4	28.50	1	11.82	2.80
147	Квартира	3	4	77.40	2	37.76	2.80
148	Квартира	3	4	124.60	4	65.37	2.80
149	Квартира	4	4	67.00	4	42.44	2.80
150	Квартира	4	4	83.40	3	50.49	2.80
151	Квартира-студия	4	4	28.40	1	11.82	2.80
152	Квартира	4	4	77.80	2	37.76	2.80
153	Квартира	4	4	82.70	3	40.32	2.80
154	Квартира-студия	4	4	37.30	1	15.11	2.80
155	Квартира	5	4	71.60	4	42.44	2.80
156	Квартира	5	4	84.00	3	50.49	2.80
157	Квартира-студия	5	4	28.50	1	11.82	2.80
158	Квартира	5	4	77.70	2	37.76	2.80
159	Квартира	5	4	83.40	3	40.32	2.80
160	Квартира-студия	5	4	37.20	1	15.11	2.80
161	Квартира	6	4	71.80	4	42.44	2.80
162	Квартира	6	4	83.70	3	50.49	2.80
163	Квартира-студия	6	4	28.60	1	11.82	2.80
164	Квартира	6	4	77.30	2	37.76	2.80
165	Квартира	6	4	82.80	3	40.32	2.80
166	Квартира-студия	6	4	37.00	1	15.11	2.80

167	Квартира	7	4	71.60	4	42.44	2.80
168	Квартира	7	4	83.70	3	50.49	2.80
169	Квартира-студия	7	4	28.50	1	11.82	2.80
170	Квартира	7	4	77.40	2	37.76	2.80
171	Квартира	7	4	83.00	3	40.32	2.80
172	Квартира-студия	7	4	36.90	1	15.11	2.80
173	Квартира	8	4	71.40	4	42.44	2.80
174	Квартира	8	4	83.90	3	50.49	2.80
175	Квартира-студия	8	4	28.50	1	11.82	2.80
176	Квартира	8	4	77.80	2	37.76	2.80
177	Квартира	8	4	83.00	3	40.32	2.80
178	Квартира-студия	8	4	37.10	1	15.11	2.80
179	Квартира	9	4	71.60	4	42.44	2.80
180	Квартира	9	4	83.70	3	50.49	2.80
181	Квартира-студия	9	4	28.70	1	11.82	2.80
182	Квартира	9	4	77.70	2	37.76	2.80
183	Квартира	9	4	82.70	3	40.32	2.80
184	Квартира-студия	9	4	37.20	1	15.11	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.60	2.80

2	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
6	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
7	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
8	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
9	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
10	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
11	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
13	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
14	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
24	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	
28	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	
29	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	

32	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
33	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
34	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
35	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
36	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
37	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
38	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
39	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
41	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
42	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
45	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
47	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
49	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
50	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
52	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
53	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место	13.60	

62	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
63	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
64	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
78	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
85	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
86	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
87	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
88	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
90	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Генераторная ДГУ	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	13.56
2	Генераторная ДГУ	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	15.47
3	Лестничная клетка	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	12.61
4	Лифтовый холл	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	3.96
5	Подсобное помещение	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	20.63
6	Водомерный узел	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	14.33
7	Насосная пожаротушения	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	21.89
8	Подсобное помещение	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	5.13
9	ВРУ	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	4.65
10	ВРУ	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	5.43
11	ВРУ	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	8.65
12	Венткамера дымоудаления	подземная автопарковка -2эт	техническое помещение	21.00
13	Лифтовый холл	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	3.96
14	Лестничная клетка	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	12.67
15	Лестничная клетка	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	12.67
16	Лифтовый холл	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	3.96
17	Лестничная клетка	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	12.55
18	Лифтовый холл	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	3.84
19	Переходная площадка	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	1.85
20	Помещение для хранения автомобилей	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	1781.94
21	Помещение для хранения автомобилей	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	446.43
22	Рампа	подземная автопарковка -2эт	места общего пользования	85.97
24	Технический этаж	технический этаж -1эт	техническое помещение	432.84
25	Венткамера	технический этаж -1эт	техническое помещение	7.52
26	Лестничная клетка	технический этаж -1эт	места общего пользования	12.55

