



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПАК Девелопмент»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734703994, ОГРН 1137746577143,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123060, г. Москва, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр.
15, пом II ком 3 этаж 1

Дело № 36883

larichev@tekta.com, eremin@tekta.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » декабря 2020 г.

№ 77-212000-009818-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мневники, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010013:10

строительный адрес: г.Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Мневники, вл.5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-212000-017438-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	251565,54	251565,54
в том числе надземной части	куб.м.	70744,58	70744,58
Общая площадь	кв.м.	65753,54	65753,54
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2562,2	2562,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39142,7	39142,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26610,8	26610,8
Количество этажей	шт.	21+1 надземно-подземный + 2 подземных	3-24
в том числе подземных	шт.	1 надземно-подземный + 2 подземных	3
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	670/39142,7	670/39142,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	452/26863,9	452/26863,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	100/4375,8	100/4375,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	85/5303,9	85/5303,9

в т.ч. 4-комнатные	шт.	33/2599,1	33/2599,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39142,7	39142,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТП - №72692 встроенная, мощность	кВт	1692	1692
Водосток, в том числе:	п.м.	359,65	360
Водосток Корсис ПРО SN 16 д.400мм	п.м.	30,7	31
Водосток ТЕХСТРОЙ SN 16 д.400мм	п.м.	289,3	289
Выпуска водостока ВЧШГ 4д100, 3д100, д150+д100, 2д100+д150	п.м.	39,65	40
Водопровод, в том числе:	п.м.	29,35	29
Водопровод ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием RJ 2д200	п.м.	29,35	39
Стальной футляр 2д 530х7	п.м.	27,90	28
Канализация, в том числе:	п.м.	268	268
Канализация ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием д200	п.м.	235,75	236
Выпуска канализации ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием д100, 2д100, 3д100	п.м.	32,25	32
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б монолитное	Ж/б монолитное
Материалы стен	-	Монолитный	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Ж/б монолитное	Ж/б монолитное
Материалы кровли	-	Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели:	-	-	-
Площадь обособленных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2562,2	2562,2
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1180,8	1180,8
Площадь помещений автомойки	кв.м.	395,4	395,4
Площадь помещений ДОУ	кв.м.	478	478
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	508	508
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	12303,6	12303,6
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	407	407
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 1 с офисами	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт*ч/кв.м.	43,5	43,5
Класс энергоэффективности здания Корпус 2 с ДООУ	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт*ч/кв.м.	38,4	38,4
Класс энергоэффективности здания Корпус 3 с офисами и мойкой	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт*ч/кв.м.	43,2	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле

Приборы учета энергетических ресурсов:			
меркурий 234 ART-03 PR	шт.	27	27
меркурий 234 ART-01 PO	шт.	2	2
меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	41	41
Энергомера CE307-R33	шт.	670	670
Водоснабжение:			
СТВХ-50	шт.	1	1
ХВС: Пульсар	шт.	680	680
ГВС: Пульсар	шт.	682	682
Водоотведение:			
ЭХО-Р-02	шт.	2	2
Отопление и теплоснабжение:			
ВИС.Т	шт.	1	1
Danfoss	шт.	697	697

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.11.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014;

19.11.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

19.11.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014;

19.11.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

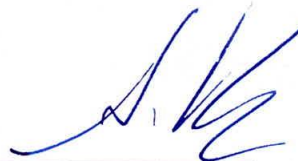
19.11.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014;

20.09.2020; Хогоева Елена Константиновна, № 38-14-659 от 01.04.2014.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 24 ~~Сентября~~ 2020 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.12.2020 17:33:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена