

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс Дубровка

№ 23-001289 по состоянию на 21.06.2019

Дата подачи декларации: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)045-05-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vektor-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vektor-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лизьев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310199414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022346
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лизьев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цицкиев
	3.3.2	Имя: Акрамат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иссаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-047-23-6292-23-280417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 225 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 974 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет по разрешению на строительство № RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г. открыт спец.счет застройщика № 40702810226020004216 в Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 046015207 к/с 30101810500000000207 в отделении РОСТОВ-НА-ДОНУ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: согласно разрешения на строительство литеры 1,2,3,4,5 и 6 строятся вместе
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Краснодар, ул. Беговая, дом 56, корпус №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5281,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Краснодар, ул. Беговая, дом 56, корпус №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13204,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15845,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13204,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 365,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 371,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 279,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 909,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4189,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8211,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2332,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10543,57 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10273,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2332,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12606,39 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10270,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 317,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12588,27 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 365,31 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 371,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 371,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 – 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастила высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмотки из бетона марки В25 по щебёночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2815.2 Об основных характеристиках
жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.93	1
2	жилое	1	1	32.01	1
3	жилое	1	1	63.68	2
4	жилое	1	1	57.11	2
5	жилое	1	1	47.51	2
6	жилое	1	1	35.6	1
7	жилое	1	1	45.75	2
8	жилое	1	1	46.11	2
9	жилое	1	1	44.21	2
10	жилое	2	1	31.93	1
11	жилое	2	1	32.01	1
12	жилое	2	1	63.68	2
13	жилое	2	1	57.11	2
14	жилое	2	1	30.51	1
15	жилое	2	1	30.46	1
16	жилое	2	1	30.24	1
17	жилое	2	1	45.75	2
18	жилое	2	1	46.11	2
19	жилое	2	1	44.21	2
20	жилое	3	1	31.93	1
21	жилое	3	1	32.01	1
22	жилое	3	1	63.68	2
23	жилое	3	1	57.11	2
24	жилое	3	1	30.51	1
25	жилое	3	1	30.46	1
26	жилое	3	1	30.24	1
27	жилое	3	1	45.75	2
28	жилое	3	1	46.11	2
29	жилое	3	1	44.21	2
30	жилое	4	1	31.93	1
31	жилое	4	1	32.01	1
32	жилое	4	1	63.68	2
33	жилое	4	1	57.11	2
34	жилое	4	1	30.51	1
35	жилое	4	1	30.46	1
36	жилое	4	1	30.24	1
37	жилое	4	1	45.75	2
38	жилое	4	1	46.11	2

39	жилое	4	1	44.21	2
40	жилое	1	2	44.21	2
41	жилое	1	2	46.11	2
42	жилое	1	2	45.75	2
43	жилое	1	2	35.6	1
44	жилое	1	2	47.51	2
45	жилое	1	2	57.11	2
46	жилое	1	2	63.68	2
47	жилое	1	2	32.01	1
48	жилое	1	2	31.93	1
49	жилое	2	2	44.21	2
50	жилое	2	2	46.11	2
51	жилое	2	2	45.75	2
52	жилое	2	2	30.24	1
53	жилое	2	2	30.46	1
54	жилое	2	2	30.51	1
55	жилое	2	2	57.11	2
56	жилое	2	2	63.68	2
57	жилое	2	2	32.01	1
58	жилое	2	2	31.93	1
59	жилое	3	2	44.21	2
60	жилое	3	2	46.11	2
61	жилое	3	2	45.75	2
62	жилое	3	2	30.24	1
63	жилое	3	2	30.46	1
64	жилое	3	2	30.51	1
65	жилое	3	2	57.11	2
66	жилое	3	2	63.68	2
67	жилое	3	2	32.01	1
68	жилое	3	2	31.93	1
69	жилое	4	2	44.21	2
70	жилое	4	2	46.11	2
71	жилое	4	2	45.75	2
72	жилое	4	2	30.24	1
73	жилое	4	2	30.46	1
74	жилое	4	2	30.51	1
75	жилое	4	2	57.11	2
76	жилое	4	2	63.68	2
77	жилое	4	2	32.01	1
78	жилое	4	2	31.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	чердак	1	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	1	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	1	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	1	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	1	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	1	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	нежилое	чердак	1	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	нежилое	чердак	1	49.32	Помещение для архитекторов	49.32
9	нежилое	чердак	1	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	нежилое	чердак	1	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	нежилое	чердак	1	2.85	санузел	2.85
17	нежилое	чердак	1	4.88	коридор	4.88
18	нежилое	чердак	1	2.8	КУИ	2.8
19	нежилое	чердак	1	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	2	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	2	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	2	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	2	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	2	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	2	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	нежилое	чердак	2	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	нежилое	чердак	2	49.32	Помещение для архитекторов	49.32
9	нежилое	чердак	2	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	нежилое	чердак	2	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	нежилое	чердак	2	2.85	санузел	2.85
17	нежилое	чердак	2	4.88	коридор	4.88
18	нежилое	чердак	2	2.8	КУИ	2.8
19	нежилое	чердак	2	4.13	санузел	4.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	Литер 1, секция 1, техническое подполье	нежилое	10
2	техподполье	Литер 1, секция 1, техническое подполье	нежилое	511.62
3	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 1, секция 1, техническое подполье	нежилое	4.08
4	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 1	нежилое	13.46
5	Лестничная клетка	Литер 1, секция 1, этаж 1	нежилое	12.06
6	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 1	нежилое	24

7	Тамбур	Литер 1, секция 1, этаж 1	нежилое	7.92
8	Тамбур	Литер 1, секция 1, этаж 1	нежилое	2.08
9	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 2	нежилое	24.8
10	Лестничная клетка	Литер 1, секция 1, этаж 2	нежилое	7.26
11	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 2	нежилое	18.2
12	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 3	нежилое	24.8
13	Лестничная клетка	Литер 1, секция 1, этаж 3	нежилое	7.26
14	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 3	нежилое	18.2
15	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 4	нежилое	24.8
16	Лестничная клетка	Литер 1, секция 1, этаж 4	нежилое	7.26
17	Коридор	Литер 1, секция 1, этаж 4	нежилое	18.2
18	Коридор	Литер 1, секция 1, чердак	нежилое	20.8
19	Коридор	Литер 1, секция 1, чердак	нежилое	13.46
20	Тамбур	Литер 1, секция 1, чердак	нежилое	3.6
21	Тамбур	Литер 1, секция 1, чердак	нежилое	3.6
22	Лестничная клетка	Литер 1, секция 1, чердак	нежилое	20.37
23	электрощитовая	Литер 1, секция 2, техническое подполье	нежилое	10
24	техподполье	Литер 1, секция 2, техническое подполье	нежилое	511.62
25	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 1, секция 2, техническое подполье	нежилое	4.08
26	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 1	нежилое	13.46
27	Лестничная клетка	Литер 1, секция 2, этаж 1	нежилое	12.06
28	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 1	нежилое	24
29	Тамбур	Литер 1, секция 2, этаж 1	нежилое	7.92
30	Тамбур	Литер 1, секция 2, этаж 1	нежилое	2.08
31	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 2	нежилое	24.8
32	Лестничная клетка	Литер 1, секция 2, этаж 2	нежилое	7.26
33	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 2	нежилое	18.2
34	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 3	нежилое	24.8
35	Лестничная клетка	Литер 1, секция 2, этаж 3	нежилое	7.26
36	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 3	нежилое	18.2
37	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 4	нежилое	24.8
38	Лестничная клетка	Литер 1, секция 2, этаж 4	нежилое	7.26
39	Коридор	Литер 1, секция 2, этаж 4	нежилое	18.2
40	Коридор	Литер 1, секция 2, чердак	нежилое	20.8
41	Коридор	Литер 1, секция 2, чердак	нежилое	13.46
42	Тамбур	Литер 1, секция 2, чердак	нежилое	3.6
43	Тамбур	Литер 1, секция 2, чердак	нежилое	3.6
44	Лестничная клетка	Литер 1, секция 2, чердак	нежилое	20.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая	электрооборудование	учет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 88 164 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810226020004216 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 – 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастила высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона марки В25 по щебеночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.93	1
2	жилое	1	1	32.01	1
3	жилое	1	1	63.68	2
4	жилое	1	1	57.11	2
5	жилое	1	1	47.51	2
6	жилое	1	1	35.6	1
7	жилое	1	1	45.75	2
8	жилое	1	1	46.11	2
9	жилое	1	1	44.21	2
10	жилое	2	1	31.93	1
11	жилое	2	1	32.01	1
12	жилое	2	1	63.68	2
13	жилое	2	1	57.11	2
14	жилое	2	1	30.51	1
15	жилое	2	1	30.46	1
16	жилое	2	1	30.24	1
17	жилое	2	1	45.75	2
18	жилое	2	1	46.11	2
19	жилое	2	1	44.21	2
20	жилое	3	1	31.93	1
21	жилое	3	1	32.01	1
22	жилое	3	1	63.68	2
23	жилое	3	1	57.11	2
24	жилое	3	1	30.51	1
25	жилое	3	1	30.46	1
26	жилое	3	1	30.24	1
27	жилое	3	1	45.75	2
28	жилое	3	1	46.11	2
29	жилое	3	1	44.21	2
30	жилое	4	1	31.93	1
31	жилое	4	1	32.01	1
32	жилое	4	1	63.68	2
33	жилое	4	1	57.11	2
34	жилое	4	1	30.51	1
35	жилое	4	1	30.46	1
36	жилое	4	1	30.24	1
37	жилое	4	1	45.75	2
38	жилое	4	1	46.11	2

