

ООО «Специализированный застройщик»

Кому: «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.15

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 8-8212-71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2022 г.

№ 11-RU11301000-021-2022

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом №4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Тентюковская, дом 320, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0103008:3908

строительный Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
адрес: Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Тентюковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-0586-2022, дата выдачи 18.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многokвартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом №4			
Строительный объем всего	куб. м	49900.00	49900.00
в том числе надземной части	куб. м	47332.70	47332.70
Общая площадь	кв. м	12681.48	12681.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3631,58	3601,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	361	376,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	12681.48	12681.50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8752,5	8783,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3631,58	3601,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8744,1	169/8783,3

1 комнатные	шт./кв. м	22/772,2	—
2 комнатные евро	шт./кв. м	99/4409,9	66/2461,8
3 комнатные	шт./кв. м	59/3562	23/1578,2
3 комнатные евро		—	69/3792,9
4 комнатные евро	шт./кв. м	—	11/950,4
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9049,9	9080,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение), вентиляция	электро-, водо-, теплоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение), вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайный с ж/б ростверком	Свайный с ж/б ростверком
Материалы стен		Кирпич/вент. фасад	Кирпич/вент. фасад
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,82	49,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"	Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"
Заполнение световых проемов		Оконные и дверные блоки ПВХ	Оконные и дверные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 июня 2022 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.320, корпус 1.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам № 28-У от 05 июля 2022 г. (дело № 42-2021).

**Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»**

**(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)**



(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«06» июля 2022г.

М.П.