

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительства ЖК «Встреча» по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8 – 2-ой этап строительства. II этап – многоэтажный жилой дом секции 1,2,3 – (этажность-19, количество этажей – 20, количество квартир – 374, строительный объем – 82617,96 м³, в т. ч. надземной части – 77288,41 м³, подземной части – 5329,55 м³, общая площадь здания – 21863,42 кв.м., общая площадь квартир – 14328,06 кв.м., общая площадь помещений магазинов – 613,14 кв.м., общая площадь офисных помещений – 308,02 кв.м., общая площадь подземной парковки – 1438,85 кв.м., количество машино-мест – 15, расположенного на земельном участке площадью – 8735 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1, опубликованную на сайте www.phoenixinvest.ru 14 апреля 2015 г.

1. Внести изменения в наименование объекта строительства и читать его в следующей редакции:

ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8:

- II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3.

- II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1. Секция 2.

2. Внести в п.2.1 «Цель проекта строительства» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Крупской,1: Строительство 19-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначениями и подземной автостоянкой - ЖК «Встреча» по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской,1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8, II-й этап строительства, II этап, Секция 3, общая площадь: 7 708,27 кв.м., площадь участка: 8 735 кв.м., объем: 28 672,80 куб.м., в том числе подземной части: 1 410,46 куб.м., количество этажей: 20, количество подземных этажей: 1, площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 704,47 кв.м., площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 4 674,67 кв.м., площадь квартир без учета балконов, лоджий: 4 510,75 кв.м., количество квартир: 153, площадь встроенно-пристроенных помещений: 382,52 кв.м., в том числе 4 офисных помещения общей площадью 314,44 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового использования общей площадью 68,08 кв.м., площадь подземной парковки: 475,43 кв.м., количество машино-мест – 6.
------	----------------------------	--

Строительство 19-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначениями и подземной автостоянкой - ЖК «Встреча» по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской,1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8, II-й этап строительства, III этап, Секция 2 общая площадь: 7 083,82 кв.м., площадь участка: 8 735 кв.м., объем: 24 789,5 куб.м., в том числе подземной части: 960,0 куб.м., количество этажей: 20, количество подземных этажей: 1, площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 503,97 кв.м., площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 4 484,39 кв.м., площадь квартир без учета балконов, лоджий: 4 314,8 кв.м., количество квартир: 102, площадь встроенно-пристроенных помещений: 360,38 кв.м., в том числе 3 офисных помещения общей площадью 297,96 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового использования общей площадью 62,42 кв.м., площадь подземной парковки: 281,5 кв.м., количество машино-мест – 4.

Строительство 19-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначениями и подземной автостоянкой - ЖК «Встреча» по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской,1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8, II-й этап строительства, III этап, Секция 1, общая площадь: 8 462,67 кв.м., площадь участка: 8 735 кв.м., объем: 28 389,48 куб.м., в том числе подземной части: 1 204,72 куб.м., количество этажей: 20, количество подземных этажей: 1, площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 649,72 кв.м., площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 5 191,37 кв.м., площадь квартир без учета балконов, лоджий: 5 053,66 кв.м., количество квартир: 119, площадь встроенно-пристроенных помещений: 414,02 кв.м., в том числе 3 офисных помещения общей площадью 340,94 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового использования общей площадью 73,08 кв.м., площадь подземной парковки: 320,53 кв.м., количество машино-мест – 5

Строительство инженерных сетей: водоснабжение, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сетей связи – телефонизации, передачи данных (Интернет), телевидения, радиофикации.

3. Внести в п.2.2 «Этапы и сроки его реализации» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.2.	Этапы и сроки его реализации	<p>II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3. Проектирование объекта: III квартал 2014 года. Строительные работы: IV квартал 2014 года – II квартал 2017 года. Строительство осуществляется в один этап.</p> <p>II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1. Секция 2. Проектирование объекта: III квартал 2014 года. Строительные работы: IV квартал 2014 года – I квартал 2018 года. Строительство осуществляется в один этап.</p>
------	------------------------------	---

4. Внести в п.2.3 «Результат государственной экспертизы проектной документации» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.3.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 14 октября 2016 года № 61-2-1-2-0074-16, выданное ООО «АРТИФЕКС»
------	---	--