39	жилое	4	1	44.21	2
40	жилое	1	2	46.18	2
41	жилое	1	2	63.68	2
42	жилое	1	2	62.57	2
43	жилое	1	2	47.48	2
44	жилое	1	2	57.11	2
45	жилое	1	2	63.68	2
46	жилое	1	2	32.01	1
47	жилое	1	2	31.93	1
48	жилое	2	2	46.18	2
49	жилое	2	2	63.68	2
50	жилое	2	2	57.11	2
51	жилое	2	2	30.51	1
52	жилое	2	2	30.51	1
53	жилое	2	2	57.11	2
54	жилое	2	2	63.68	2
55	жилое	2	2	32.01	1
56	жилое	2	2	31.93	1
57	жилое	3	2	46.18	2
58	жилое	3	2	63.68	2
59	жилое	3	2	57.11	2
60	жилое	3	2	30.51	1
61	жилое	3	2	30.51	1
62	жилое	3	2	57.11	2
63	жилое	3	2	63.68	2
64	жилое	3	2	32.01	1
65	жилое	3	2	31.93	1
66	жилое	4	2	46.18	2
67	жилое	4	2	63.68	2
68	жилое	4	2	57.11	2
69	жилое	4	2	30.51	1
70	жилое	4	2	30.51	1
71	жилое	4	2	57.11	2
72	жилое	4	2	63.68	2
73	жилое	4	2	32.01	1
74	жилое	4	2	31.93	1
75	жилое	1	3	46.18	2
76	жилое	1	3	63.68	2
77	жилое	1	3	62.57	2
78	жилое	1	3	47.48	2
79	жилое	1	3	57.11	2
80	жилое	1	3	63.68	2
81	жилое	1	3	32.01	1

82	жилое	1	3	31.93	1
83	жилое	2	3	46.18	2
84	жилое	2	3	63.68	2
85	жилое	2	3	57.11	2
86	жилое	2	3	30.51	1
87	жилое	2	3	30.51	1
88	жилое	2	3	57.11	2
89	жилое	2	3	63.68	2
90	жилое	2	3	32.01	1
91	жилое	2	3	31.93	1
92	жилое	3	3	46.18	2
93	жилое	3	3	63.68	2
94	жилое	3	3	57.11	2
95	жилое	3	3	30.51	1
96	жилое	3	3	30.51	1
97	жилое	3	3	57.11	2
98	жилое	3	3	63.68	2
99	жилое	3	3	32.01	1
100	жилое	3	3	31.93	1
101	жилое	4	3	46.18	2
102	жилое	4	3	63.68	2
103	жилое	4	3	57.11	2
104	жилое	4	3	30.51	1
105	жилое	4	3	30.51	1
106	жилое	4	3	57.11	2
107	жилое	4	3	63.68	2
108	жилое	4	3	32.01	1
109	жилое	4	3	31.93	1
110	жилое	1	4	46.18	2
111	жилое	1	4	63.68	2
112	жилое	1	4	62.57	2
113	жилое	1	4	47.48	2
114	жилое	1	4	57.11	2
115	жилое	1	4	63.68	2
116	жилое	1	4	32.01	1
117	жилое	1	4	31.93	1
118	жилое	2	4	46.18	2
119	жилое	2	4	63.68	2
120	жилое	2	4	57.11	2
121	жилое	2	4	30.51	1
122	жилое	2	4	30.51	1
123	жилое	2	4	57.11	2
124	жилое	2	4	63.68	2

125	жилое	2	4	32.01	1
126	жилое	2	4	31.93	1
127	жилое	3	4	46.18	2
128	жилое	3	4	63.68	2
129	жилое	3	4	57.11	2
130	жилое	3	4	30.51	1
131	жилое	3	4	30.51	1
132	жилое	3	4	57.11	2
133	жилое	3	4	63.68	2
134	жилое	3	4	32.01	1
135	жилое	3	4	31.93	1
136	жилое	4	4	46.18	2
137	жилое	4	4	63.68	2
138	жилое	4	4	57.11	2
139	жилое	4	4	30.51	1
140	жилое	4	4	30.51	1
141	жилое	4	4	57.11	2
142	жилое	4	4	63.68	2
143	жилое	4	4	32.01	1
144	жилое	4	4	31.93	1
145	жилое	1	5	46.18	2
146	жилое	1	5	63.68	2
147	жилое	1	5	62.57	2
148	жилое	1	5	47.48	2
149	жилое	1	5	57.11	2
150	жилое	1	5	63.68	2
151	жилое	1	5	32.01	1
152	жилое	1	5	31.93	1
153	жилое	2	5	46.18	2
154	жилое	2	5	63.68	2
155	жилое	2	5	57.11	2
156	жилое	2	5	30.51	1
157	жилое	2	5	30.51	1
158	жилое	2	5	57.11	2
159	жилое	2	5	63.68	2
160	жилое	2	5	32.01	1
161	жилое	2	5	31.93	1
162	жилое	3	5	46.18	2
163	жилое	3	5	63.68	2
164	жилое	3	5	57.11	2
165	жилое	3	5	30.51	1
166	жилое	3	5	30.51	1
167	жилое	3	5	57.11	2

168	жилое	3	5	63.68	2
169	жилое	3	5	32.01	1
170	жилое	3	5	31.93	1
171	жилое	4	5	46.18	2
172	жилое	4	5	63.68	2
173	жилое	4	5	57.11	2
174	жилое	4	5	30.51	1
175	жилое	4	5	30.51	1
176	жилое	4	5	57.11	2
177	жилое	4	5	63.68	2
178	жилое	4	5	32.01	1
179	жилое	4	5	31.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	чердак	1	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	1	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	1	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	1	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	1	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	1	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	нежилое	чердак	1	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	нежилое	чердак	1	49.32	Помещение для архитекторов	49.32
9	нежилое	чердак	1	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	нежилое	чердак	1	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	нежилое	чердак	1	2.85	санузел	2.85
17	нежилое	чердак	1	4.88	коридор	4.88
18	нежилое	чердак	1	2.8	КУИ	2.8
19	нежилое	чердак	1	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	2	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	2	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	2	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	2	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	2	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	2	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	2	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	2	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	2	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	2	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	2	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	2	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	2	4.13	санузел	4.13

