



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица  
Ярославская, 76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 8 июля 2020

№ 21-01-42-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары. Поз.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-025963-2020 от 19.06.2020 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-011869-2020 от 13.04.2020 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-060464-2021 от 15.10.2021 №21-2-1-2-083773-2022 от 30.11.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010604:3017 <i>3170</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010604
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>от 07.11.2022 № ПП-21-2-01-0-001-2022-0405</i>	<del>от 11.03.2020 № RU21304000-92,</del> подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. <i>14.09.2021 ПП-21-2-01-0-001-2021-036</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «СЗ«Стройтрест №3», 2020 год, <i>2022 год</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.) <i>95030</i>	3888,0
	Строительный объем (куб. м) <i>34515,0</i>	20100,0
	Количество этажей (шт.):	11 <del>5,6</del>
	Количество этажей ниже отм. 0.000 (подвальный этаж в осях А-Е) (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	1066,0
	Иные показатели:	- этажность здания <i>10</i> ; <del>5</del> - количество квартир, всего - <i>130</i> кв., в том числе: <i>60</i> однокомнатных <del>30</del> кв., <i>60</i> двухкомнатных <del>30</del> кв., <i>10</i> трехкомнатных <del>5</del> кв.; <i>6247,6</i> - площадь квартир - <i>3125,1</i> м <sup>2</sup> ; <i>6649,1</i> - общая площадь квартир - <i>3326,1</i> м <sup>2</sup> ; - количество хозяйственных кладовых для жильцов - 15 шт; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов - <i>78,4</i> м <sup>2</sup> ;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская, 54
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения – до «08» февраля 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 2023 г.

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководящий сотрудник*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Исп. Иванов П.Н.

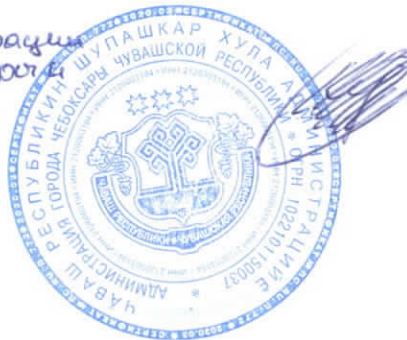
Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**С примечанием ознакомлены:**

*Дополнительно: - в пункт 2: „№ 21-2-1-2-060764-2021 от 15.10.2021“, верить.*

*Исправления: „11.03.2020“ ка „17.09.2021“, „RU21304000-92“ ка „РФ-21-1-01-0-00-2021-036“, 3888,0“ ка „9503,0“, 20100,0“ ка „33900,0“, 5,6“ ка „11“, 21,55“ ка „37,37“, 13“ ка „24,99“, 5“ ка „10“, 65“ ка „130“, 30“ ка „60“, 30“ ка „60“, 5“ ка „10“, 3125,1“ ка „6247,6“, 3326,1“ ка „6649,1“, верить.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*



*И.Л. Кучерявый  
29.11.2021*

**ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРОДЛЕНО ДО 31.12.2022 г.**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**



*И.Л. Кучерявый  
17.01.2022 г.*

Добавленному:

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-083773-2022 от 30.11.2022» верить;

- в пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «2022 год» верить;

Исправленному:

- в пункте 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства»: «3017» на «3170» верить;

- в пункте 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» «от 17.09.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0360» на «от 07.11.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0405» верить;

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «33900,0» на «34515,0», «3367» на «6956,0» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары

- руководитель аппарата



А.Н. Петров  
02.12.2022