

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный Дом "Ривьера"

№ 66-000048 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО Интерхолдинг "Фарадей"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>122;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>116;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)377-50-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>riviera@rivieradom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rivieradom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Малышев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Клубный Дом "Ривьера"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671136988</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604015766</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Ривьера-Инвест-Екб"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(19 582) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 912 741 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 320 963 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет в уполномоченном банке: р/с 40702810616540046164 Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Свердловская обл.</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Горького</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул.Горького-Куйбышева-пер.Цветоводов-Карла Маркса</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>56140,1 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>31296,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>14797,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>46094,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский Центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сантест+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Алеф</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659017688</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0130-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0027-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "Ривьера"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-218-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1061-2-18</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Т-271</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2017</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Т-272</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Т-88</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:401038:19</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1143_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:401038:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16008_0 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:401038:33</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2173_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с функциональной концепцией проекта, транспортное обеспечение комплекса осуществляется с ул. Горького, где расположен въезд в квартал: на подземную автостоянку на 308 м/мест, во двор здания для проезда обслуживающего автотранспорта, а так же подъезд к главному «парадному» входу в комплекс - рецепция 1. Вдоль улицы Горького, в соответствии с проектом ООО «Эверест», выполняется велосипедная дорожка. По улице К. Маркса запланирован дополнительный «парадный» подъезд к рецепции 2, а так же к зданию ОКН с организацией разворотной площадки. Со стороны набережной и пешеходного бульвара вдоль ул. Куйбышева со стороны ТЦ «Наутилус» - проезд автотранспорта исключен, поскольку эти зоны являются пешеходными. Для проезда пожарных машин, уборочной техники предусмотрено твердое покрытие из тротуарной плитки, обеспечивающее возможность проезда спец. техники в экстренных случаях или для механизированной уборки территории. Застройка квартала запланирована в виде полузамкнутого квартала с выделением единого дворового пространства и общественной пешеходной зоны по периметру квартала.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для проектируемого многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения по расчету требуется 235 парковочных м/мест, в том числе для хранения автомобилей жителей - 183 м/мест, из них 165 м/мест - для постоянного хранения автомобилей, 18 м/мест - для временного хранения автомобилей; для встроенных помещений общественного назначения - 52 м/мест. Проектом предусмотрено 308 м/мест в подземной автостоянке и 5 м/мест - на открытой автостоянке для автомобилей инвалидов.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников).</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>В зоне въезда в подземный паркинг предусмотрена контейнерная площадка для временного хранения крупногабаритных отходов. Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована специально оборудованная мусорокамера в пристроенной со стороны двора части секции С7 с учетом радиуса обслуживания проектируемых жилых домов. Подъезд к площадке для сбора и хранения твердых бытовых отходов предусмотрен с учетом радиусов маневрирования обслуживающего спецавтотранспорта. Проектом предусмотрена установка 8 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м<sup>3</sup> («Евроконтейнер»).</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадка деревьев (которую осуществляет УК после ввода объекта в эксплуатацию). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимфеевка. Благоустройство и озеленение дворовой территории выполняется на эксплуатируемой кровле подземного паркинга по системе инверсионной озеленяемой кровли по технологии ZinCo Rus S.</b></p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Места для парковки машин инвалидов обозначаются с помощью дорожных знаков 6.4 «Место стоянки» и знака 8.17 «Инвалиды» по ГОСТ 52289-2004 и с помощью дорожной разметки тип 1.1 по ГОСТ Р21256-99. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение, т.е. сохраняющих крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина лестничных маршей наружных открытых лестниц предусмотрена не менее 1,35 м. Все ступени открытых лестниц на перепадах рельефа имеют ширину проступей 0,4 м, высоту подступенка 0,12 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковы по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями, выполнены в соответствии с требованиями СП 59.133.30.2011. Поверхность пандуса предусмотрена нескользкой, отчетливо маркированной цветом и ли текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой не менее 0,05 м. Поручни перил с внутренней стороны лестниц, пандусов предусмотрены непрерывными по всей длине. Обеспечен доступ маломобильных граждан в жилые секции и во все общественные помещения, расположенные на 1-ом этаже здания, с уровня тротуара без ступеней. Дверные проемы основных входов предусмотрены шириной не менее 1,20 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждой жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах секций предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки. Договор на проектирование наружного освещения №72 от 11.07.2016 г. , 3 года, ЕМУП «Горсвет»</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-93-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 512 200.6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-3959/11-П/691</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 528 037 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-3959/12-П/691</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 849 285 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>51307-1104-11/16.1-885</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 903 810 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1241</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горсвет</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6658031030</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>308</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	167.3	1
2	жилое	2	1	168.3	1
3	жилое	2	1	116.9	1
4	жилое	3	1	167.3	1
5	жилое	3	1	168.3	1
6	жилое	3	1	116.9	1
7	жилое	4	1	167.3	1
8	жилое	4	1	168.3	1
9	жилое	4	1	116.9	1
10	жилое	5	1	167.3	1
11	жилое	5	1	168.3	1
12	жилое	5	1	116.9	1
13	жилое	6	1	170.1	1
14	жилое	6	1	168.3	1
15	жилое	6	1	116.9	1
16	жилое	7	1	170.1	1
17	жилое	7	1	168.3	1
18	жилое	7	1	116.9	1
19	жилое	8	1	170.1	1
20	жилое	8	1	168.3	1
21	жилое	8	1	116.9	1
22	жилое	9	1	170.1	1
23	жилое	9	1	168.3	1
24	жилое	9	1	116.9	1
25	жилое	10	1	170.1	1
26	жилое	10	1	168.3	1
27	жилое	10	1	116.9	1
28	жилое	11	1	276.36	1
29	жилое	2	2	98	1

