

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Вертикаль" Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа ул. Ленина 136 пом. 59.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.09.2020

№ 23-301000-8 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Астраханской дом 71а в г.-к. Анапа"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 71а (справка о присвоении адреса от 15.01.2020 № 17-17/20-30** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102028:91**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 71а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ RU 23301000-1316-2016**, дата выдачи: **от 07.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		48253,90	48951
в том числе подземной части		2458,90	2413,43
Общая площадь		14086,80	14629,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1036,80	1385,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1 3	1 3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Нумеровано
_листа
доставления
г управления
строительства
дипального
порт Анапа

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8474,20	8516,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2284+ 1385,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204	204/8516,6
1-комнатные	шт./кв. м	145	145/4639,9
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/2851,3
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/1025,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8516,6+ 990,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Сооружения канализации – протяженность – 132 м Сооружения электроэнергетики – протяженность – 24 м Сооружения коммунального хозяйства – протяженность 4 м.			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		45,72	42,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минералловатные плиты	минералловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи- выпонены из алюминиевых конструкций с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений: *от 27 января 2020 - многоквартирный дом; от 28 января 2020 - сооружения* подготовленные кадастровым инженером - *Ковальчук Павел Александрович*, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-15-1466*, выдан *11.11.2015* *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *21.03.2016*.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа

" 19 " февраля 2020 г.
М.П.



С.И. Петров

Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.

Проставлено и п
3/11/11
Начальник отдела
муниципальных ус
архитектуры и град
администрации му
образования город
Е.Ю. Воронина
(дата)