27	Технический этаж	технический этаж -1эт	техническое помещение	409.35
28	Лестничная клетка	технический этаж -1эт	места общего пользования	12.67
29	Венткамера	технический этаж -1эт	техническое помещение	9.68
30	Технический этаж	технический этаж -1эт	техническое помещение	362.18
31	Лестничная клетка	технический этаж -1эт	места общего пользования	12.67
32	Венткамера	технический этаж -1эт	техническое помещение	4.63
33	Технический этаж	технический этаж -1эт	техническое помещение	201.45
34	Лестничная клетка	технический этаж -1эт	места общего пользования	12.61
35	Холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.54
36	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	1.35
37	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	3.86
38	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.74
39	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
40	Лифтовый холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	17.47
41	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	5.44
42	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	1.35
43	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.80
44	Холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.61
45	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
46	Лифтовый холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.72
47	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
48	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	1.35
49	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.86
50	Холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.32
51	Холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	10.44
52	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	2.81
53	Лифтовый холл	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	17.12
54	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.17
55	Лестничная площадка	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	3.60
56	Межквартирный коридор	1 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.81

57	Лестничная клетка	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
58	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
59	Лестничная клетка	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
60	Лифтовый холл	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
61	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
62	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
63	Лестничная клетка	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
64	Лифтовый холл	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
65	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
66	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
67	Лестничная клетка	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
68	Лифтовый холл	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	14.51
69	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
70	Лестничная клетка	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
71	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
72	Лестничная клетка	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
73	Лифтовый холл	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
74	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
75	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
76	Лестничная клетка	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
77	Лифтовый холл	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
78	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
79	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
80	Лестничная клетка	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
81	Лифтовый холл	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	14.51
82	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
83	Лестничная клетка	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
84	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
85	Лестничная клетка	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
86	Лифтовый холл	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76

87	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
88	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
89	Лестничная клетка	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
90	Лифтовый холл	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
91	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
92	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
93	Лестничная клетка	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
94	Лифтовый холл	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90
95	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
96	Лестничная клетка	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
97	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
98	Лестничная клетка	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
99	Лифтовый холл	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
100	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
101	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
102	Лестничная клетка	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
103	Лифтовый холл	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
104	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
105	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
106	Лестничная клетка	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
107	Лифтовый холл	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90
108	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
109	Лестничная клетка	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
110	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
111	Лестничная клетка	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
112	Лифтовый холл	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
113	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
114	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
115	Лестничная клетка	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
116	Лифтовый холл	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43

117	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
118	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
119	Лестничная клетка	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
120	Лифтовый холл	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90
121	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
122	Лестничная клетка	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
123	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
124	Лестничная клетка	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
125	Лифтовый холл	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
126	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
127	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
128	Лестничная клетка	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
129	Лифтовый холл	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
130	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
131	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
132	Лестничная клетка	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
133	Лифтовый холл	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90
134	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
135	Лестничная клетка	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
136	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
137	Лестничная клетка	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
138	Лифтовый холл	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
139	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
140	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
141	Лестничная клетка	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
142	Лифтовый холл	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
143	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
144	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
145	Лестничная клетка	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
146	Лифтовый холл	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90

147	Межквартирный коридор	8 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82
148	Лестничная клетка	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
149	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	11.31
150	Лестничная клетка	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.85
151	Лифтовый холл	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.76
152	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.40
153	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	6.70
154	Лестничная клетка	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	13.86
155	Лифтовый холл	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	9.43
156	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	7.25
157	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	4.72
158	Лестничная клетка	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	18.01
159	Лифтовый холл	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	16.90
160	Межквартирный коридор	9 этаж. Жилое здание	места общего пользования	8.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автопарковка	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подземная автопарковка	Система электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
3	Подземная автопарковка	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Теплоснабжение
4	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Двухтрубная система теплоснабжения при помощи газовых котлов	Теплоснабжение
5	Подземная автопарковка	Водомерный узел жилого дома с повысительными насосными установками	Водоснабжение