30	жилое	2	2	107.9	1
31	жилое	2	2	97.9	1
32	жилое	3	2	98	1
33	жилое	3	2	107.9	1
34	жилое	3	2	97.9	1
35	жилое	4	2	98	1
36	жилое	4	2	107.9	1
37	жилое	4	2	97.9	1
38	жилое	5	2	98	1
39	жилое	5	2	107.9	1
40	жилое	5	2	98	1
41	жилое	6	2	98	1
42	жилое	6	2	107.9	1
43	жилое	6	2	97.9	1
44	жилое	7	2	98	1
45	жилое	7	2	107.9	1
46	жилое	7	2	97.9	1
47	жилое	8	2	176.8	1
48	жилое	8	2	131.1	1
49	жилое	9	2	176.8	1
50	жилое	9	2	131.1	1
51	жилое	2	3	97.9	1
52	жилое	2	3	107.9	1
53	жилое	2	3	98	1
54	жилое	3	3	97.9	1
55	жилое	3	3	107.9	1
56	жилое	3	3	98	1
57	жилое	4	3	97.9	1
58	жилое	4	3	107.9	1
59	жилое	4	3	98	1
60	жилое	5	3	97.9	1
61	жилое	5	3	107.9	1
62	жилое	5	3	98	1
63	жилое	6	3	97.9	1
64	жилое	6	3	107.9	1
65	жилое	6	3	98	1
66	жилое	7	3	97.9	1
67	жилое	7	3	107.9	1
68	жилое	7	3	98	1
69	жилое	8	3	131.1	1
70	жилое	8	3	176.8	1
71	жилое	9	3	131.1	1
72	жилое	9	3	176.8	1

