

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу фирме «Адыгпромстрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации)
385000, г. Майкоп,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крестьянская, 238
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2020г.

№ RU01-301000- 246-2013

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом в кв. 276 угол Советской и Ленина в г. Майкопе

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:0507064:29

строительный адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU01-301000-246-

2013, дата выдачи 05.09.2013г., орган, выдавший разрешение

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
на строительство «Город Майкоп»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	45266,85	45302,0
в том числе надземной части	куб. м	40386,15	40307,0
Общая площадь:	кв. м	11589,6	11952,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2332,0	2374,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	726,0	825,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость:	чел	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7254,15	7423,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3360,76	3433,0
Количество этажей	шт.	1 секция-16	1 секция-16

в том числе подземных		2 секция-14 3 секция 10	2 секция-14 3 секция 10
		1 секция-1 2 секция-1 3 секция- 1	1 секция-1 2 секция-1 3 секция 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	113/7254,15	113/7423,0
1-комнатные	шт./кв. м	39/1648,89	39/1650,4
2-комнатные	шт./кв. м	47/3024,24	47/3210,0
3-комнатные	шт./кв. м	27/2581,02	27/2562,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7648,34	7682,67
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение, оптоволоконная связь	центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, городские сети водоснабжения и канализации, электроснабжение, оптоволоконная связь
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блок, кирпич	блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	117	117
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые стеклопакеты	Металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ технический план подготовлен 06.04.2020г., кадастровый инженер: Гунажоков Аслан Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-112 от 12.09.2011г. выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016г.

Руководитель Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2020 г.

М. П.