6	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
7	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Горячее водоснабжение жилого дома	Водоснабжение
8	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома	Водоснабжение
9	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи. Подземная автопарковка	Лифты	Вертикальный транспорт
10	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Дренажная канализация жилого дома	Водоотведение
11	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Внутренний водосток (ливневая канализация)	Водоотведение
12	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Приточно-вытяжная бытовая вентиляция	Вентиляция
13	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи.	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция
14	Жилой дом. Надземная часть 1-9 этажи. Технический этаж	Сети связи: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, телефонная связь сети общего пользования, система приема телевизионных программ, радиовещание, комплексная система обеспечения безопасности жизнедеятельности, автоматизация дымоудаления, автоматизация водоснабжения, автоматизация ИТП	Обеспечение потребителей сетям связи
15	Жилой дом. Надземная часть 9 этаж.	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация

16	Подземная автопарковка	Вводно-распределительное устройство паркинга	Электроснабжение
17	Подземная автопарковка	Система электроснабжения паркинга	Электроснабжение
18	Подземная автопарковка	Генераторная ДГУ	Электроснабжение
19	Подземная автопарковка	Электрическое отопление с применением электроконвектора	Теплоснабжение
20	Подземная автопарковка	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
21	Подземная автопарковка	Дренажная канализация паркинга	Водоотведение
22	Подземная автопарковка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция
23	Подземная автопарковка	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция
24	Жилой дом. Надземная часть 1 этаж.	Теплогенераторная на нежилые помещения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.04.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 602 015 760,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0012501:1680
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810335000017186
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604

		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 109 020,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 504 109 020,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 920,05 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 467,41 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 386 881 371 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 773 160 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданное разрешение на строительство №48-42 701 000-45-2021 от 14.04.2021г.выдано ООО СЗ"Строймастер".В п.13.2.3 отсутствует техническая возможность отразить данные в этажах.В разделе 15.3 машино-места находятся под всеми жилыми блок секциями №1-4
--------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2021	0032-2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина».	В проектную документацию внесены корректировки, связанные с заменой изменением градостроительного плана земельного участка с №РФ-48-2-42-0-00-2020-5511 от 02.10.2020г на № 48-2-42-0-00-2021-0001 от 14.01.2021 года, в связи со снятием ограничений зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода), так как сняты координаты охранной зоны недействующего газопровода.
2	07.05.2021	0059-2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина».	Смена застройщика с Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймастер" на общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймастер-Л", а так же изменения, отраженные с п.3-13 данной таблицы.
3	23.06.2021	Раздел 1 "Пояснительная записка" 48-8748-2020-ПЗ	В проектную документацию внесены корректировки, связанные с заменой изменением градостроительного плана земельного участка с №РФ-48-2-42-0-00-2020-5511 от 02.10.2020г на № 48-2-42-0-00-2021-0001 от 14.01.2021 года, в связи со снятием ограничений зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода), так как сняты координаты охранной зоны недействующего газопровода.

4	23.06.2021	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 48-8748-2020-ПЗУ	В проектную документацию внесены корректировки, связанные с заменой изменением градостроительного плана земельного участка с №РФ-48-2-42-0-00-2020-5511 от 02.10.2020г на № 48-2-42-0-00-2021-0001 от 14.01.2021 года, в связи со снятием ограничений зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода), так как сняты координаты охранной зоны недействующего газопровода.
5	07.05.2021	48-8748-2020-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректированы технико-экономические показатели.
6	07.05.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения" 38-20-АР	1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес.
7	07.05.2021	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 38-20-КР	1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес.
8	07.05.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения" 38-20-ИОС1.1 38-20-ИОС1.2	1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 6. Изменено расположение силовых сетей в связи с перепланировкой квартиры в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес.