73	жилое	2	4	112.4	1
74	жилое	2	4	135.6	1
75	жилое	2	4	108	1
76	жилое	2	4	144	1
77	жилое	3	4	112.4	1
78	жилое	3	4	135.6	1
79	жилое	3	4	108	1
80	жилое	3	4	144	1
81	жилое	4	4	112.4	1
82	жилое	4	4	135.6	1
83	жилое	4	4	108	1
84	жилое	4	4	144	1
85	жилое	5	4	112.4	1
86	жилое	5	4	135.6	1
87	жилое	5	4	108	1
88	жилое	5	4	144	1
89	жилое	6	4	112.4	1
90	жилое	6	4	135.6	1
91	жилое	6	4	108	1
92	жилое	6	4	144	1
93	жилое	7	4	112.4	1
94	жилое	7	4	135.6	1
95	жилое	7	4	108	1
96	жилое	7	4	144	1
97	жилое	8	4	112.4	1
98	жилое	8	4	135.6	1
99	жилое	8	4	108	1
100	жилое	8	4	144	1
101	жилое	9	4	161.1	1
102	жилое	9	4	166.6	1
103	жилое	9	4	172.3	1
104	жилое	10	4	161.1	1
105	жилое	10	4	166.6	1
106	жилое	10	4	172.3	1
107	жилое	11	4	273.56	1
108	жилое	2	5	144.1	1
109	жилое	2	5	107.6	1
110	жилое	2	5	144.1	1
111	жилое	3	5	144.1	1
112	жилое	3	5	107.6	1
113	жилое	3	5	144.1	1
114	жилое	4	5	144.1	1
115	жилое	4	5	107.6	1

116	жилое	4	5	144.1	1
117	жилое	5	5	144.1	1
118	жилое	5	5	107.6	1
119	жилое	5	5	144.1	1
120	жилое	6	5	144.1	1
121	жилое	6	5	107.6	1
122	жилое	6	5	144.1	1
123	жилое	7	5	144.1	1
124	жилое	7	5	107.6	1
125	жилое	7	5	144.1	1
126	жилое	8	5	144.1	1
127	жилое	8	5	107.6	1
128	жилое	8	5	144.1	1
129	жилое	9	5	223.1	1
130	жилое	9	5	177.3	1
131	жилое	10	5	223.1	1
132	жилое	10	5	177.3	1
133	жилое	11	5	295.66	1
134	жилое	2	6	144.1	1
135	жилое	2	6	107.6	1
136	жилое	2	6	144.1	1
137	жилое	3	6	144.1	1
138	жилое	3	6	107.6	1
139	жилое	3	6	144.1	1
140	жилое	4	6	144.1	1
141	жилое	4	6	107.6	1
142	жилое	4	6	144.1	1
143	жилое	5	6	144.1	1
144	жилое	5	6	107.6	1
145	жилое	5	6	144.1	1
146	жилое	6	6	144.1	1
147	жилое	6	6	107.6	1
148	жилое	6	6	144.1	1
149	жилое	7	6	144.1	1
150	жилое	7	6	107.6	1
151	жилое	7	6	144.1	1
152	жилое	8	6	144.1	1
153	жилое	8	6	107.6	1
154	жилое	8	6	144.1	1
155	жилое	9	6	177.3	1
156	жилое	9	6	223.1	1
157	жилое	10	6	177.3	1
158	жилое	10	6	223.1	1

159	жилое	11	6	295.66	1
160	жилое	2	7	144	1
161	жилое	2	7	108	1
162	жилое	2	7	133	1
163	жилое	2	7	109.8	1
164	жилое	3	7	144	1
165	жилое	3	7	108	1
166	жилое	3	7	135.6	1
167	жилое	3	7	112.4	1
168	жилое	4	7	144	1
169	жилое	4	7	108	1
170	жилое	4	7	135.6	1
171	жилое	4	7	112.4	1
172	жилое	5	7	144	1
173	жилое	5	7	108	1
174	жилое	5	7	135.6	1
175	жилое	5	7	112.4	1
176	жилое	6	7	144	1
177	жилое	6	7	108	1
178	жилое	6	7	135.6	1
179	жилое	6	7	112.4	1
180	жилое	7	7	144	1
181	жилое	7	7	108	1
182	жилое	7	7	135.6	1
183	жилое	7	7	112.4	1
184	жилое	8	7	144	1
185	жилое	8	7	108	1
186	жилое	8	7	135.6	1
187	жилое	8	7	112.4	1
188	жилое	9	7	172.3	1
189	жилое	9	7	166.6	1
190	жилое	9	7	161.1	1
191	жилое	10	7	172.35	1
192	жилое	10	7	166.6	1
193	жилое	10	8	161.1	1
194	жилое	11	8	273.53	1
195	жилое	2	8	168.3	1
196	жилое	2	8	72.35	1
197	жилое	2	8	66.75	1
198	жилое	2	8	145.9	1
199	жилое	3	8	168.3	1
200	жилое	3	8	72.35	1
201	жилое	3	8	66.75	1