1	нежилое	чердак	3	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	3	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	3	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	3	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	3	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	3	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	3	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	3	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	3	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	3	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	3	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	3	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	3	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	4	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	4	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	4	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	4	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	4	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	4	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	4	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	4	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	4	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	4	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	4	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	4	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	4	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	5	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	5	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	5	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	5	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	5	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	5	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	5	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	5	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	5	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	5	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	5	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	5	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	5	4.13	санузел	4.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	Литер 2, секция 1, техническое подполье	нежилое	511.62
2	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, секция 1, техническое подполье	нежилое	4.08
3	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 1	нежилое	13.46
4	Лестничная клетка	Литер 2, секция 1, этаж 1	нежилое	12.06
5	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 1	нежилое	24
6	Тамбур	Литер 2, секция 1, этаж 1	нежилое	7.92
7	Тамбур	Литер 2, секция 1, этаж 1	нежилое	2.08
8	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 2	нежилое	24.8
9	Лестничная клетка	Литер 2, секция 1, этаж 2	нежилое	7.26
10	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 2	нежилое	18.2
11	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 3	нежилое	24.8
12	Лестничная клетка	Литер 2, секция 1, этаж 3	нежилое	7.26
13	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 3	нежилое	18.2
14	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 4	нежилое	24.8
15	Лестничная клетка	Литер 2, секция 1, этаж 4	нежилое	7.26
16	Коридор	Литер 2, секция 1, этаж 4	нежилое	18.2
17	Коридор	Литер 2, секция 1, чердак	нежилое	20.8
18	Коридор	Литер 2, секция 1, чердак	нежилое	13.46
19	Тамбур	Литер 2, секция 1, чердак	нежилое	3.6
20	Тамбур	Литер 2, секция 1, чердак	нежилое	3.6
21	Лестничная клетка	Литер 2, секция 1, чердак	нежилое	20.37
22	электрощитовая	Литер 2, секция 2, техническое подполье	нежилое	10
23	техподполье	Литер 2, секция 2, техническое подполье	нежилое	511.62
24	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, секция 2, техническое подполье	нежилое	4.08
25	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 1	нежилое	24
26	Лестничная клетка	Литер 2, секция 2, этаж 1	нежилое	14.52
27	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 1	нежилое	13.6
28	Тамбур	Литер 2, секция 2, этаж 1	нежилое	7.92
29	Тамбур	Литер 2, секция 2, этаж 1	нежилое	3.75
30	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 2	нежилое	24.8
31	Лестничная клетка	Литер 2, секция 2, этаж 2	нежилое	7.26
32	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 2	нежилое	18.2
33	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 3	нежилое	24.8
34	Лестничная клетка	Литер 2, секция 2, этаж 3	нежилое	7.26
35	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 3	нежилое	18.2
36	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 4	нежилое	24.8
37	Лестничная клетка	Литер 2, секция 2, этаж 4	нежилое	7.26
38	Коридор	Литер 2, секция 2, этаж 4	нежилое	18.2
39	Коридор	Литер 2, секция 2, чердак	нежилое	20.8

40	Коридор	Литер 2, секция 2, чердак	нежилое	14.2
41	Тамбур	Литер 2, секция 2, чердак	нежилое	3.6
42	Тамбур	Литер 2, секция 2, чердак	нежилое	2.4
43	Лестничная клетка	Литер 2, секция 2, чердак	нежилое	20.37
44	электрощитовая	Литер 2, секция 3, техническое подполье	нежилое	10
45	техподполье	Литер 2, секция 3, техническое подполье	нежилое	511.62
46	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, секция 3, техническое подполье	нежилое	4.08
47	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 1	нежилое	24
48	Лестничная клетка	Литер 2, секция 3, этаж 1	нежилое	14.52
49	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 1	нежилое	13.6
50	Тамбур	Литер 2, секция 3, этаж 1	нежилое	7.92
51	Тамбур	Литер 2, секция 3, этаж 1	нежилое	3.75
52	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 2	нежилое	24.8
53	Лестничная клетка	Литер 2, секция 3, этаж 2	нежилое	7.26
54	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 2	нежилое	18.2
55	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 3	нежилое	24.8
56	Лестничная клетка	Литер 2, секция 3, этаж 3	нежилое	7.26
57	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 3	нежилое	18.2
58	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 4	нежилое	24.8
59	Лестничная клетка	Литер 2, секция 3, этаж 4	нежилое	7.26
60	Коридор	Литер 2, секция 3, этаж 4	нежилое	18.2
61	Коридор	Литер 2, секция 3, чердак	нежилое	20.8
62	Коридор	Литер 2, секция 3, чердак	нежилое	14.2
63	Тамбур	Литер 2, секция 3, чердак	нежилое	3.6
64	Тамбур	Литер 2, секция 3, чердак	нежилое	2.4
65	Лестничная клетка	Литер 2, секция 3, чердак	нежилое	20.37
66	электрощитовая	Литер 2, секция 4, техническое подполье	нежилое	10
67	техподполье	Литер 2, секция 4, техническое подполье	нежилое	511.62
68	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, секция 4, техническое подполье	нежилое	4.08
69	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 1	нежилое	24
70	Лестничная клетка	Литер 2, секция 4, этаж 1	нежилое	14.52
71	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 1	нежилое	13.6
72	Тамбур	Литер 2, секция 4, этаж 1	нежилое	7.92
73	Тамбур	Литер 2, секция 4, этаж 1	нежилое	3.75
74	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 2	нежилое	24.8
75	Лестничная клетка	Литер 2, секция 4, этаж 2	нежилое	7.26
76	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 2	нежилое	18.2
77	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 3	нежилое	24.8
78	Лестничная клетка	Литер 2, секция 4, этаж 3	нежилое	7.26
79	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 3	нежилое	18.2
80	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 4	нежилое	24.8
81	Лестничная клетка	Литер 2, секция 4, этаж 4	нежилое	7.26
82	Коридор	Литер 2, секция 4, этаж 4	нежилое	18.2

83	Коридор	Литер 2, секция 4, чердак	нежилое	20.8
84	Коридор	Литер 2, секция 4, чердак	нежилое	14.2
85	Тамбур	Литер 2, секция 4, чердак	нежилое	3.6
86	Тамбур	Литер 2, секция 4, чердак	нежилое	2.4
87	Лестничная клетка	Литер 2, секция 4, чердак	нежилое	20.37
88	электрощитовая	Литер 2, секция 5, техническое подполье	нежилое	10
89	техподполье	Литер 2, секция 5, техническое подполье	нежилое	511.62
90	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 2, секция 5, техническое подполье	нежилое	4.08
91	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 1	нежилое	24
92	Лестничная клетка	Литер 2, секция 5, этаж 1	нежилое	14.52
93	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 1	нежилое	13.6
94	Тамбур	Литер 2, секция 5, этаж 1	нежилое	7.92
95	Тамбур	Литер 2, секция 5, этаж 1	нежилое	3.75
96	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 2	нежилое	24.8
97	Лестничная клетка	Литер 2, секция 5, этаж 2	нежилое	7.26
98	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 2	нежилое	18.2
99	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 3	нежилое	24.8
100	Лестничная клетка	Литер 2, секция 5, этаж 3	нежилое	7.26
101	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 3	нежилое	18.2
102	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 4	нежилое	24.8
103	Лестничная клетка	Литер 2, секция 5, этаж 4	нежилое	7.26
104	Коридор	Литер 2, секция 5, этаж 4	нежилое	18.2
105	Коридор	Литер 2, секция 5, чердак	нежилое	20.8
106	Коридор	Литер 2, секция 5, чердак	нежилое	14.2
107	Тамбур	Литер 2, секция 5, чердак	нежилое	3.6
108	Тамбур	Литер 2, секция 5, чердак	нежилое	2.4
109	Лестничная клетка	Литер 2, секция 5, чердак	нежилое	20.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая	электрооборудование	учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 116 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020004216

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 – 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастилом высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона марки В25 по щебёночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.93	1
2	жилое	1	1	32.01	1
3	жилое	1	1	63.68	2
4	жилое	1	1	57.11	2
5	жилое	1	1	47.51	2
6	жилое	1	1	35.6	1
7	жилое	1	1	45.75	2
8	жилое	1	1	46.11	2
9	жилое	1	1	44.21	2
10	жилое	2	1	31.93	1
11	жилое	2	1	32.01	1
12	жилое	2	1	63.68	2
13	жилое	2	1	57.11	2
14	жилое	2	1	30.51	1
15	жилое	2	1	30.46	1
16	жилое	2	1	30.24	1
17	жилое	2	1	45.75	2
18	жилое	2	1	46.11	2
19	жилое	2	1	44.21	2
20	жилое	3	1	31.93	1
21	жилое	3	1	32.01	1
22	жилое	3	1	63.68	2
23	жилое	3	1	57.11	2
24	жилое	3	1	30.51	1
25	жилое	3	1	30.46	1
26	жилое	3	1	30.24	1
27	жилое	3	1	45.75	2
28	жилое	3	1	46.11	2
29	жилое	3	1	44.21	2
30	жилое	4	1	31.93	1
31	жилое	4	1	32.01	1
32	жилое	4	1	63.68	2
33	жилое	4	1	57.11	2
34	жилое	4	1	30.51	1
35	жилое	4	1	30.46	1
36	жилое	4	1	30.24	1
37	жилое	4	1	45.75	2
38	жилое	4	1	46.11	2

