

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-251-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион»
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 23".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy sel'sovet

3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Зубово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:060601:3932
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4044 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2023-0691-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	50
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	50

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Проценко
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	026802804200
5.1.5. ОГРНИП:	318028000006904
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-018450-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Башкирский филиал ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-069765-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Башкирский филиал ООО "Торговый дом "Партнер"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	785,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	6241,81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,81
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем здания (куб.м.):	22 980,0
7.1.17.2. в том числе ниже отм.0.00 (куб. м.):	2 175,0
7.1.17.3. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) $K=1$ (кв.м.):	4 726,53

7.1.17.4. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) К=0,5 (кв.м.):	4 649,88
7.1.17.5. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	4 617,03
7.1.17.6. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м.):	1 924,49
7.1.17.7. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.):	774,03
7.1.17.8. Общая площадь жилого дома (площадь квартир К=1, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.):	5 500,56
7.1.17.9. Общая площадь жилого дома (площадь квартир К=0,5, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.):	5 423,91
7.1.17.10. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений и т.д.) (кв.м.):	5 391,06
7.1.17.11. Площадь здания (кв.м.):	6 241,81
7.1.17.12. Общая площадь техподполья (в общую площадь дома и в площадь здания не включается) (кв.м.):	596,56
7.1.17.13. Количество квартир: (шт.):	125
7.1.17.14. Однокомнатных (студий) (шт.):	46
7.1.17.15. Однокомнатных (шт.):	54
7.1.17.16. Двухкомнатных (шт.):	25
7.1.17.17. Население жилого дома (чел.):	175
7.1.17.18. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	4 617,03

7.1.17.19. в том числе однокомнатных (студий) (кв.м):	1 247,85
7.1.17.20. в том числе однокомнатных (кв.м.):	2 145,10
7.1.17.21. в том числе двухкомнатных (кв.м.):	1 224,08

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