202	жилое	3	8	145.9	1
203	жилое	4	8	168.3	1
204	жилое	4	8	72.35	1
205	жилое	4	8	66.75	1
206	жилое	4	8	145.9	1
207	жилое	5	8	168.3	1
208	жилое	5	8	72.35	1
209	жилое	5	8	66.75	1
210	жилое	5	8	145.9	1
211	жилое	6	8	168.3	1
212	жилое	6	8	72.3	1
213	жилое	6	8	66.7	1
214	жилое	6	8	145.9	1
215	жилое	7	8	168.3	1
216	жилое	7	8	72.3	1
217	жилое	7	8	66.7	1
218	жилое	7	8	145.9	1
219	жилое	8	8	168.3	1
220	жилое	8	8	72.3	1
221	жилое	8	8	66.7	1
222	жилое	8	8	145.9	1
223	жилое	9	8	168.3	1
224	жилое	9	8	72.35	1
225	жилое	9	8	66.75	1
226	жилое	9	8	145.9	1
227	жилое	10	8	168.3	1
228	жилое	10	8	72.35	1
229	жилое	10	8	66.75	1
230	жилое	10	8	145.9	1
231	жилое	11	8	342.66	1
232	жилое	10	2	179.06	1
233	жилое	10	3	179.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	77.2	Бут ик №1	77.2
2	Нежилое помещение	1	1	218.9	Кафе	218.9
3	Нежилое помещение	1	2	165.9	Консультационный центр "Семейный доктор"	165.9
4	Нежилое помещение	1	3	173.4	Бут ик №2	173.4
5	Нежилое помещение	1	4	139.7	Бут ик №3	139.7
6	Нежилое помещение	1	4	445.1	Кафе	445.1
7	Нежилое помещение	1	6	332.7	Детский клуб	332.7

8	Нежилое помещение	1	7	155.2	Бут ик №4	155.2
9	Нежилое помещение	1	8	205.7	Бут ик №5	205.7
10	Нежилое помещение	1	8	360.6	Офисные помещения	360.6
11	Нежилое помещение	1	8	801	Галерея	801
12	Нежилое помещение	1	1	300.2	Вест ибюль с рецепцией	300.2
13	Нежилое помещение	тех этаж, 1,2,3	1	2718.8	Спорт ивно-оздоровит ельный цент р	2718.8
14	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
15	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
16	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
17	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
18	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
19	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
20	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
21	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
22	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
23	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
24	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
15	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
26	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
27	Машино-мест о	Подземное расположение	1	19	Машино-мест о	19
28	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
29	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
30	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
31	Машино-мест о	Подземное расположение	1	15	Машино-мест о	15
32	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
33	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
34	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
35	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
36	Машино-мест о	Подземное расположение	1	15	Машино-мест о	15
37	Машино-мест о	Подземное расположение	1	20	Машино-мест о	20
38	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
39	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
40	Машино-мест о	Подземное расположение	1	19	Машино-мест о	19
41	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
42	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
43	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
44	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
45	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
46	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
47	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
48	Машино-мест о	Подземное расположение	1	17	Машино-мест о	17
49	Машино-мест о	Подземное расположение	1	18	Машино-мест о	18
50	Машино-мест о	Подземное расположение	1	18	Машино-мест о	18