39	жилое	4	1	44.21	2
40	жилое	5	1	31.93	1
41	жилое	5	1	32.01	1
42	жилое	5	1	63.68	2
43	жилое	5	1	57.11	2
44	жилое	5	1	30.51	1
45	жилое	5	1	30.46	1
46	жилое	5	1	30.24	1
47	жилое	5	1	45.75	2
48	жилое	5	1	46.11	2
49	жилое	5	1	44.21	2
50	жилое	1	2	46.18	2
51	жилое	1	2	63.68	2
52	жилое	1	2	62.57	2
53	жилое	1	2	47.51	2
54	жилое	1	2	57.11	2
55	жилое	1	2	63.68	2
56	жилое	1	2	32.01	1
57	жилое	1	2	31.93	1
58	жилое	2	2	46.18	2
59	жилое	2	2	63.68	2
60	жилое	2	2	57.11	2
61	жилое	2	2	30.46	1
62	жилое	2	2	30.51	1
63	жилое	2	2	57.11	2
64	жилое	2	2	63.68	2
65	жилое	2	2	32.01	1
66	жилое	2	2	31.93	1
67	жилое	3	2	46.18	2
68	жилое	3	2	63.68	2
69	жилое	3	2	57.11	2
70	жилое	3	2	30.46	1
71	жилое	3	2	30.51	1
72	жилое	3	2	57.11	2
73	жилое	3	2	63.68	2
74	жилое	3	2	32.01	1
75	жилое	3	2	31.93	1
76	жилое	4	2	46.18	2
77	жилое	4	2	63.68	2
78	жилое	4	2	57.11	2
79	жилое	4	2	30.51	1
80	жилое	4	2	30.51	1
81	жилое	4	2	57.11	2

82	жилое	4	2	63.68	2
83	жилое	4	2	32.01	1
84	жилое	4	2	31.93	1
85	жилое	5	2	46.18	2
86	жилое	5	2	63.68	2
87	жилое	5	2	57.11	2
88	жилое	5	2	30.51	1
89	жилое	5	2	30.51	1
90	жилое	5	2	57.11	2
91	жилое	5	2	63.68	2
92	жилое	5	2	32.01	1
93	жилое	5	2	31.93	1
94	жилое	1	3	46.18	2
95	жилое	1	3	63.68	2
96	жилое	1	3	62.57	2
97	жилое	1	3	47.48	2
98	жилое	1	3	57.11	2
99	жилое	1	3	63.68	2
100	жилое	1	3	32.01	1
101	жилое	1	3	31.93	1
102	жилое	2	3	46.18	2
103	жилое	2	3	63.68	2
104	жилое	2	3	57.11	2
105	жилое	2	3	30.51	1
106	жилое	2	3	30.51	1
107	жилое	2	3	57.11	2
108	жилое	2	3	63.68	2
109	жилое	2	3	32.01	1
110	жилое	2	3	31.93	1
111	жилое	3	3	46.18	2
112	жилое	3	3	63.68	2
113	жилое	3	3	57.11	2
114	жилое	3	3	30.51	1
115	жилое	3	3	30.51	1
116	жилое	3	3	57.11	2
117	жилое	3	3	63.68	2
118	жилое	3	3	32.01	1
119	жилое	3	3	31.93	1
120	жилое	4	3	46.18	2
121	жилое	4	3	63.68	2
122	жилое	4	3	57.11	2
123	жилое	4	3	30.51	1
124	жилое	4	3	30.51	1

125	жилое	4	3	57.11	2
126	жилое	4	3	63.68	2
127	жилое	4	3	32.01	1
128	жилое	4	3	31.93	1
129	жилое	5	3	46.18	2
130	жилое	5	3	63.68	2
131	жилое	5	3	57.11	2
132	жилое	5	3	30.51	1
133	жилое	5	3	30.51	1
134	жилое	5	3	57.11	2
135	жилое	5	3	63.68	2
136	жилое	5	3	32.01	1
137	жилое	5	3	31.93	1
138	жилое	1	4	46.18	2
139	жилое	1	4	63.68	2
140	жилое	1	4	62.57	2
141	жилое	1	4	47.48	2
142	жилое	1	4	57.11	2
143	жилое	1	4	63.68	2
144	жилое	1	4	32.01	1
145	жилое	1	4	31.93	1
146	жилое	2	4	46.18	2
147	жилое	2	4	63.68	2
148	жилое	2	4	57.11	2
149	жилое	2	4	30.51	1
150	жилое	2	4	30.51	1
151	жилое	2	4	57.11	2
152	жилое	2	4	63.68	2
153	жилое	2	4	32.01	1
154	жилое	2	4	31.93	1
155	жилое	3	4	46.18	2
156	жилое	3	4	63.68	2
157	жилое	3	4	57.11	2
158	жилое	3	4	30.51	1
159	жилое	3	4	30.51	1
160	жилое	3	4	57.11	2
161	жилое	3	4	63.68	2
162	жилое	3	4	32.01	1
163	жилое	3	4	31.93	1
164	жилое	4	4	46.18	2
165	жилое	4	4	63.68	2
166	жилое	4	4	57.11	2
167	жилое	4	4	30.51	1

168	жилое	4	4	30.51	1
169	жилое	4	4	57.11	2
170	жилое	4	4	63.68	2
171	жилое	4	4	32.01	1
172	жилое	4	4	31.93	1
173	жилое	5	4	46.18	2
174	жилое	5	4	63.68	2
175	жилое	5	4	57.11	2
176	жилое	5	4	30.51	1
177	жилое	5	4	30.51	1
178	жилое	5	4	57.11	2
179	жилое	5	4	63.68	2
180	жилое	5	4	32.01	1
181	жилое	5	4	31.93	1
182	жилое	1	5	46.18	2
183	жилое	1	5	63.68	2
184	жилое	1	5	62.57	2
185	жилое	1	5	47.48	2
186	жилое	1	5	57.11	2
187	жилое	1	5	63.68	2
188	жилое	1	5	32.01	1
189	жилое	1	5	31.93	1
190	жилое	2	5	46.18	2
191	жилое	2	5	63.68	2
192	жилое	2	5	57.11	2
193	жилое	2	5	30.51	1
194	жилое	2	5	30.51	1
195	жилое	2	5	57.11	2
196	жилое	2	5	63.68	2
197	жилое	2	5	32.01	1
198	жилое	2	5	31.93	1
199	жилое	3	5	46.18	2
200	жилое	3	5	63.68	2
201	жилое	3	5	57.11	2
202	жилое	3	5	30.51	1
203	жилое	3	5	30.51	1
204	жилое	3	5	57.11	2
205	жилое	3	5	63.68	2
206	жилое	3	5	32.01	1
207	жилое	3	5	31.93	1
208	жилое	4	5	46.18	2
209	жилое	4	5	63.68	2
210	жилое	4	5	57.11	2