9	07.05.2021	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>Подраздел 2 "Система водоснабжения" 38-20-ИОС2.1 38-20-ИОС2.2</p>	<p>1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 6. Изменено расположение системы водоснабжения (Ст.В1-9) в связи с перепланировкой квартиры в осях 2с-4с, Гс-Ес.</p>
10	07.05.2021	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>Подраздел 3 "Система водоотведения" 38-20-ИОС3.1 38-20-ИОС3.2</p>	<p>1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 6. Изменено расположение системы водоотведения (Ст.К1-9) в связи с перепланировкой квартиры в осях 2с-4с, Гс-Ес.</p>
11	07.05.2021	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" 38-20-ИОС4.1 38-20-ИОС4.2</p>	<p>1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 3. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 4. Изменено расположение системы отопления (Т11, Т21) в связи с перепланировкой квартиры в осях 2с-4с, Гс-Ес.</p>

12	07.05.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" 38-20-ИОС5.1	1. Добавлено 2 помещения генераторных ДГУ на отм. -5.100 в осях 3-8 (оси 3с-5с; Ас-Вс); 2. Добавлено 3 помещения венткамеры в секции 2 осях 6с-7с, Дс-Ес; в секции 3 в осях 4с-5с, Гс-Ес; в секции 4 осях 5с-6с, Ис-Кс. 3. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 4. Добавлено помещение теплогенераторной в секции 1 для помещений торговли в осях 3с-4с, Дс-Жс. 5. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 6. Изменено расположение сетей устройств связи в связи с перепланировкой квартиры в осях 2с-4с, Гс-Ес.
13	07.05.2021	Раздел 6 "Проект организации строительства" 38-20-ПОС	Откорректированы технико-экономические показатели.
14	07.05.2021	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 38-20-ООС	Откорректированы технико-экономические показатели
15	07.05.2021	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 38-20-ОДИ	1. В осях 3с-4с, Ас отменены оконные проемы. 2. Изменена планировка квартиры не выходя за её габариты и без затрагивания несущих конструкций в секции 2 осях 2с-4с, Гс-Ес. 3. В связи с перепланировкой квартиры в осях в осях 2с-4с, Гс-Ес был откорректирован маршрут пути МГН
16	26.05.2021	Разрешение на строительство № 48-42 701 000-71-2021, выданное Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	Выдано в связи с заменой собственника земельного участка ООО СЗ "Строймастер - Л" (ранее разрешение на строительство от 14.04.2021 №48-42 701 000-45-2021 было выдано ООО СЗ "Строймастер")
17		Выданы технические условия №6645(взамен ТУ 6132) на подключение к сетям газоснабжения	Выданы в связи с перерасчетом максимального часового расхода газа
18		Выданы технические условия №65 от 28.04.2022г сети водоотведения; выданы ТУ на электроснабжение №20719758 (2022/27744) от 25.03.2022г; выданы ТУ №17 от 19.11.2021г ООО "Новитен"; выданы ТУ №1559 от 27.04.2021г отведение вод (взамен); выданы ТУ 57 о 15.12.2020 наружное освещение (взамен); выданы ТУ714 от 05.11.2020 диспетчеризация лифтов.	Изменились точки подключения, мощность, продление.

19	07.05.2021г	0059-2021 от 07.05.2021г Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина».	В проектную документацию внесены изменения.
20	28.07.2022	0070-2022г от 28.07.2022г Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина».	В проектную документацию внесены изменения
21	12.10.2022	0092-2022 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020 г. по объекту: «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина».	В проектную документацию внесены корректировки, связанные с получением новых технических условий и тех.условий взамен ранее выданным (водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, узлы учета электроэнергии, диспетчеризация, освещение отведение поверхностных вод. Откорректированы разделы 38-20-ПЗ, 38-20-ПЗУ, 38-20-АР, 38-20-КР, 38-20-КР2, 38-20-ИОС5.1-ЭОМ, 38-20-ИОС2.1; 2.2; 38-20-ИОС3.1, 3.2; ИОС4.1, 4.2; 38-20-ИОС5; 38-20-5.5; 38-20-ИОС6; 38-20-ПОС, 38-20-ООС, 38-20-ОДИ, 38-20-ЭЭ; 38-20-ТБО, 38-20-ОСПКР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49651805217750218079765201601721595190

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР-Л", Берестнев Алексей Николаевич, Г
ЛИПЕЦК

Действителен: с 25.01.2022 по 25.04.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1952612256312685636095978892117182613814

Владелец: Управление строительства и архитектуры Липецкой
области, Болгов Антон Павлович, город Липецк

Действителен: с 26.03.2021 по 01.01.2022