309	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
310	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
311	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
312	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
313	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
314	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
315	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
316	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
317	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
318	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
319	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
320	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16
321	Машино-место	Подземное расположение	1	16	Машино-место	16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	411.7
2	Подвал	Секция 1	Техническое	402.7
3	Подвал	Секция 2	Техническое	207.5
4	Подвал	Секция 3	Техническое	207.5
5	Подвал	Секция 4	Техническое	459.8
6	Подвал	Секция 5	Техническое	313.9
7	Подвал	Секция 6	Техническое	31.4
8	Подвал	Секция 7	Техническое	368.2
9	Подвал	Секция 8	Техническое	379.2
10	Насосная	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	80.3
11	Помещение водоподготовки бассейна	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	75.5
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	33.3
13	ИТП-1	Секция 1	Техническое	74.1
14	ИТП-2	Секция 5	Техническое	60.3
15	ИТП-3	Секция 7	Техническое	90.7
16	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 1	Общественное	12.6
17	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 2	Общественное	12.2
18	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 3	Общественное	12.2
19	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 4	Общественное	12.6
20	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 5	Общественное	12.2
21	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 6	Общественное	12.2
22	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 7	Общественное	12.6
23	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 8	Общественное	12.2

24	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 1	Общественное	88.8
25	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 2, Секция 3	Общественное	195.1
26	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 4, секция 5	Общественное	225.9
27	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 7	Общественное	187.4
28	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 1	Общественное	23.5
29	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 2	Общественное	13.9
30	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 3	Общественное	13.9
31	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 4	Общественное	23.6
32	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 5	Общественное	13.9
33	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 6	Общественное	13.9
34	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 7	Общественное	23.6
35	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 8	Общественное	13.9
36	Машинные помещения лифтов	Секция 1	Техническое	18.1
37	Машинные помещения лифтов	Секция 2	Техническое	18.6
38	Машинные помещения лифтов	Секция 3	Техническое	18.6
39	Машинные помещения лифтов	Секция 4	Техническое	18.1
40	Машинные помещения лифтов	Секция 5	Техническое	18.1
41	Машинные помещения лифтов	Секция 6	Техническое	18.1
42	Машинные помещения лифтов	Секция 7	Техническое	18.1
43	Машинные помещения лифтов	Секция 8	Техническое	18.1
44	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 1	Техническое	39.1
45	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 2	Техническое	18.7
46	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 3	Техническое	18.7
47	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 4	Техническое	43.9
48	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 5	Техническое	16.7
49	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 6	Техническое	16.7
50	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 7	Техническое	43.9
51	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 8	Техническое	16.5
52	Технические этажи жилой части	Секция 1	Техническое	60.7
53	Технические этажи жилой части	Секция 2	Техническое	68.8
54	Технические этажи жилой части	Секция 3	Техническое	68.8
55	Технические этажи жилой части	Секция 4	Техническое	60.7
56	Технические этажи жилой части	Секция 5	Техническое	45.1
57	Технические этажи жилой части	Секция 6	Техническое	45.1
58	Технические этажи жилой части	Секция 7	Техническое	60.7
59	Технические этажи жилой части	Секция 8	Техническое	102.6
60	Вестибюль-рецепция	Секция 1	Общественное	96.8
61	Вестибюль-рецепция	Секция 8	Общественное	143.7
62	Диспетчерский пункт	Секция 1	Общественное	39.9
63	Подземная автостоянка	Секция 1,2,3,4,5,,6,7,8	Общественное	8358.8
64	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 1	Общественное	18.2
65	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 2	Общественное	18.3
66	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 3	Общественное	18.3