211	жилое	4	5	30.51	1
212	жилое	4	5	30.51	1
213	жилое	4	5	57.11	2
214	жилое	4	5	63.68	2
215	жилое	4	5	32.01	1
216	жилое	4	5	31.93	1
217	жилое	5	5	46.18	2
218	жилое	5	5	63.68	2
219	жилое	5	5	57.11	2
220	жилое	5	5	30.51	1
221	жилое	5	5	30.51	1
222	жилое	5	5	57.11	2
223	жилое	5	5	63.68	2
224	жилое	5	5	32.01	1
225	жилое	5	5	31.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Чердак	1	35.34	Помещение для художников	35.34
2	Нежилое помещение	Чердак	1	35.42	Помещение для художников	35.42
3	Нежилое помещение	Чердак	1	67.07	Помещение для художников	67.07
4	Нежилое помещение	Чердак	1	62.74	Помещение для художников	62.74
5	Нежилое помещение	Чердак	1	33.79	Помещение для художников	33.79
6	Нежилое помещение	Чердак	1	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	Нежилое помещение	Чердак	1	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	Нежилое помещение	Чердак	1	49.32	Помещение для архитекторов	49.32
9	Нежилое помещение	Чердак	1	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	Нежилое помещение	Чердак	1	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	Нежилое помещение	Чердак	1	2.85	Санузел	2.85
17	Нежилое помещение	Чердак	1	4.88	Коридор	4.88
18	Нежилое помещение	Чердак	1	2.80	КУИ	2.80
19	Нежилое помещение	Чердак	1	4.13	Санузел	4.13
1	Нежилое помещение	Чердак	2	35.34	Помещение для художников	35.34
2	Нежилое помещение	Чердак	2	35.42	Помещение для художников	35.42
3	Нежилое помещение	Чердак	2	67.07	Помещение для художников	67.07
4	Нежилое помещение	Чердак	2	62.74	Помещение для художников	62.74
5	Нежилое помещение	Чердак	2	33.79	Помещение для художников	33.79
6	Нежилое помещение	Чердак	2	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	Нежилое помещение	Чердак	2	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	Нежилое помещение	Чердак	2	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	Нежилое помещение	Чердак	2	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	Нежилое помещение	Чердак	2	2.85	Санузел	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	элект рошит овая	Лит ер 3, секция 1, техническое подполье		нежилое	10
2	т ехподполье	Лит ер 3, секция 1, техническое подполье		нежилое	511.62
3	Кладовая уборочного инвентаря	Лит ер 3, секция 1, техническое подполье		нежилое	4.08
4	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 1		нежилое	13.46
5	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, этаж 1		нежилое	12.06
6	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 1		нежилое	24
7	Тамбур	Лит ер 3, секция 1, этаж 1		нежилое	7.92
8	Тамбур	Лит ер 3, секция 1, этаж 1		нежилое	2.08
9	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 2		нежилое	24.8
10	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, этаж 2		нежилое	7.26
11	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 2		нежилое	18.2
12	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 3		нежилое	24.8
13	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, этаж 3		нежилое	7.26
14	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 3		нежилое	18.2
15	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 4		нежилое	24.8
16	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, этаж 4		нежилое	7.26
17	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 4		нежилое	18.2
18	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 5		нежилое	24.8
19	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, этаж 5		нежилое	7.26
20	Коридор	Лит ер 3, секция 1, этаж 5		нежилое	18.2
21	Коридор	Лит ер 3, секция 1, чердак		нежилое	20.8
22	Коридор	Лит ер 3, секция 1, чердак		нежилое	13.46
23	Тамбур	Лит ер 3, секция 1, чердак		нежилое	3.6
24	Тамбур	Лит ер 3, секция 1, чердак		нежилое	3.6
25	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 1, чердак		нежилое	20.37
26	элект рошит овая	Лит ер 3, секция 2, техническое подполье		нежилое	10
27	т ехподполье	Лит ер 3, секция 2, техническое подполье		нежилое	511.62
28	Кладовая уборочного инвентаря	Лит ер 3, секция 2, техническое подполье		нежилое	4.08
29	Коридор	Лит ер 3, секция 2, этаж 1		нежилое	24
30	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 2, этаж 1		нежилое	14.52
31	Коридор	Лит ер 3, секция 2, этаж 1		нежилое	13.6
32	Тамбур	Лит ер 3, секция 2, этаж 1		нежилое	7.92
33	Тамбур	Лит ер 3, секция 2, этаж 1		нежилое	3.75
34	Коридор	Лит ер 3, секция 2, этаж 2		нежилое	24.8
35	Лест ничная клет ка	Лит ер 3, секция 2, этаж 2		нежилое	7.26
36	Коридор	Лит ер 3, секция 2, этаж 2		нежилое	18.2
37	Коридор	Лит ер 3, секция 2, этаж 3		нежилое	24.8

38	Лестничная клетка	Литер 3, секция 2, этаж 3	нежилое	7.26
39	Коридор	Литер 3, секция 2, этаж 3	нежилое	18.2
40	Коридор	Литер 3, секция 2, этаж 4	нежилое	24.8
41	Лестничная клетка	Литер 3, секция 2, этаж 4	нежилое	7.26
42	Коридор	Литер 3, секция 2, этаж 4	нежилое	18.2
43	Коридор	Литер 3, секция 2, этаж 5	нежилое	24.8
44	Лестничная клетка	Литер 3, секция 2, этаж 5	нежилое	7.26
45	Коридор	Литер 3, секция 2, этаж 5	нежилое	18.2
46	Коридор	Литер 3, секция 2, чердак	нежилое	20.8
47	Коридор	Литер 3, секция 2, чердак	нежилое	14.2
48	Тамбур	Литер 3, секция 2, чердак	нежилое	3.6
49	Тамбур	Литер 3, секция 2, чердак	нежилое	3.6
50	Лестничная клетка	Литер 3, секция 2, чердак	нежилое	20.37
51	электрощитовая	Литер 3, секция 3, техническое подполье	нежилое	10
52	техподполье	Литер 3, секция 3, техническое подполье	нежилое	511.62
53	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 3, секция 3, техническое подполье	нежилое	4.08
54	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 1	нежилое	24
55	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, этаж 1	нежилое	14.52
56	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 1	нежилое	13.6
57	Тамбур	Литер 3, секция 3, этаж 1	нежилое	7.92
58	Тамбур	Литер 3, секция 3, этаж 1	нежилое	3.75
59	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 2	нежилое	24.8
60	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, этаж 2	нежилое	7.26
61	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 2	нежилое	18.2
62	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 3	нежилое	24.8
63	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, этаж 3	нежилое	7.26
64	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 3	нежилое	18.2
65	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 4	нежилое	24.8
66	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, этаж 4	нежилое	7.26
67	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 4	нежилое	18.2
68	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 5	нежилое	24.8
69	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, этаж 5	нежилое	7.26
70	Коридор	Литер 3, секция 3, этаж 5	нежилое	18.2
71	Коридор	Литер 3, секция 3, чердак	нежилое	20.8
72	Коридор	Литер 3, секция 3, чердак	нежилое	14.2
73	Тамбур	Литер 3, секция 3, чердак	нежилое	3.6
74	Тамбур	Литер 3, секция 3, чердак	нежилое	3.6
75	Лестничная клетка	Литер 3, секция 3, чердак	нежилое	20.37
76	электрощитовая	Литер 3, секция 4, техническое подполье	нежилое	10
77	техподполье	Литер 3, секция 4, техническое подполье	нежилое	511.62
78	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 3, секция 4, техническое подполье	нежилое	4.08
79	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 1	нежилое	24
80	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, этаж 1	нежилое	14.52

81	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 1	нежилое	13.6
82	Тамбур	Литер 3, секция 4, этаж 1	нежилое	7.92
83	Тамбур	Литер 3, секция 4, этаж 1	нежилое	3.75
84	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 2	нежилое	24.8
85	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, этаж 2	нежилое	7.26
86	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 2	нежилое	18.2
87	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 3	нежилое	24.8
88	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, этаж 3	нежилое	7.26
89	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 3	нежилое	18.2
90	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 4	нежилое	24.8
91	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, этаж 4	нежилое	7.26
92	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 4	нежилое	18.2
93	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 5	нежилое	24.8
94	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, этаж 5	нежилое	7.26
95	Коридор	Литер 3, секция 4, этаж 5	нежилое	18.2
96	Коридор	Литер 3, секция 4, чердак	нежилое	20.8
97	Коридор	Литер 3, секция 4, чердак	нежилое	14.2
98	Тамбур	Литер 3, секция 4, чердак	нежилое	3.6
99	Тамбур	Литер 3, секция 4, чердак	нежилое	3.6
100	Лестничная клетка	Литер 3, секция 4, чердак	нежилое	20.37
101	электрощитовая	Литер 3, секция 5, техническое подполье	нежилое	10
102	техподполье	Литер 3, секция 5, техническое подполье	нежилое	511.62
103	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 3, секция 5, техническое подполье	нежилое	4.08
104	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 1	нежилое	24
105	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, этаж 1	нежилое	14.52
106	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 1	нежилое	13.6
107	Тамбур	Литер 3, секция 5, этаж 1	нежилое	7.92
108	Тамбур	Литер 3, секция 5, этаж 1	нежилое	3.75
109	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 2	нежилое	24.8
110	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, этаж 2	нежилое	7.26
111	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 2	нежилое	18.2
112	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 3	нежилое	24.8
113	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, этаж 3	нежилое	7.26
114	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 3	нежилое	18.2
115	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 4	нежилое	24.8
116	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, этаж 4	нежилое	7.26
117	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 4	нежилое	18.2
118	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 5	нежилое	24.8
119	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, этаж 5	нежилое	7.26
120	Коридор	Литер 3, секция 5, этаж 5	нежилое	18.2
121	Коридор	Литер 3, секция 5, чердак	нежилое	20.8
122	Коридор	Литер 3, секция 5, чердак	нежилое	14.2
123	Тамбур	Литер 3, секция 5, чердак	нежилое	3.6

