



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Перспектива Инвест Групп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111033. г. Москва. ул. Золоторожский вал. дом 11,
строен. 20, эт. 3, помещ. 34
gosuslugi@dsinv.ru
_____ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31746

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » ноября 2021 г.

№ 77-148000-010393-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б», корпус №10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, проезд Невельского, дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 2; дом 1, корпус 3; дом 1, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001009:2631

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Золоторожский Вал ул., вл. 11, 3/у 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-148000-017143-2018, дата выдачи «29» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	342 300	342 300
в том числе надземной части	куб.м.	235 727	235 727
Общая площадь	кв.м.	81462,4	81462,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	841,8	859,4
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45 386,3	44 898,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20 232,6	20 192,6
Количество этажей	шт.	10-20-28+2 подз.	2-30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	800/45 386,3	800/44 898,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	46 547,6	46 027,0

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	358,45	358
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	38	38
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	13,05	13
Дождевая канализация	п.м.	311,20	311
Дождевая канализация	п.м.	8,45	8
Дождевая канализация	п.м.	35,6	36
Наружные сети водоснабжения	п.м.	663,20	663
Наружные сети водоснабжения	п.м.	32,85	33
Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4кВ	п.м.	676,18	676
Сети наружного освещения	п.м.	612,82	613
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Кладовые	шт./кв.м.	63/334,7	63/340,7
Общая площадь машиномест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	410/6475,6	410/6 475,6
Места хранения малых транспортных средств	шт./кв.м.	54/374,7	54/373,8
Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, Блок А (Проезд Невельского дом 1 корпус 1)			
Строительный объем	куб.м.	175 240,0	175 240,0
в том числе надземной части	куб.м.	68 667,0	68 667,0
Общая площадь	кв.м.	38 034,3	38 034,3
Количество и площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	3/364,6	3/354,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 550,2	13 219,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13 501,7	13 501,7
Количество этажей	шт.	2-30	2-30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	222/13 550,2	222/13 219,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэффициента	кв.м.	311,3	293,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13861,5	13512,9
Общая площадь кладовых	шт./кв.м.	63/334,7	63/340,7
Общая площадь мест хранения малых транспортных средств	шт./кв.м.	54/374,7	54/373,8
Общая площадь машиномест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	410/6475,6	410/6475,6
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен	-	Монолитный железобетон	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП
Москва, улица Золоторожский Вал, вл.11, Блок Б (Проезд Невельского, дом 1, корпус 2)			
Строительный объем	куб.м.	59 041,0	59 041,0
в том числе надземной части	куб.м.	59 041,0	59 041,0
Общая площадь	кв.м.	15 627,2	15 627,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 858,0	11693,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2375,0	2 328,8
Количество этажей	шт.	10-20	10-20
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	215/11 858,0	215/11 693,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12171,5	11 988,0
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП
Москва, улица Золоторожский Вал, вл.11, Блок В (Проезд Невельского, дом 1, корпус 3)			
Строительный объем	куб.м.	60 961,0	60 961,0
в том числе надземной части	куб.м.	60 961,0	60 961,0
Общая площадь	кв.м.	15 786,6	15 786,6
Количество и площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	2/332,4	2/363,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 243,6	11 278,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	2442,1	2442,1

Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	213/11 243,6	213/11 278,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 536,4	11 541,9
Лифты	-	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП
Москва, улица Золоторожский Вал, вл.11, Блок Г (Проезд Невельского, дом 1, корпус 4)			
Строительный объем	куб.м.	47 058,0	47 058,0
в том числе надземной части	куб.м.	47 058,0	47 058,0
Общая площадь	кв.м.	12 014,3	12 014,3
Количество и площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	1/144,8	1/141,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 686,6	8 707,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 920,0	1 920,0
Количество этажей	шт.	28	28
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	150/8 686,6	150/8 707,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 978,2	8 984,2
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП	Монолитный железобетон, экструдированный пенополистирол, Техноэласт ЭПП
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Блок А		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Блок Б,	-		
Блок В			
Блок Г			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Блок А	кВт*ч/кв.м.	42,5	42,5
Блок Б,	кВт*ч/кв.м	43,2	43,2
Блок В	кВт*ч/кв.м	45,0	45,0
Блок Г	кВт*ч/кв.м	49,2	49,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ-профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ-профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:			
Тепловой энергии: ВИС.ТЗ-ТС	шт.	1	1
Пульсар	шт.	811	811
Электроэнергии:			
Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	шт.	1	1
Меркурий ART-03 RN	шт.	2	2

Меркурий ART-03 PQRSIDN	шт.	26	26
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	800	800
Водосчетчики: ВСХ нд - 100	шт.	1	1
Пульсар, диам 15 (ХВС)	шт.	816	816
Пульсар, диам 20(ХВС)	шт.	5	5
Пульсар, диам 25 (ХВС)	шт.	1	1
Пульсар, диам 50	шт.	2	2
Пульсар, диам 32	шт.	1	1
Пульсар, диам 15 (ГВС)	шт.	816	816
Пульсар, диам 20(ГВС)	шт.	6	6
Пульсар, диам 25 (ГВС)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 25.10.2021, Иванов Руслан Махтыевич, №77-13-343 от 22.11.2013
- от 25.10.2021, Гудов Владимир Николаевич, №77-15-137 от 02.07.2015
- от 22.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 25.10.2021, Иванов Руслан Махтыевич, №77-13-343 от 22.11.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013
- от 14.10.2021, Марцинкус Владимир Антанас, №08-13-94 от 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность должностного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

2021 г.

(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