67	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 4	Общественное	18.3
68	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 5	Общественное	18.3
69	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 6	Общественное	18.3
70	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 7	Общественное	18.3
71	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 8	Общественное	21.4
72	Электрощитовые	Секция 1	Техническое	5.8
73	Электрощитовые	Секция 2	Техническое	10.6
74	Электрощитовые	Секция 3	Техническое	10.6
75	Электрощитовые	Секция 4	Техническое	5.8
76	Электрощитовые	Секция 5	Техническое	10.9
77	Электрощитовые	Секция 6	Техническое	10.9
78	Электрощитовые	Секция 7	Техническое	10.0
79	Электрощитовые	Секция 8	Техническое	6.2
80	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 8	Техническое	36.0
81	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 2	Техническое	24.2
82	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 3	Техническое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Насосы хозяйственного водоснабжения COR-3 Helix (2 рабочий, 1 резервный) (2 раб., 1 рез.) Насосы внутреннего пожаротушения CO-2 Helix (1 рабочий, 1 резервный) Поквартирный учет: счетчики СХВд-15, СГВд-15, КНС в подвальной части СОЦ Drainlift XXL	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	ИТП в составе: система отопления (1 зоны) насосы вило, теплообменники Ридан, расширительные баки рефлекс, емкостные водонагреватели рефлекс, водонагреватели ГВС рубойлер, система теплоснабжения, Отопительные приборы с терморегуляторами Vogel Noot, с коллекторными парами Hiterm с установкой теплосчетчиков немецкого бренда Zenner	Отопление
3	Подземная часть	Венткамеры в подвале	Общеобменная вентиляция
4	Надземная часть	Венткамеры на технических этажах жилого дома	Общеобменная вентиляция
5	Надземная часть	Центральное кондиционирование жилых помещений - чиллеры на кровле технических этажей	Общеобменная вентиляция
6	Надземная часть	Трансформаторная подстанция - РУ сетей 10 кВ, 0,4 кВ и трансформаторы	Электроснабжение
7	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. на первом этаже	Электроснабжение
8	Надземная часть	Оборудование помещения диспетчерского пункта: пожарно-охранная сигнализация, диспетчеризация лифтов, щит радиосети	Охранно-пожарная сигнализация

9	Надземная часть	Приточная установка Litened 50-30 A.3 28-1,1x30.R, Litened 60-35 A.3 31-1,1x30.R, AIRNED-M12RP/K1/P1/F1/F7 V10P71-75X15/H1/B1 Вытяжная установка Litened 50-30 G1.28-1,1x30.R Вентилятор ВЕНС150 Клапан КВП-Д Вентилятор канальный KVR160/1 KVR250/1	Противодымная и общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть	Мусорокамера и хоз.помещения - помещения для временного хранения бытовых отходов жилого дома и уборочного инвентаря	Временное хранение общебытовых отходов
12	Надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
13	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Место расположения трубной и кабельной разводки сетей связи, установки оборудования
14	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное освещение помещений
15	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи, сигнализации, и диспетчеризации инженерного оборудования
16	Подземная и надземная часть	Вентилятор ВЕНС 150 Клапан СИГМА ВЕНТ Сс электроприводом	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 867 430 000 р.</b>
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:401038:19,66:41:401038:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616540046164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 007 977 196 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>66:41:401038:19</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2017	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Генеральный договор № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. Дополнительное соглашение № 1 от 07.04.2017г. к Генеральному договору № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. Дополнительное соглашение № 2 от 16.05.2017г. к Генеральному договору № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. ООО Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286
2	17.05.2017	19.1.2.Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	66:41:0401038:19
3	17.05.2017	19.1.2.Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	66:41:0401038:20
4	30.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Величина активов на "30" июня 2017г. - 899 974 тыс.руб. Финансовый результат на "30" июня 2017г. - 7 437 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на "30" июня 2017г. - 119 065 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на "30" июня 2017г. - 615 431 тыс.руб.

5	18.09.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды 12.1.2 Вид договора <46>: договор аренды земельного участка 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Т-271 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 15.09.2017 г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.07.2020 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды 12.1.2 Вид договора <46>: договор аренды земельного участка 12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Т-272 12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017 12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 15.09.2017 г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.07.2020 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности:
6	18.09.2017	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401038:19 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 143 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401038:20 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 008 кв.м.
7	30.09.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Величина активов на "30" сентября 2017г. - 1 282 087 тыс.руб. Финансовый результат на "30" сентября 2017г. - 5 711 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на "30" сентября 2017г. - 423 670 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на "30" сентября 2017г. - 504 890 тыс.руб.
8	06.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ - Екб» 3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика 6670433184 3.1.4 % голосов в органе управления 100
9	19.01.2018	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 620130 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Свердловская область 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации 1.2.4 Вид населенного пункта <1> : город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Екатеринбург 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина 1.2.8 Тип здания (сооружения) <2>: дом 122 1.2.9 Тип помещений <2>: офис 116

