

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев

30.03.2016г.



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства комплекса жилых зданий
с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина»
VI этап строительства: корпуса 13,14,15,16 – жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными
автостоянками закрытого типа, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, пос.
Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним
переулком (20-1)).**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина» VI этап строительства: корпуса 13,14,15,16 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).

1. Изложить пп.2 пункт 2.3. «О кадастровом номере земельного участка, о границах и площади земельного участка, предоставленного для строительства» в следующей редакции:

«Земельный участок 20-1, площадью 422 591 кв.м., кадастровый номер 78:36:13101:59 (квартал многоэтажной жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения в районе «Северная долина» находится в Выборгском районе в жилой зоне средне-этажны и много-этажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2); часть участка (полоса шириной 30 м вдоль восточной границы) в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка находится в зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2) и в зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР5-2).

Территория VI этапа строительства находится в северо-восточной части участка 20-1 и ограничена:

- с северо-востока - улицей Заречная;
- с юго-востока- 9-м проездом;
- участком общественного задания со встроенно-пристроенными надземными автостоянками (XIII этап);
- с юго-востока – территорией II этапа строительства;
- с юго-запада - участком общественного здания участком общественного задания со встроенно-пристроенными надземными автостоянками (XIII этап)»