124	Тамбур	Литер 3, секция 5, чердак	нежилое	3.6
125	Лестничная клетка	Литер 3, секция 5, чердак	нежилое	20.37
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода		Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая		электрооборудование	учет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 059 662 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020004216
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 — 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастила высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона марки В25 по щебёночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.93	1
2	жилое	1	1	32.01	1
3	жилое	1	1	63.68	2
4	жилое	1	1	57.11	2
5	жилое	1	1	47.51	2
6	жилое	1	1	35.6	1
7	жилое	1	1	45.75	2
8	жилое	1	1	46.11	2
9	жилое	1	1	44.21	2
10	жилое	2	1	31.93	1
11	жилое	2	1	32.01	1
12	жилое	2	1	63.68	2
13	жилое	2	1	57.11	2
14	жилое	2	1	30.51	1
15	жилое	2	1	30.46	1
16	жилое	2	1	30.24	1
17	жилое	2	1	45.75	2
18	жилое	2	1	46.11	2
19	жилое	2	1	44.21	2
20	жилое	3	1	31.93	1
21	жилое	3	1	32.01	1
22	жилое	3	1	63.68	2
23	жилое	3	1	57.11	2
24	жилое	3	1	30.51	1
25	жилое	3	1	30.46	1
26	жилое	3	1	30.24	1
27	жилое	3	1	45.75	2
28	жилое	3	1	46.11	2
29	жилое	3	1	44.21	2
30	жилое	4	1	31.93	1
31	жилое	4	1	32.01	1
32	жилое	4	1	63.68	2
33	жилое	4	1	57.11	2
34	жилое	4	1	30.51	1
35	жилое	4	1	30.46	1
36	жилое	4	1	30.24	1
37	жилое	4	1	45.75	2
38	жилое	4	1	46.11	2

39	жилое	4	1	44.21	2
40	жилое	5	1	31.93	1
41	жилое	5	1	32.01	1
42	жилое	5	1	63.68	2
43	жилое	5	1	57.11	2
44	жилое	5	1	30.51	1
45	жилое	5	1	30.46	1
46	жилое	5	1	30.24	1
47	жилое	5	1	45.75	2
48	жилое	5	1	46.11	2
49	жилое	5	1	44.21	2
50	жилое	1	2	46.18	2
51	жилое	1	2	63.68	2
52	жилое	1	2	62.57	2
53	жилое	1	2	47.48	2
54	жилое	1	2	57.11	2
55	жилое	1	2	63.68	2
56	жилое	1	2	32.01	1
57	жилое	1	2	31.93	1
58	жилое	2	2	46.18	2
59	жилое	2	2	63.68	2
60	жилое	2	2	57.11	2
61	жилое	2	2	30.51	1
62	жилое	2	2	30.51	1
63	жилое	2	2	57.11	2
64	жилое	2	2	63.68	2
65	жилое	2	2	32.01	1
66	жилое	2	2	31.93	1
67	жилое	3	2	46.18	2
68	жилое	3	2	63.68	2
69	жилое	3	2	57.11	2
70	жилое	3	2	30.51	1
71	жилое	3	2	30.51	1
72	жилое	3	2	57.11	2
73	жилое	3	2	63.68	2
74	жилое	3	2	32.01	1
75	жилое	3	2	31.93	1
76	жилое	4	2	46.18	2
77	жилое	4	2	63.68	2
78	жилое	4	2	57.11	2
79	жилое	4	2	30.51	1
80	жилое	4	2	30.51	1
81	жилое	4	2	57.11	2

82	жилое	4	2	63.68	2
83	жилое	4	2	32.01	1
84	жилое	4	2	31.93	1
85	жилое	5	2	46.18	2
86	жилое	5	2	63.68	2
87	жилое	5	2	57.11	2
88	жилое	5	2	30.51	1
89	жилое	5	2	30.51	1
90	жилое	5	2	57.11	2
91	жилое	5	2	63.68	2
92	жилое	5	2	32.01	1
93	жилое	5	2	31.93	1
94	жилое	1	3	46.18	2
95	жилое	1	3	63.68	2
96	жилое	1	3	62.57	2
97	жилое	1	3	47.48	2
98	жилое	1	3	57.11	2
99	жилое	1	3	63.68	2
100	жилое	1	3	32.01	1
101	жилое	1	3	31.93	1
102	жилое	2	3	46.18	2
103	жилое	2	3	63.68	2
104	жилое	2	3	57.11	2
105	жилое	2	3	30.51	1
106	жилое	2	3	30.51	1
107	жилое	2	3	57.11	2
108	жилое	2	3	63.68	2
109	жилое	2	3	32.01	1
110	жилое	2	3	31.93	1
111	жилое	3	3	46.18	2
112	жилое	3	3	63.68	2
113	жилое	3	3	57.11	2
114	жилое	3	3	30.51	1
115	жилое	3	3	30.51	1
116	жилое	3	3	57.11	2
117	жилое	3	3	63.68	2
118	жилое	3	3	32.01	1
119	жилое	3	3	31.93	1
120	жилое	4	3	46.18	2
121	жилое	4	3	63.68	2
122	жилое	4	3	57.11	2
123	жилое	4	3	30.51	1
124	жилое	4	3	30.51	1

125	жилое	4	3	57.11	2
126	жилое	4	3	63.68	2
127	жилое	4	3	32.01	1
128	жилое	4	3	31.93	1
129	жилое	5	3	46.18	2
130	жилое	5	3	63.68	2
131	жилое	5	3	57.11	2
132	жилое	5	3	30.51	1
133	жилое	5	3	30.51	1
134	жилое	5	3	57.11	2
135	жилое	5	3	63.68	2
136	жилое	5	3	32.01	1
137	жилое	5	3	31.93	1
138	жилое	1	4	46.18	2
139	жилое	1	4	63.68	2
140	жилое	1	4	62.57	2
141	жилое	1	4	47.48	2
142	жилое	1	4	57.11	2
143	жилое	1	4	63.68	2
144	жилое	1	4	32.01	1
145	жилое	1	4	31.93	1
146	жилое	2	4	46.18	2
147	жилое	2	4	63.68	2
148	жилое	2	4	57.11	2
149	жилое	2	4	30.51	1
150	жилое	2	4	30.51	1
151	жилое	2	4	57.11	2
152	жилое	2	4	63.68	2
153	жилое	2	4	32.01	1
154	жилое	2	4	31.93	1
155	жилое	3	4	46.18	2
156	жилое	3	4	63.68	2
157	жилое	3	4	57.11	2
158	жилое	3	4	30.51	1
159	жилое	3	4	30.51	1
160	жилое	3	4	57.11	2
161	жилое	3	4	63.68	2
162	жилое	3	4	32.01	1
163	жилое	3	4	31.93	1
164	жилое	4	4	46.18	2
165	жилое	4	4	63.68	2
166	жилое	4	4	57.11	2
167	жилое	4	4	30.51	1

