



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1306Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройТЭК-Берег"
2.2.2. ИНН:	0275918797
2.2.3. ОГРН:	1190280039190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:011108:418; 02:55:011108:419
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0336
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	01.06.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0337
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "ПРОСПЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278165252
5.2.3. ОГРН:	1090280044216
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 112-20-ПЗ (изм. 4); ПЗУ (изм. 3); АР, КР 2 (изм. 4); АР, КР 1 (изм. 3); КР 1(изм. 1); ПОС (изм. 2); ОДИ (изм. 2).
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	



6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-070051-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.06.2021
6.1.2.2. Номер:	0004-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.11.2024
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-071118-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2024
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Р.М. Галимзянов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства, секции 1А, 1Б, 1В - Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Множквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	9239,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	5579,0
7.1.5. Площадь (кв.м):	39402,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	22,15
7.1.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	6642,76
7.1.6.3. Общая площадь ВПП (кв.м):	947,15
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	23255,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	554
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	16-26
7.1.13.1. Секция 1А (без учета крышной котельной) (штук):	22-26
7.1.13.2. Секция 1Б (в т.ч. техэтаж на отм. - 2,100) (штук):	18-21
7.1.13.3. Секция 1В (в т.ч. техэтаж на отм. - 2,100) (штук):	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	775
7.1.16. Архитектурная высота здания (м):	81,05
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем выше 0,000 – 119 202,24 м <sup>3</sup> ; Строительный объем ниже 0,000 – 9 345,89 м <sup>3</sup> ; Площадь квартир – 23 255,41 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 11 954,18 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 554 шт., в т.ч. 1-комнатных – 235 шт., студии – 39 шт., 2-комнатных – 196 шт., 3-комнатных – 70 шт., 4-комнатных – 13 шт., 5-комнатных – 1 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - подземная стоянка автомобилей

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	5579,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	5464,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	379
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем – 15 517,39 м <sup>3</sup> ; Площадь эксплуатируемой кровли – 3 523,14 м <sup>2</sup> ; Общая площадь помещений здания – 5 015,65 м <sup>2</sup> ; Количество парковочных мест – 379 м/м, в т.ч. средний класс – 23 м/м, средний класс вторым рядом – 18 м/м, парковочные места, оборудованные подъемником – 117х2 м/м, места хранения мототранспорта – 104 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства, секции 2А, 2Б, 2Д, 2Е - Жилой дом №2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	9239,0



7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (жилой дом №2) (кв.м):	3660,0
7.3.5. Площадь (кв.м):	32587,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	46,87
7.3.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	5941,67
7.3.6.3. Общая площадь ВПП (кв.м):	530,48
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	20051,37
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	394
7.3.11. в том числе квартир (штук):	394
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	11-27
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.3.15. Вместимость (человек):	668
7.3.16. Архитектурная высота здания секций 2Д, 2Е (м):	83,87
7.3.16.1. Архитектурная высота здания секций 2А, 2Б (м):	45,925
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем выше 0,000 – 106 924,72 м3; Строительный объем ниже 0,000 – 10 084,12 м3; Площадь квартир – 19 614,06 м2; Жилая площадь квартир – 10 741,79 м2; Количество квартир – 394 шт., в т.ч. 1-комнатных – 151 шт., 2-комнатных – 125 шт., 3-комнатных – 69 шт., 4-комнатных – 48 шт., 5-комнатных – 1 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства, секции 2В, 2Г - Жилой дом №2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	9239,0

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (жилой дом №2) (кв.м):	3660,0
7.4.5. Площадь (кв.м):	10407,11
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	6,33
7.4.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	2112,29
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6713,46
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.4.11. в том числе квартир (штук):	143
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	16-17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.4.15. Вместимость (человек):	224
7.4.16. Архитектурная высота здания секций 2А, 2Б (м):	49,10
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем выше 0,000 – 30 069,3 м <sup>3</sup> ; Строительный объем ниже 0,000 – 3 774,05 м <sup>3</sup> ; Площадь квартир – 6 555,56 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 3 251,27 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 143 шт., в т.ч. 1-комнатных – 81 шт., 2-комнатных – 36 шт., 3-комнатных – 25 шт., 5-комнатных – 1 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - Подземная стоянка автомобилей
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	3660,37
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	3542,06



7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	91,98
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.10.1. Количество внеквартирных кладовых (штук):	21
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	216
7.5.13. Количество этажей (штук):	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Другие показатели:	
7.5.17.1. :	Строительный объем – 4 379,67 м <sup>3</sup> ; Площадь эксплуатируемой кровли – 954,09 м <sup>2</sup> ; Общая площадь помещений здания – 2 844,48 м <sup>2</sup> ; Количество парковочных мест – 216 м/м, в т.ч. средний класс – 24 м/м, средний класс вторым рядом – 22 м/м, парковочные места, оборудованные подъемником – 6х2 м/м, места хранения мототранспорта – 158 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись