

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Декабря 2020 г.

№ 61-310-929709-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами  
общественного назначения, культурного и бытового обслуживания  
(№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,  
жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,  
город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 15 (Администрация г. Ростова-на-Дону.  
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение  
№2704 от 19.06.2019г.)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:2316

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-929701-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100574,00	100605,00
в том числе надземной части	куб. м	96613,70	96590,00
Общая площадь	кв. м	29243,80	29243,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	816,50	742,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10183,70	10141,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17663,50	17650,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10919,90	10884,60
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	398 / 18323,90	398 / 18359,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	226 / 8221,20	226 / 8261,40
2-комнатные	шт./кв. м	136 / 7383,80	136 / 7378,80
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 2718,90	36 / 2719,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18323,90	18359,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение:	куб.м/сут	177,43	177,43
Водомеры ВСХНК 20 №19365684			

№19366771, № 19365684 Водомеры ВСХНК 20 № 65148571, № 65148574 Водомеры ВСХ-15-02 №65221426			
Водоотведение: Водомеры ВСХНК 20 №19365684, №19366771, № 19365684 Водомеры ВСХНК 20 № 65148571, № 65148574 Водомеры ВСХ-15-02 №65221426	куб.м/сут	177,43	177,43
Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230/ART-03RN Жилая часть 37404961-20г., 37404974-20г. 37405000-20г., 37404999-20г. 37404967-20г., 42397841-20г. 42204897-20г. Счетчики Меркурий 230/ AM-01 Нежилая часть 42271718-20г., 42271668-20г. 42286564-20г., 42271598-20г.	кВт	450,30	450,30
Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) №190574, №191202 (Отопление: офисы и жилая часть) (Отопление офисы) №195399 (Отопление жилой части) №190370, №193149 Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV X (Пульсар) Жилые помещения – 1112 шт.	Мвт (гКал/час)	2,094	2,094
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа UTP Кабель типа ОКЛ	Кабель типа UTP Кабель типа ОКЛ
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	18-20	18-20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			



Мощность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	40,41	57,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.

Реестровый номер – 006

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.

М.П.



Владимир Викторович Усогов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)