168	жилое	4	4	30.51	1
169	жилое	4	4	57.11	2
170	жилое	4	4	63.68	2
171	жилое	4	4	32.01	1
172	жилое	4	4	31.93	1
173	жилое	5	4	46.18	2
174	жилое	5	4	63.68	2
175	жилое	5	4	57.11	2
176	жилое	5	4	30.51	1
177	жилое	5	4	30.51	1
178	жилое	5	4	57.11	2
179	жилое	5	4	63.68	2
180	жилое	5	4	32.01	1
181	жилое	5	4	31.93	1
182	жилое	1	5	44.21	2
183	жилое	1	5	46.11	2
184	жилое	1	5	45.75	2
185	жилое	1	5	35.6	1
186	жилое	1	5	47.51	2
187	жилое	1	5	57.11	2
188	жилое	1	5	63.68	2
189	жилое	1	5	32.01	1
190	жилое	1	5	31.93	1
191	жилое	2	5	44.21	2
192	жилое	2	5	46.11	2
193	жилое	2	5	45.75	2
194	жилое	2	5	30.24	1
195	жилое	2	5	30.46	1
196	жилое	2	5	30.51	1
197	жилое	2	5	57.11	2
198	жилое	2	5	63.68	2
199	жилое	2	5	32.01	1
200	жилое	2	5	31.93	1
201	жилое	3	5	44.21	2
202	жилое	3	5	46.11	2
203	жилое	3	5	45.75	2
204	жилое	3	5	30.24	1
205	жилое	3	5	30.46	1
206	жилое	3	5	30.51	1
207	жилое	3	5	57.11	2
208	жилое	3	5	63.68	2
209	жилое	3	5	32.01	1
210	жилое	3	5	31.93	1

211	жилое	4	5	44.21	2
212	жилое	4	5	46.11	2
213	жилое	4	5	45.75	2
214	жилое	4	5	30.24	1
215	жилое	4	5	30.46	1
216	жилое	4	5	30.51	1
217	жилое	4	5	57.11	2
218	жилое	4	5	63.68	2
219	жилое	4	5	32.01	1
220	жилое	4	5	31.93	1
221	жилое	5	5	44.21	2
222	жилое	5	5	46.11	2
223	жилое	5	5	45.75	2
224	жилое	5	5	30.24	1
225	жилое	5	5	30.46	1
226	жилое	5	5	30.51	1
227	жилое	5	5	57.11	2
228	жилое	5	5	63.68	2
229	жилое	5	5	32.01	1
230	жилое	5	5	31.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	чердак	1	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	1	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	1	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	1	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	1	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	1	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	нежилое	чердак	1	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	нежилое	чердак	1	49.32	Помещение для архитекторов	49.32
9	нежилое	чердак	1	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	нежилое	чердак	1	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	нежилое	чердак	1	2.85	санузел	2.85
17	нежилое	чердак	1	4.88	коридор	4.88
18	нежилое	чердак	1	2.8	КУИ	2.8
19	нежилое	чердак	1	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	2	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	2	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	2	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	2	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	2	33.79	Помещение для художников	33.79

6	нежилое	чердак	2	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	2	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	2	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	2	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	2	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	2	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	2	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	2	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	3	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	3	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	3	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	3	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	3	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	3	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	3	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	3	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	3	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	3	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	3	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	3	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	3	4.13	санузел	4.13
1	нежилое	чердак	4	35.34	Помещение для художников	35.34
2	нежилое	чердак	4	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	4	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	4	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	4	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	4	33.76	Помещение для архитекторов	33.76
7	нежилое	чердак	4	62.74	Помещение для архитекторов	62.74
8	нежилое	чердак	4	68.44	Помещение для архитекторов	68.44
9	нежилое	чердак	4	52.59	Помещение для архитекторов	52.59
15	нежилое	чердак	4	2.85	санузел	2.85
16	нежилое	чердак	4	7.65	коридор	7.65
17	нежилое	чердак	4	2.89	КУИ	2.89
18	нежилое	чердак	4	4.13	санузел	4.13
	нежилое	чердак	5	35.34	Помещение для художников	35.34
1						
2	нежилое	чердак	5	35.42	Помещение для художников	35.42
3	нежилое	чердак	5	67.07	Помещение для художников	67.07
4	нежилое	чердак	5	62.74	Помещение для художников	62.74
5	нежилое	чердак	5	33.79	Помещение для художников	33.79
6	нежилое	чердак	5	33.73	Помещение для архитекторов	33.73
7	нежилое	чердак	5	22.35	Помещение для архитекторов	22.35
8	нежилое	чердак	5	49.32	Помещение для архитекторов	49.32

9	нежилое	чердак	5	49.82	Помещение для архитекторов	49.82
10	нежилое	чердак	5	50.55	Помещение для архитекторов	50.55
16	нежилое	чердак	5	2.85	санузел	2.85
17	нежилое	чердак	5	4.88	коридор	4.88
18	нежилое	чердак	5	2.8	КУИ	2.8
19	нежилое	чердак	5	4.13	санузел	4.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	Литер 4, секция 1, техническое подполье	нежилое	10
2	техподполье	Литер 4, секция 1, техническое подполье	нежилое	511.62
3	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 4, секция 1, техническое подполье	нежилое	4.08
4	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 1	нежилое	13.46
5	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, этаж 1	нежилое	12.06
6	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 1	нежилое	24
7	Тамбур	Литер 4, секция 1, этаж 1	нежилое	7.92
8	Тамбур	Литер 4, секция 1, этаж 1	нежилое	2.08
9	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 2	нежилое	24.8
10	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, этаж 2	нежилое	7.26
11	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 2	нежилое	18.2
12	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 3	нежилое	24.8
13	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, этаж 3	нежилое	7.26
14	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 3	нежилое	18.2
15	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 4	нежилое	24.8
16	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, этаж 4	нежилое	7.26
17	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 4	нежилое	18.2
18	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 5	нежилое	24.8
19	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, этаж 5	нежилое	7.26
20	Коридор	Литер 4, секция 1, этаж 5	нежилое	18.2
21	Коридор	Литер 4, секция 1, чердак	нежилое	20.8
22	Коридор	Литер 4, секция 1, чердак	нежилое	13.46
23	Тамбур	Литер 4, секция 1, чердак	нежилое	3.6
24	Тамбур	Литер 4, секция 1, чердак	нежилое	3.6
25	Лестничная клетка	Литер 4, секция 1, чердак	нежилое	20.37
26	электрощитовая	Литер 4, секция 2, техническое подполье	нежилое	10
27	техподполье	Литер 4, секция 2, техническое подполье	нежилое	511.62
28	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 4, секция 2, техническое подполье	нежилое	4.08
29	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 1	нежилое	24
30	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, этаж 1	нежилое	14.52

31	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 1	нежилое	13.6
32	Тамбур	Литер 4, секция 2, этаж 1	нежилое	7.92
33	Тамбур	Литер 4, секция 2, этаж 1	нежилое	3.75
34	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 2	нежилое	24.8
35	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, этаж 2	нежилое	7.26
36	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 2	нежилое	18.2
37	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 3	нежилое	24.8
38	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, этаж 3	нежилое	7.26
39	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 3	нежилое	18.2
40	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 4	нежилое	24.8
41	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, этаж 4	нежилое	7.26
42	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 4	нежилое	18.2
43	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 5	нежилое	24.8
44	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, этаж 5	нежилое	7.26
45	Коридор	Литер 4, секция 2, этаж 5	нежилое	18.2
46	Коридор	Литер 4, секция 2, чердак	нежилое	20.8
47	Коридор	Литер 4, секция 2, чердак	нежилое	14.2
48	Тамбур	Литер 4, секция 2, чердак	нежилое	3.6
49	Тамбур	Литер 4, секция 2, чердак	нежилое	2.4
50	Лестничная клетка	Литер 4, секция 2, чердак	нежилое	20.37
51	электрощитовая	Литер 4, секция 3, техническое подполье	нежилое	10
52	техподполье	Литер 4, секция 3, техническое подполье	нежилое	511.62
53	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 4, секция 3, техническое подполье	нежилое	4.08
54	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 1	нежилое	24
55	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, этаж 1	нежилое	14.52
56	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 1	нежилое	13.6
57	Тамбур	Литер 4, секция 3, этаж 1	нежилое	7.92
58	Тамбур	Литер 4, секция 3, этаж 1	нежилое	3.75
59	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 2	нежилое	24.8
60	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, этаж 2	нежилое	7.26
61	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 2	нежилое	18.2
62	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 3	нежилое	24.8
63	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, этаж 3	нежилое	7.26
64	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 3	нежилое	18.2
65	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 4	нежилое	24.8
66	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, этаж 4	нежилое	7.26
67	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 4	нежилое	18.2
68	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 5	нежилое	24.8
69	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, этаж 5	нежилое	7.26
70	Коридор	Литер 4, секция 3, этаж 5	нежилое	18.2
71	Коридор	Литер 4, секция 3, чердак	нежилое	20.8
72	Коридор	Литер 4, секция 3, чердак	нежилое	14.2
73	Тамбур	Литер 4, секция 3, чердак	нежилое	3.6

