

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
(наименование застройщика
компания «СибЛидер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165 «Г»
ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2021

№ 24-308-186-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта

«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по улице Вавилова, 41Б

(наименование объекта (этапа)

в Кировском районе города Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.41в, на основании распоряжения администрации города
Красноярск от 04.02.2021 № 280-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Академика Вавилова» и на
основании распоряжения администрации города Красноярск от 12.05.2021 № 1589-недв «О внесении изменений в
распоряжение администрации города от 04.02.2021 № 280-недв»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0600026:5372

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-186-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	74811,60	74811,6
в том числе подземной части:	куб. м	13851,90	13851,9
Общая площадь:	кв. м	17031,30	17031,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений, в том числе:		6	6
- многоквартирный дом		1	1
- наружные сети электроснабжения 0,4кВ		1	1
- сооружение тепловые сети		1	1
- сети наружного освещения		1	1
- сети наружного водоотведения		1	1
- наружные сети водоснабжения		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10449,50	10600,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	15, 15, 16	15-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10921,80	187/10600,6
1-комнатные	шт./кв. м	---	29/1198,8
2-комнатные	шт./кв. м	---	106/5504,6
3-комнатные	шт./кв. м	---	52/3897,2
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	11092,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от точки т.1 до многоквартирного дома № 41в	м	---	96,0

- тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от тепловой камеры до многоквартирного дома № 41в, точки 1	м	---	25,0
- сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. № 41в	м	---	353,0
- наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, район многоквартирного дома № 41в, от канализационного колодца 1 до точки т.1	м	---	76,0
- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от точки т.1 до многоквартирного дома № 41в, точки т.2	м	---	39,0
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	ж/б сборный и монолитная ж/б плита, фундаменты подземной автостоянки монолитный ж/б
Материалы стен:		---	кирпичные
Материалы перекрытий:		---	железобетонные плиты
Материалы кровли:		---	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь подземной автостоянки Количество парковочных мест подземной автостоянки	кв.м шт.	1936,3 70	1938,5 70

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель ПТЭ-150 (толщиной 150 мм)
Заполнение световых проемов		---	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы WHS HALO 72; входные наружные двери утепленные распашные со стеклянном окном «Шторм-9» класса М1 по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4кВ) от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (наружные тепловые сети) от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (сети наружного освещения) от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (наружные сети водоотведения) от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 01.06.2021

2021 г.

М.П.