

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-RU89305000-1386-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ноябрьска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Газхолодмаш»
2.2.2. ИНН:	7736540833
2.2.3. ОГРН:	1067746677844
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельный участок 89:12:110606:41. Многоквартирный жилой дом. Стр. №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ноябрьск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ноябрьск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Республики
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	44
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:12:110606:51 89:12:110606:41
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 659,00 2 623,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.05.2018 07.05.2018
4.3.2. Номер:	RU89305000-3670 RU89305000-3672
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ноябрьска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой»
5.2.2. ИНН:	7422017887
5.2.3. ОГРН:	1027401183040
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	П/47-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.03.2022
6.1.1.2. Номер:	89-1-1-3-012251-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельный участок 89:12:110606:41. Многоквартирный жилой дом. Стр. №1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	609,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3 011,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.11. в том числе квартир (штук):	35
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	19,03
7.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь:</li> <li>- жилого дома 2 531,50 (кв. м),</li> <li>- чердака 486,70 (кв. м);</li> <li>- подвала 479,80 (кв. м);</li> <li>- строительный объем здания 10 935,50 (куб. м);</li> <li>- количество блок-секций (подъездов) - 2 шт.;</li> <li>- этажность – 5 этажей;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф.) 2 004,30 (кв. м);</li> <li>- площадь квартир (без учета лоджий) 1 952,30 (кв. м);</li> <li>- жилая площадь квартир 1 161,60 (кв. м);</li> </ul>

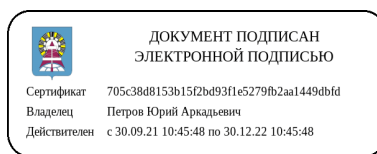
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комн. квартир 10 шт.,</li> <li>- 2 комн. квартир 11 шт.,</li> <li>- 3 комн. квартир 14 шт.</li> </ul>
--	--

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы Администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства</p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> </div> <p>Сертификат 705c38d8153b15f2bd93f1e5279fb2aa1449dbfd  Владелец Петров Юрий Аркадьевич  Действителен с 30.09.21 10:45:48 по 30.12.22 10:45:48</p>	<p style="text-align: center;">Ю. А. Петров</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «29» июня 2023 г.

Заместитель Главы  
Администрации, начальник  
управления архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Ю. А. Петров  
(расшифровка подписи)

«15» декабря 2022 г.

М.П.