74	Тамбур	Литер 4, секция 3, чердак	нежилое	2.4
75	Лестничная клетка	Литер 4, секция 3, чердак	нежилое	20.37
76	электрощитовая	Литер 4, секция 4, техническое подполье	нежилое	10
77	техподполье	Литер 4, секция 4, техническое подполье	нежилое	511.62
78	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 4, секция 4, техническое подполье	нежилое	4.08
79	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 1	нежилое	24
80	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, этаж 1	нежилое	14.52
81	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 1	нежилое	13.6
82	Тамбур	Литер 4, секция 4, этаж 1	нежилое	7.92
83	Тамбур	Литер 4, секция 4, этаж 1	нежилое	3.75
84	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 2	нежилое	24.8
85	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, этаж 2	нежилое	7.26
86	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 2	нежилое	18.2
87	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 3	нежилое	24.8
88	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, этаж 3	нежилое	7.26
89	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 3	нежилое	18.2
90	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 4	нежилое	24.8
91	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, этаж 4	нежилое	7.26
92	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 4	нежилое	18.2
93	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 5	нежилое	24.8
94	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, этаж 5	нежилое	7.26
95	Коридор	Литер 4, секция 4, этаж 5	нежилое	18.2
96	Коридор	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	20.8
97	Коридор	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	14.2
98	Тамбур	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	3.6
99	Тамбур	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	2.4
100	Лестничная клетка	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	20.37
101	электрощитовая	Литер 4, секция 5, техническое подполье	нежилое	10
102	техподполье	Литер 4, секция 5, техническое подполье	нежилое	511.62
103	Кладовая уборочного инвентаря	Литер 4, секция 5, техническое подполье	нежилое	4.08
104	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 1	нежилое	13.46
105	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, этаж 1	нежилое	12.06
106	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 1	нежилое	24
107	Тамбур	Литер 4, секция 5, этаж 1	нежилое	7.92
108	Тамбур	Литер 4, секция 5, этаж 1	нежилое	2.08
109	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 2	нежилое	24.8
110	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, этаж 2	нежилое	7.26
111	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 2	нежилое	18.2
112	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 3	нежилое	24.8
113	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, этаж 3	нежилое	7.26
114	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 3	нежилое	18.2
115	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 4	нежилое	24.8
116	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, этаж 4	нежилое	7.26

117	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 4	нежилое	18.2
118	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 5	нежилое	24.8
119	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, этаж 5	нежилое	7.26
120	Коридор	Литер 4, секция 5, этаж 5	нежилое	18.2
121	Коридор	Литер 4, секция 4, чердак	нежилое	20.8
122	Коридор	Литер 4, секция 5, чердак	нежилое	13.46
123	Тамбур	Литер 4, секция 5, чердак	нежилое	3.6
124	Тамбур	Литер 4, секция 5, чердак	нежилое	3.6
125	Лестничная клетка	Литер 4, секция 5, чердак	нежилое	20.37

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая	электрооборудование	учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 059 662 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020004216
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 — 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастила высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона марки В25 по щебёночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	--	365.31	Магазин	112.4
2	Нежилое помещение	1	--		Тамбур	4.14
3	Нежилое помещение	1	--		Санузел	3.37
4	Нежилое помещение	1	--		Кладовая уборочного инвентаря	4.91
5	Нежилое помещение	1	--		Теплогенераторная	4.16
6	Нежилое помещение	1	--		Комната персонала	9.73
7	Нежилое помещение	-	--		Лестничная клетка	14.76
8	Нежилое помещение	1	--		Помещение для подготовки товара	13.84
9	Нежилое помещение	1	--		Кладовая товара	9.11
10	Нежилое помещение	1	--		Приемочная	7.94
11	Нежилое помещение	2	--		Холл	64.39
12	Нежилое помещение	2	--		Офисное помещение	105.13
13	Нежилое помещение	1	--		Электрощитовая	3.15
14	Нежилое помещение	2	--		Санузел	3.37
15	Нежилое помещение	2	--		Кладовая уборочного инвентаря	4.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая	электрооборудование	учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 750 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810226020004216
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308220732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дубровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4313-р-2015 в редакции Приказа № 69 от 14.04.2017 г. и Приказа № 295 от 13.8.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица о составе участников этого органа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23AAN№6873447
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Строительная компания ВЕКТОР
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:123033:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44269 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты один въезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 м, и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы местного значения. Вокруг жилых домов организован круговой проезд шириной 6,0, с тротуарами шириной по 1,5 м, с учётом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 16 м., расстояние от края проезда пожарной автомашины до стены здания принимается 5,00 м и 8,00 м. К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин ко всем фасадам, обеспечивая доступ пожарных расчётов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет - 6,0 метров. Проектом предусмотрено полное благоустройство отведённой и прилегающей территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта не предусмотрено На участке расположены следующие машино-места: Стоянка автомашин для жильцов 587 м/м В т. ч. Стоянки автомашин маломобильных групп - 62 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1352,00 м2 Для отдыха взрослого населения 1236,00м2 Для занятий физкультурой 1885,00 Все площадки расположены на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Местоположение мусороконтейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ-6. Размещение мусорных контейнеров принято в соответствии с радиусом доступности к ним. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф. листа высотой не менее 1,6 метров. Контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 — 2 шт, объёмом 1 м3 - 2 шт., учитывая вывоз мусора каждый день. С ограждением и профнастила высотой 1,6 м.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых расположены на территории участка проектирования. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. Свободное хождение и даже довольно интенсивное вытаптывание при занятиях физкультурой и отдыхе им несколько не вредит. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Покрытие площадок отдыха и хозяйственных площадок брусчаткой, покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона марки В25 по щебёночной подготовке; уста</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия: - крыльца сквозного прохода с одной стороны, выполненные с уклоном, не превышающим допустимых норм (i=1:10), предназначены для подъема МГН на площадку входов крылец с планировочной отметки. - для подъема с отметки - 0,750 на отм. 0,000 предусмотрена установка наклонного лестничного подъемника для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия от 05.06.2017г. № 03-06/0499-17-сс выданы ПАО «Кубаньэнерго». Срок действия: 14.06.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство выполнено с учетом действующих норм и правил.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/3934</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 632 704,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4792/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 813 167,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0430-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 877,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интелком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308187179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	--	371.11	Магазин	114.85
2	Нежилое помещение	1	--		Тамбур	4.14
3	Нежилое помещение	1	--		Санузел	4.23
4	Нежилое помещение	1	--		Кладовая уборочного инвентаря	4.58
5	Нежилое помещение	1	--		Теплогенераторная	4.16
6	Нежилое помещение	1	--		Комната персонала	12.86
7	Нежилое помещение	-	--		Лестничная клетка	15.86
8	Нежилое помещение	1	--		Помещение для подготовки товара	9.86
9	Нежилое помещение	1	--		Кладовая товара	10.16
10	Нежилое помещение	1	--		Приемочная	8.18
11	Нежилое помещение	2	--		Холл	52.61
12	Нежилое помещение	2	--		Офисное помещение	117.66
13	Нежилое помещение	1	--		Электрощитовая	3.15
14	Нежилое помещение	2	--		Санузел	4.23
15	Нежилое помещение	2	--		Кладовая уборочного инвентаря	4.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Запорная арматура и счетчики тепла и воды.	учет
2	Электрощитовая	электрооборудование	учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 750 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:123033:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810226020004216
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD180E81184A41D29711A

Владелец: **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР,
Лизьев Илья Александрович, Краснодар**

Действителен: с 20.08.2018 по 20.08.2019