5. Внести в п.2.4 «Разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.4.	Разрешение на строительство	<p>3 секция: Разрешение на строительство от 09 ноября 2016 г. № 61-302-483-2016, выдано Управлением по Архитектуре и градостроительству города Батайска. Срок действия разрешения до 01 апреля 2018 года.</p> <p>2 секция: Разрешение на строительство от 09 ноября 2016 г. № 61-302-482-2016, выдано Управлением по Архитектуре и градостроительству города Батайска. Срок действия разрешения до 01 апреля 2018 года.</p> <p>1 секция: Разрешение на строительство от 09 ноября 2016 г. № 61-302-481-2016, выдано Управлением по Архитектуре и градостроительству города Батайска. Срок действия разрешения до 01 апреля 2018 года.</p>
------	-----------------------------	---

6. Внести в п.2.10 «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Секция 3</u></p> <p>Этажность – 19 Количество этажей – 20 Количество подземных этажей: 1 Общая площадь: 7 708,27 кв.м. Объем: 28 672,80 куб.м., в том числе подземной части: 1 410,46 куб.м. Площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 704,47 кв.м.</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 4 674,67 кв.м. Площадь квартир без учета балконов, лоджий: 4 510,75 кв.м. Количество квартир – 153 (№№ 222 - 374), из них: Однокомнатных – 119, Двухкомнатных – 34;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений: 382,52 кв.м., в том числе: 4 офисных помещения (№№ 1,2,3,4) общей площадью 314,44 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового использования общей площадью 68,08 кв.м.</p> <p>Площадь подземной парковки: 475,43 кв.м. Количество машино-мест – 6</p> <p><u>Секция 2</u></p> <p>Этажность – 19 Количество этажей – 20 Количество подземных этажей: 1 Общая площадь: 7 083,82 кв.м. Объем: 24 789,5 куб.м., в том числе подземной части: 960,0 куб.м. Площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 503,97 кв.м.</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 4 484,39 кв.м. Площадь квартир без учета балконов, лоджий: 4 314,8 кв.м. Количество квартир – 102 (№№ 120 - 221), из них: Однокомнатных – 85, Двухкомнатных – 17.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений: 360,38 кв.м., в том числе: 3 офисных помещения (№№ 1,2,3) общей площадью 297,96 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового</p>
-------	--	--

		<p>использования общей площадью 62,42 кв.м</p> <p>Площадь подземной парковки: 281,5 кв.м. Количество машино-мест – 4</p> <p><u>Секция 1</u></p> <p>Этажность – 19 Количество этажей – 20 Количество подземных этажей: 1 Общая площадь: 8 462,67 кв.м. Объем: 28 389,48 куб.м., в том числе подземной части: 1 204,72 куб.м. Площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1 649,72 кв.м.</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов, лоджий: 5 191,37 кв.м. Площадь квартир без учета балконов, лоджий: 5 053,66 кв.м. Количество квартир – 119 (№№ 1 - 119), из них: Однокомнатных – 68, Двухкомнатных – 34, Трехкомнатных – 17.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений: 414,02 кв.м., в том числе: 3 офисных помещения (№№ 1,2,3) общей площадью 340,94 кв.м., 18 нежилых помещений – кладовых для бытового использования общей площадью 73,08 кв.м</p> <p>Площадь подземной парковки: 320,53 кв.м. Количество машино-мест – 5</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>Электроснабжение - групповые сети квартир, нежилых помещений, осветительные сети, аварийное освещение.</p> <p>Водоснабжение – городская сеть по ул. Крупской, горячее водоснабжение, центральная канализация.</p> <p>Система вентиляции.</p> <p>Отопление – разводка и установка отопительных приборов – радиаторов.</p> <p>Пожарная сигнализация.</p> <p>Телефонизация, сеть передачи данных (Интернет), телевидение, радиофикация</p>
--	--	--

7. Внести в п.2.11 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В состав нежилых помещений, не входящих в общее имущество жилого дома входит: подземная автостоянка, помещения общественного назначения - офисные помещения, кладовые для бытового использования.
-------	--	---

8. Внести в п.2.13 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3 - II квартал 2017 года.</p> <p>II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1. Секция 2 - I квартал 2018 года.</p>
-------	---	---

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 09 ноября 2016г.

Директор ООО «Феникс-Инвест»



Л. Е. Вальдман

В настоящем шнуре
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
6 листов

Директор

Вальдман Л.Е.

