

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный Застройщик "Галактика"
 (ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,
 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Декабря 2020 г.**№ **61-310-928909-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирные дома с объектами общественного назначения,
 многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с
 плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером**

61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону.

Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8

**Многоэтажный жилой дом с объектами
 общественного назначения (поз. 3 по ГП) – 1 этап строительства ;**

Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/6/04 кВ

(поз. 11 по ГП) - 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, дом 20, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2810 от 15.10.2020г)

Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, здание 20, строение 11 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2918 от 22.10.2020г)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0080503:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Оганова на земельном участке с КН 61:44:0080503:1)

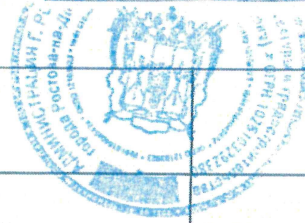
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-928901-2018**, дата выдачи **27.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105276,67	105277,00
в том числе надземной части	куб. м	100064,51	100065,00
Общая площадь	кв. м	33020,27	33020,30
Полезная площадь здания	кв. м	28977,60	28977,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	814,00	814,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19411,80	19411,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7595,00	7595,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	357 / 19411,80	357 / 19411,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 2602,50	66 / 2602,50
2-комнатные	шт./кв. м	49 / 3348,30	49 / 3348,30
3-комнатные	шт./кв. м	50 / 4771,00	50 / 4771,00
1-комнатные студии	шт./кв. м	112 / 3953,90	112 / 3953,90

2-комнатные студии	шт./кв. м	64 / 3498,10	64 / 3498,10
3-комнатные студии	шт./кв. м	16 / 1238,00	16 / 1238,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19945,38	19948,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной безопасности, вентиляции	Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной безопасности, вентиляции
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетонные блоки облицованные кирпичом	газобетонные блоки облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Кладовые неквартирные:			
- общая площадь	кв.м.	549,35	549,35
- количество кладовых	шт.	106	106
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	Трансформаторная подстанция		
Мощность	кВа	2x1600	2x1600
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв.м.	38,50	38,50
Строительный объем	куб.м.	152,10	152,10
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

прошито и скреплено печатью лист 7
 И.о. главного архитектора города – директора
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	63,90	62,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов		Оснащен	Установлены в соответствии с проектом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - Многоэтажный жилой дом: от 25.11.2020г., Литвинов Евгений Федорович,
 - Трансформаторная подстанция: от 25.11.2020г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Алексей Викторович Покровский
 +7 (863) 240 84 26