10	19.01.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1 Фамилия: Малышев 1.5.2 Имя: Валерий 1.5.3 Отчество (при наличии): Алексеевич 1.5.4 Наименование должности: Генеральный директор 1.5.1 Фамилия: Кутепов 1.5.2. Имя: Михаил 1.5.3 Отчество: Александрович 1.5.4 Наименование должности: Исполнительный директор
11	24.04.2018	Новая проектная декларация	
12	18.05.2018	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	Уставный капитал увеличен до 150.000.000 руб.
13	29.06.2018	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемым способом обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выбрано: перечисление денежных средств в компенсационный фонд и /или страхование гражданской ответственности застройщика
14	10.07.2018	18.1.1 О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2867430 тыс. руб. Структура финансирования многоквартирного дома: собственные денежные средства 476424 тыс.руб. - 16,62% Проекта; средства инвесторов - 640344 тыс. руб.-22,33% Проекта; Кредитные средства ПАО "Сбербанк" - 1007977196 руб. - 35,16% Проекта; участники долевого строительства - 742685 тыс.руб. - 25,89% Проекта
15	10.07.2018	Раздел 20 Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №80377 от 10.07.2018г. ПАО "Сбербанк России" сумма привлеченных средств в 1007977196 руб. срок возврата привлеченных средств в 10.07.2023 Залогом выступают права аренды земельных участков и объект незавершенного строительства
16	19.03.2019	Раздел 6 "О Финансовом результате текущего года, о размерах текущей кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	последняя отчетная дата 31.12.2018г.; размер чистой прибыли (убытков) - (18847 тыс. руб.); размер кредиторской задолженности - 2811855 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности - 742011 тыс. руб.
17	29.04.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменилась общая площадь возводимого объекта 56140,1 кв.м., Сумма общей площади всех жилых помещений 31296,4 кв.м.

18	29.04.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.04.2019 Уральское управление строительной экспертизы
19	29.04.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	RU 66302000-1061-2-18
20	29.04.2019	Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Договор аренды Т-88 от 20.02.2019г.
21	29.04.2019	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории	В соответствии с функциональной концепцией проекта, транспортное обеспечение комплекса осуществляется с ул. Горького, где расположен въезд в квартал: на подземную автостоянку на 308 м/мест, во двор здания для проезда обслуживающего автотранспорта, а так же подъезд к главному «парадному» входу в комплекс – рецепция 1. Вдоль улицы Горького, в соответствии с проектом ООО «Эверест», выполняется велосипедная дорожка. По улице К. Маркса запланирован дополнительный «парадный» подъезд к рецепции 2, а так же к зданию ОКН с организацией разворотной площадки. Со стороны набережной и пешеходного бульвара вдоль ул. Куйбышева со стороны ТЦ «Наutilus» – проезд автотранспорта исключен, поскольку эти зоны являются пешеходными. Для проезда пожарных машин, уборочной техники предусмотрено твердое покрытие из тротуарной плитки, обеспечивающее возможность проезда спец. техники в экстренных случаях или для механизированной уборки территории. Застройка квартала запланирована в виде полузамкнутого квартала с выделением единого дворового пространства и общественной пешеходной зоны по периметру квартала.
22	29.04.2019	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории	Для проектируемого многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения по расчету требуется 235 парковочных м/мест, в том числе для хранения автомобилей жителей - 183 м/мест, из них 165 м/мест - для постоянного хранения автомобилей, 18 м/мест - для временного хранения автомобилей; для встроенных помещений общественного назначения - 52 м/мест.



23	29.04.2019	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.1.1 Количество жилых помещений - 233; 15.1.2 Количество нежилых помещений - 322; 15.1.2.1 В том числе машино-мест - 308
----	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 217F900030AA7591442083D4BF28D17F

Владелец: **ООО ИНТЕРХОЛДИНГ ФАРАДЕЙ, Кутепов  
Михаил Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 15.04.2019 по 15.07.2020