



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прилукская"**

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера А, пом. 27-Н, офис 4

info@elbacompany.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **20.03.2020** г.

№ **78-017-0237-2020**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкция отдельно стоящего здания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Консультационное бюро "Эксперт-СПБ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-038866-2019 от 28.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:13:0007310:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:13:0007310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			78:13:0007310:1012
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7811300031075 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 20.11.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Темп-Проект", шифр 12/04-2018, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (строительство)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13 346,72	Площадь участка (кв. м):	4 333
	Объем (куб. м):	47 367,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 913,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,56
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 310,8		
	Иные показатели:	Площадь кладовых для жителей - 81,17 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6835,36 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7139,94 кв.м;		

		Количество квартир - 160 шт. Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1 733,44 кв. м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 53 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Отдельно стоящее здание (фитнес-клуб) (реконструкция)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	648,8	Площадь участка (кв. м):	4 333
	Объем (куб. м):	4 406,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	566,1		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Прилуцкая, дом 28, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2023 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 20 марта 2024 г.

Начальник Службы

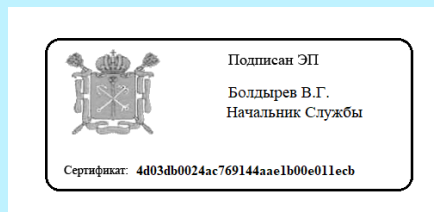
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).