



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
Ответственностью
Специализированный застройщик
«Ривьера-Инвест-Юг»
(ИНН 6671136988)

620130, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Степана
Разина, д. 122, оф. 116



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями №1 от 26.05.2022)

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 13 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства жилого комплекса
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-017711-2022 от 25.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:999	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2101-2304 от 09.11.2021г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алеф» (ИНН 6659017688) «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская – проспект Космонавтов – проектируемых улиц Широкая Южная – Меридиональная 1 в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга». Жилой дом № 2 (шифр: 08-21-..., 2021г. с изм. 1 от 03.2022, 2 от 04.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства жилого комплекса		
	Общая площадь (кв.м):	16561,9	Площадь участка кв.м): 3625,0

Строительный объем (куб.м):	65629,0	в том числе подземной части (куб.м):	2374,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1513,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 1,0) (кв.м):		13684,1	
Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) (кв.м):		13144,1	
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас (кв.м):		12616,1	
Количество квартир (шт.), в том числе:		288	
1с - комнатных:		120	
1 - комнатных:		24	
1+ - комнатных:		48	
2 - комнатных:		48	
2+ - комнатных:		24	
3 - комнатных:		24	
Количество жителей (чел.):		421	
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м):		1214,1	
в том числе площадь помещений офисов (кв.м):		1019,1	
Количество рабочих мест в офисах (чел.):		28	
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 12 мая 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08-21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 12 » мая 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66302000-13-2022 от 12.05.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa _____ Р.А. Галимов

